Info-avond EKP Fase 2

met nieuwe bewoners & omwonenden

Uit de kunst
aan de Dieze

ekp-denbosch.nl

Programma

19:15 **We trappen af met een korte presentatie door:**

- Maakdestad
- Studioninedots - architect
- Delva - landschapsarchitect
- SDK Vastgoed - ontwikkelaar

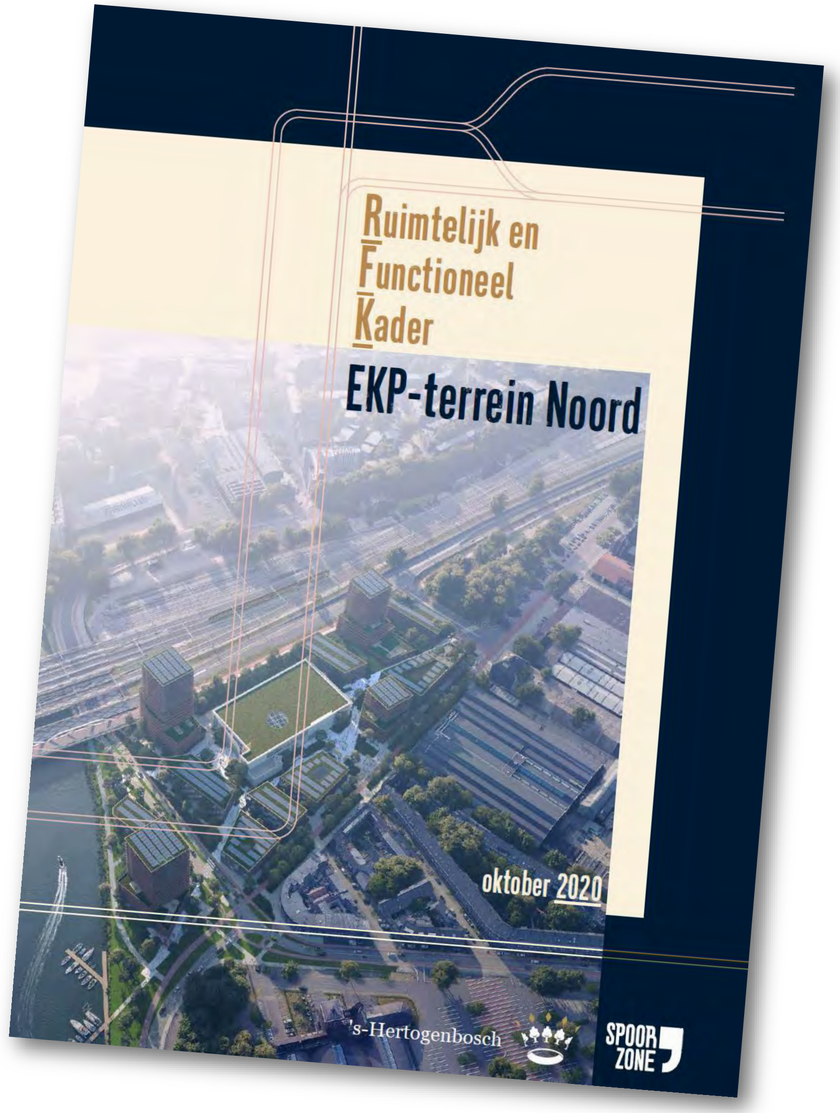
19:50 **Vervolgens kunt u meedenken tijdens:**

- De buurtborrel op de informatiemarkt
- Een kijkje op de bouwplaats en
- Een buurtwandeling door Veemarktkwartier

Het RFK uit 2020 legt de basis voor EKP

Het Ruimtelijk en Functioneel Kader EKP-terrein Noord is in december 2020 vastgesteld door de gemeenteraad.

‘De ambitie is om het EKP-terrein te transformeren tot een **hoogwaardig en levendig stedelijk gebied** dat bijdraagt aan de doorontwikkeling van de **Bossche Spoorzone.**



Stedenbouwkundig plan 2020

- ± 820 woningen
- ± 5.000 m2 andere functies
- Verbouwing EKP-hal (KuBus)
- Gezamenlijke parkeergarage met deelauto’s
- Collectief duurzaam gebiedsenergiesysteem
- Een groene openbare ruimte



Veel mensen dachten al mee

2017 In gesprek over de ambities en kansen EKP

2018 - 2019 Op zoek naar een ontwikkelaar met een goed plan

2020 - 2022 Meedenken over de uitwerking van het plan

2021 - 2022 Placemaking

2024 Informatiebijeenkomst





Wat hebben mensen ons meegegeven?

- Een levendig en gemengd EKP
- Een aantrekkelijke openbare ruimte
- Goede verbindingen met de omgeving
- Aandacht voor verkeer

Waar staan we nu: fase 1

FASE 1: Bouwen, bouwen, bouwen

Bouw gestart
begin 2025

informatie via
nieuwsbrieven
aannemer

geplande oplevering
zomer 2027



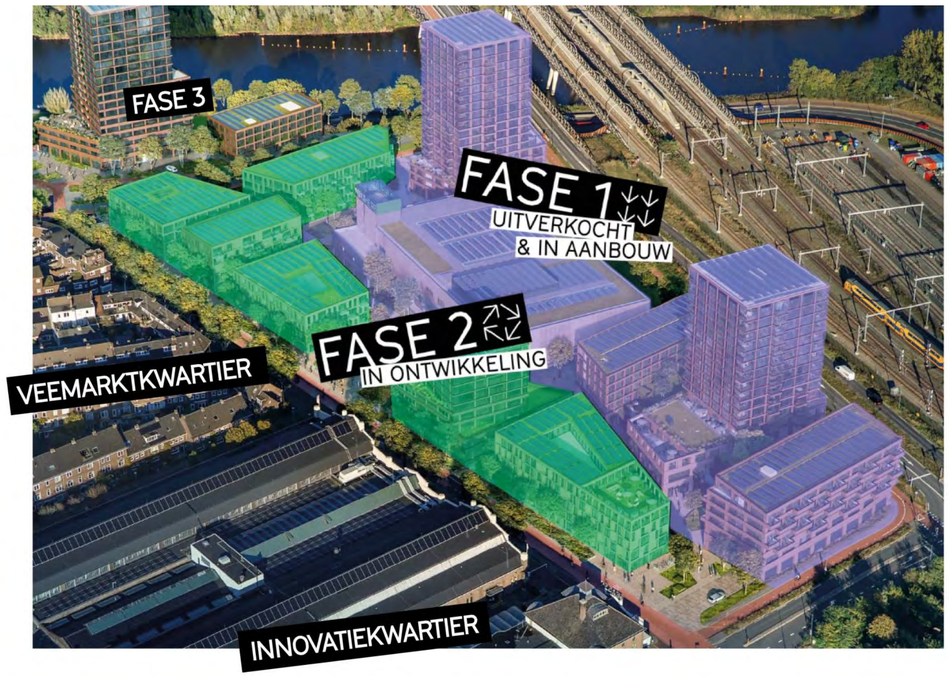
Waar staan we nu: fase 2

FASE 2: Uitwerken plannen & participatie

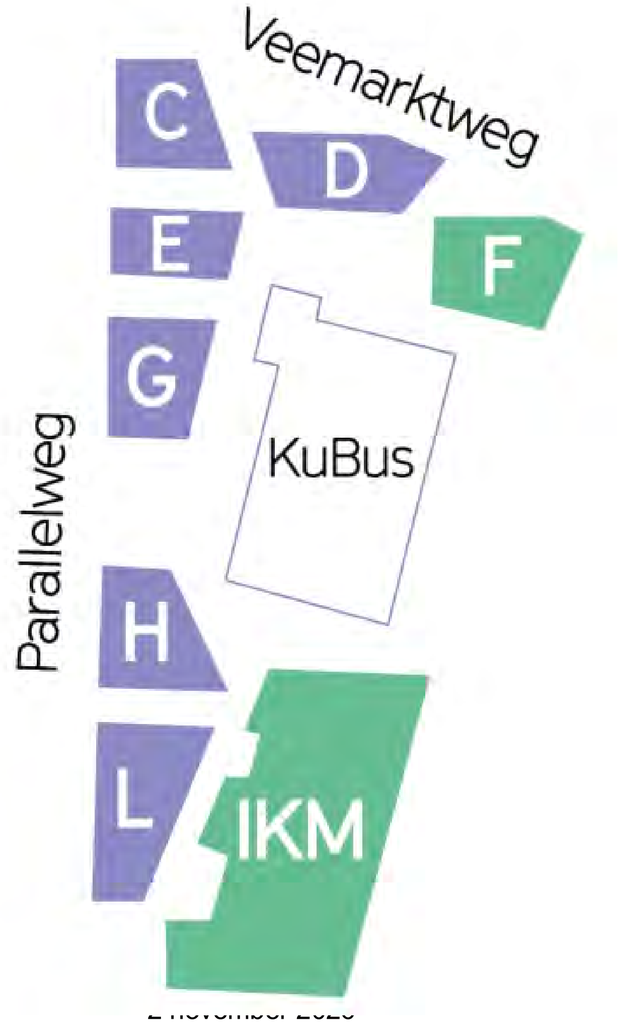
Bijeenkomst
vanavond

Meedenk-sessies ‘denk mee met EKP’
2027

Informeren bouwwerkzaam-heden
2028 e.v.



De bouw van EKP: planning en fasering



2027	Afronding fase 1
2028 – 2030	Bouw L&H
2029 – 2030	Bouw G&E
2030 – 2031	Bouw D&C

De afgelopen weken spraken we met …

- Buurtvereniging Veemarktkwartier
- Veiligheidsregio
- BrabantHallen
- GEA
- Avans
- Afvalstoffendienst

Er is aandacht gevraagd voor de bouwfasering

De komende tijd gaan we hierover tijdens aparte meedenksessies met elkaar in gesprek

Schrijf je in!

Toelichting plan EKP fase 2

EKP

PLANUITLEG

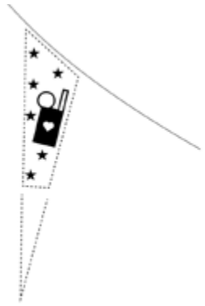
STEDENBOUW & ARCHITECTUUR

AMBITIES VAN HET PLAN

1. Creatieve schakel
EKP is onderdeel van de creatieve bedrijvigheid in de Spoorzone en fungeert als programmatisch en fysiek knooppunt. Daarmee wordt de identiteit van ’s-Hertogenbosch als Cultuurstad van het Zuiden versterkt.



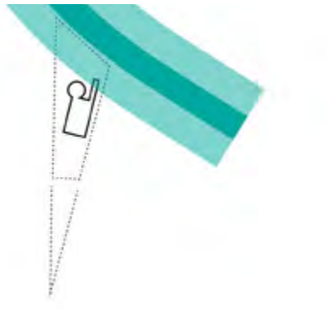
2. Sterke identiteitsdrager
EKP is de ideale woonomgeving voor de Dynamische Stedeling, met een geheel eigen karakter en met een unieke combinatie van wonen, werken en onderwijs. Deze mensen en deze functies blazen het gebied nieuw leven in: een geweldige impuls voor de dynamiek in ’s-Hertogenbosch en de Spoorzone in het bijzonder!

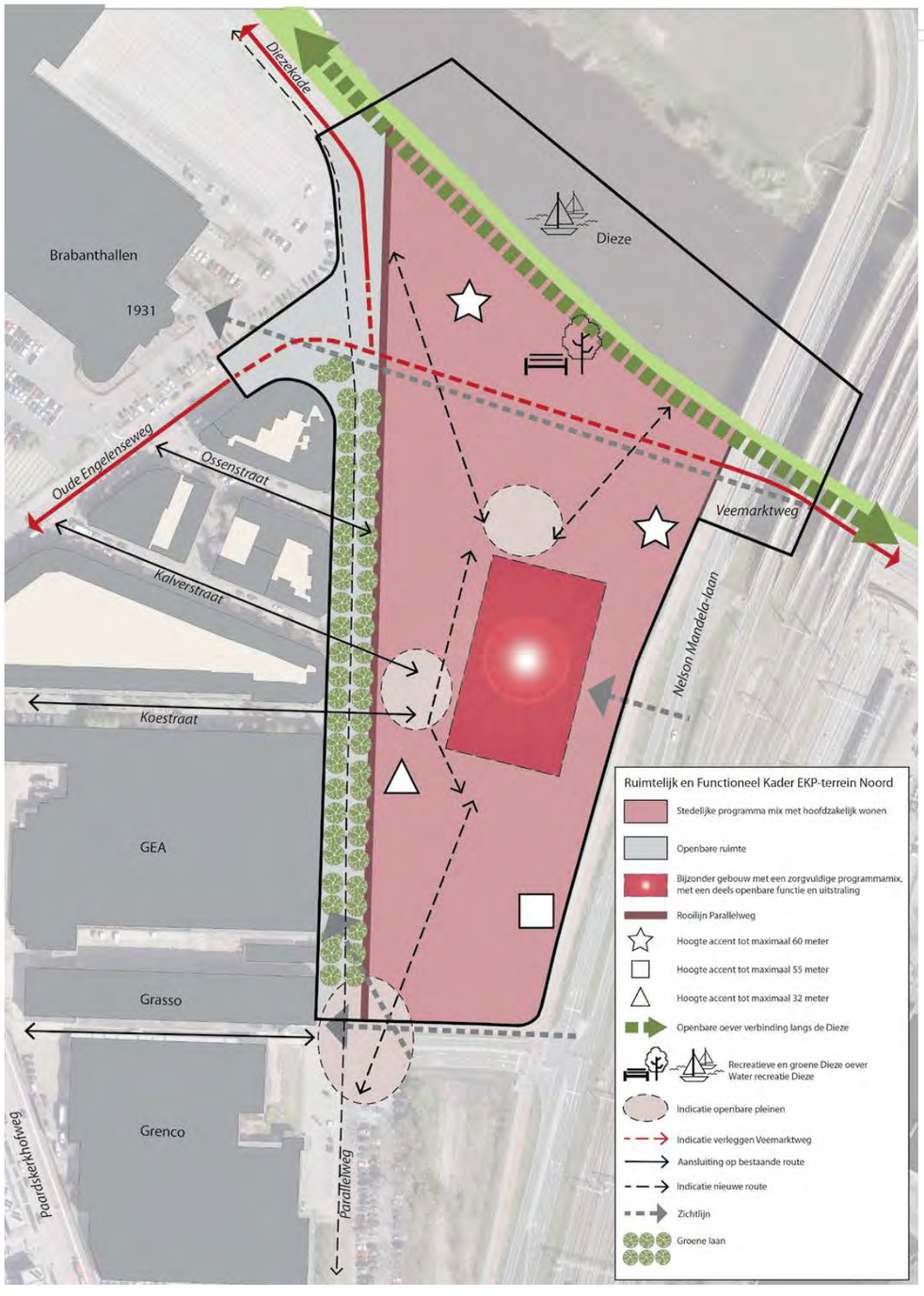


3. Optimaal verbonden
EKP past perfect in de omgeving en in de stad ’s-Hertogenbosch. EKP is geen ‘eiland’, maar is optimaal verbonden met de omgeving. Dit is een belangrijke voorwaarde voor de levendigheid in het gebied. Daarbij is het binnengebied volledig autovrij en de groene openbare ruimte is zo ingericht dat er geen achterkanten ontstaan en je je buren op straat ontmoet.



4. De Dieze als groene drager
EKP is een duurzaam gebied waarin de Dieze een belangrijke rol speelt. Er komt een aantrekkelijke waterkant om langs te wandelen of te fietsen.
Of je pakt hier je bootje voor een tocht naar de binnenstad of de Maas. De groen- en waterbeleving wordt versterkt, met oog voor plant en dier.



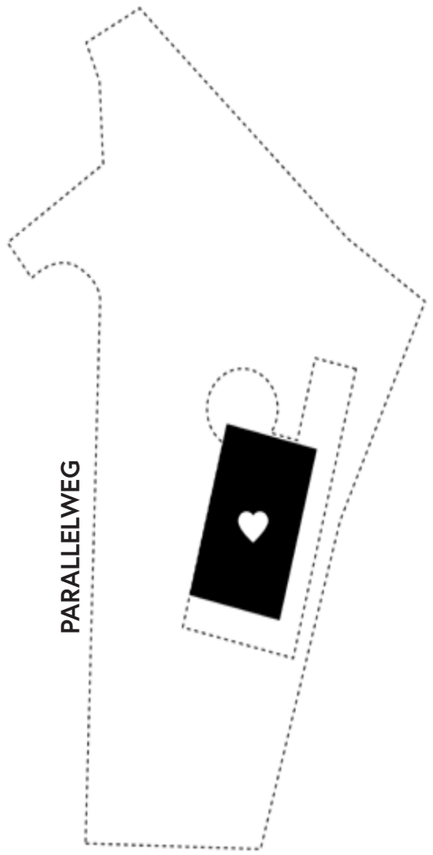


EKP



EKP

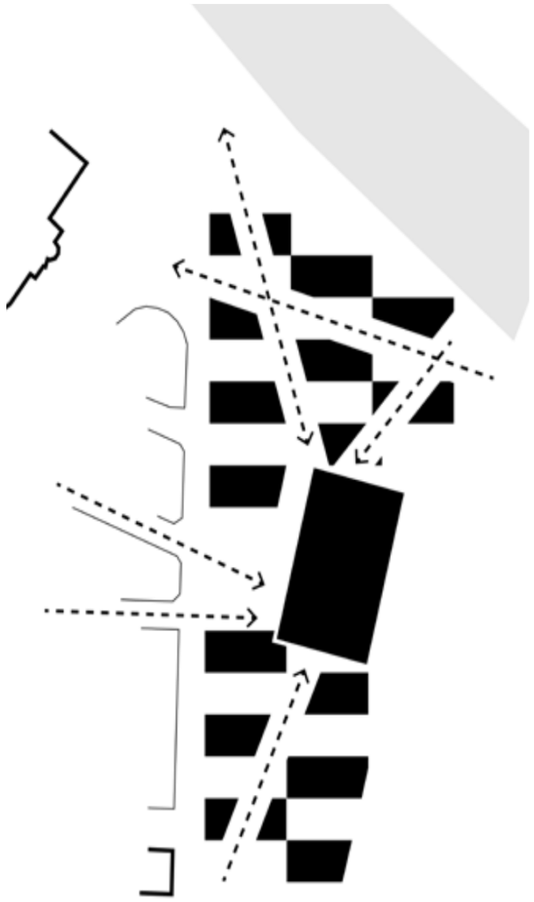
STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT



EKP-gebouw transformeert naar KuBus, hét hart van het gebied.



Open structuur van gebouwen.



Aansluiten bij de omgeving door vrijspelen van zichtlijnen en plekken.

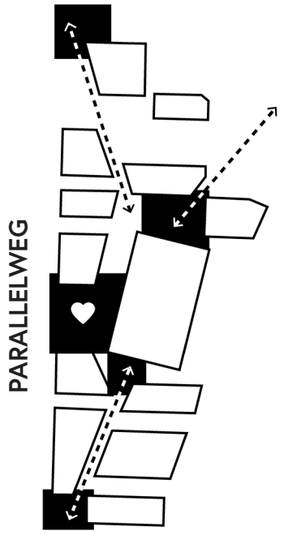


Toevoegen van vier torens: poort van de stad.

EKP

PLEINEN

BESTEMMING, VERBLIJVEN, SOCIALE FUNCTIES



Schakeling van pleinen



EKP plein,

Hart van het plan en ontmoeting

Horeca in de zon en reuring



Aan de Dieze

Terras aan het water, uitzicht, ruimte





Kunsthof,

Besloten pleintje, entrees en reuring

Plek voor de buurt, sporten, spelen, kunst



Grasso plein

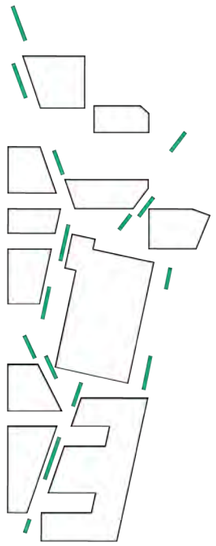
Entree van het gebied, toegankelijk en

uitnodigend + kleinschalige horeca

EKP

DIAGONALEN

STROMEN EN VERBINDEN, MAAR OOK WOONSTRATEN



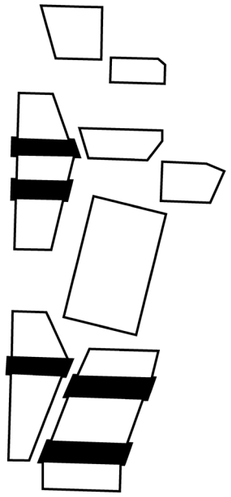
Diagonalen

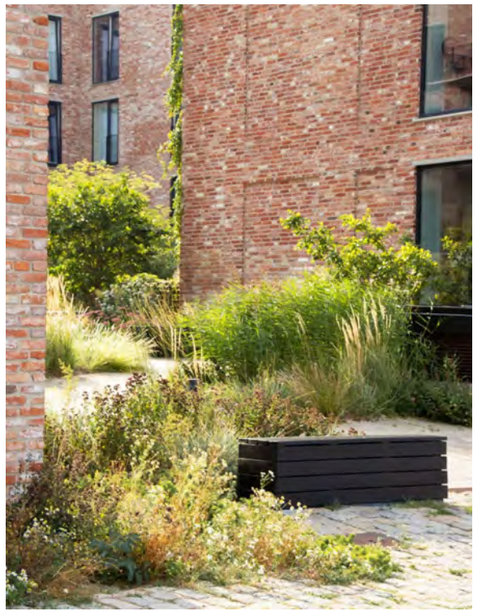


Diagonalen, zijn verbindende, doorgaande lijnen, bedoeld voor stromen en verbinden, van plek naar plek, leidend naar de pleinen.

TUSSENSTRATEN

IN GROEN THUISKOMEN, SEMI-OPENBAAR, TEGELIJK COLLECTIEF EN GASTVRIJ







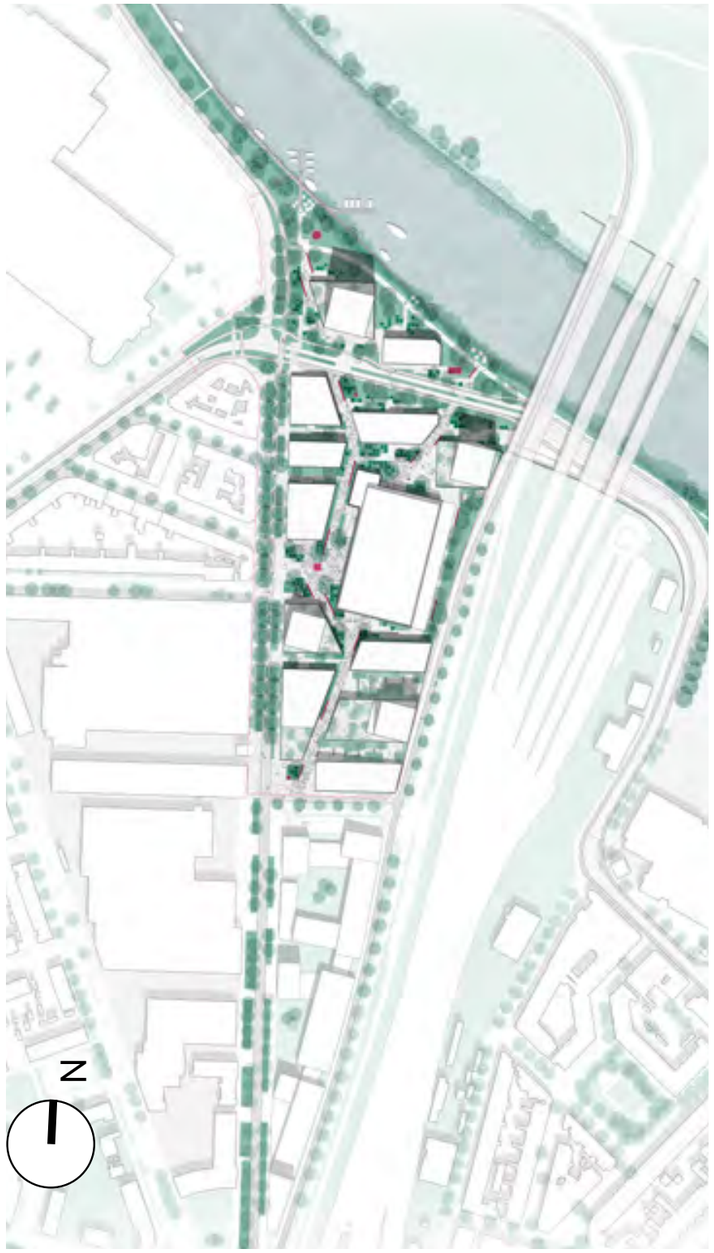


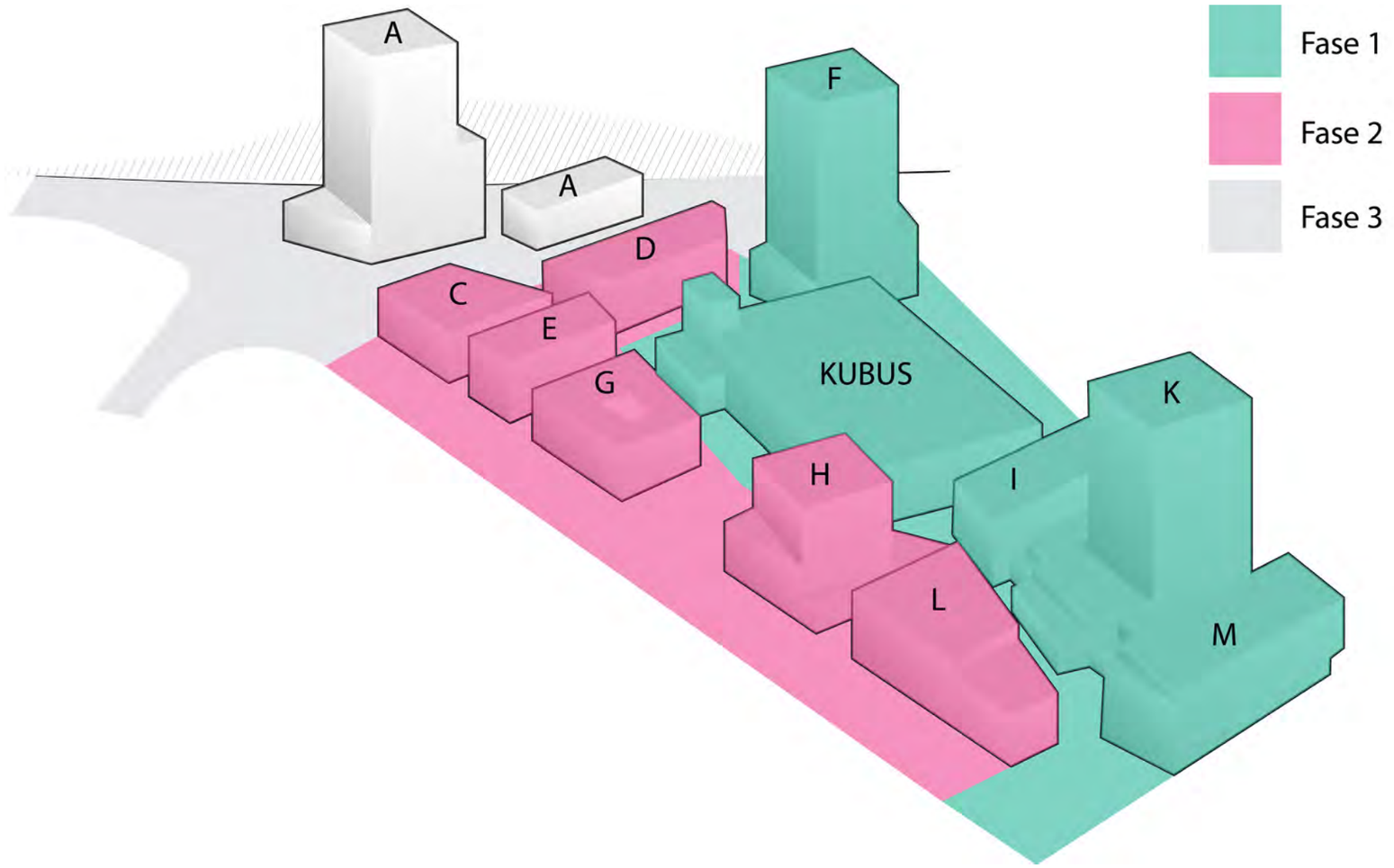


Zorgvuldige afstemming van geslotenheid en ontmoeting,
Kleine entreepleinjes, verbindende paden en beplanting voor privacy


OSSENSTRAAT
KALVERSTRAAT
KOESTRAAT
C
D
E
G
H
L

FASERINGEN





EKP

MATERIALISATIE FASE 1

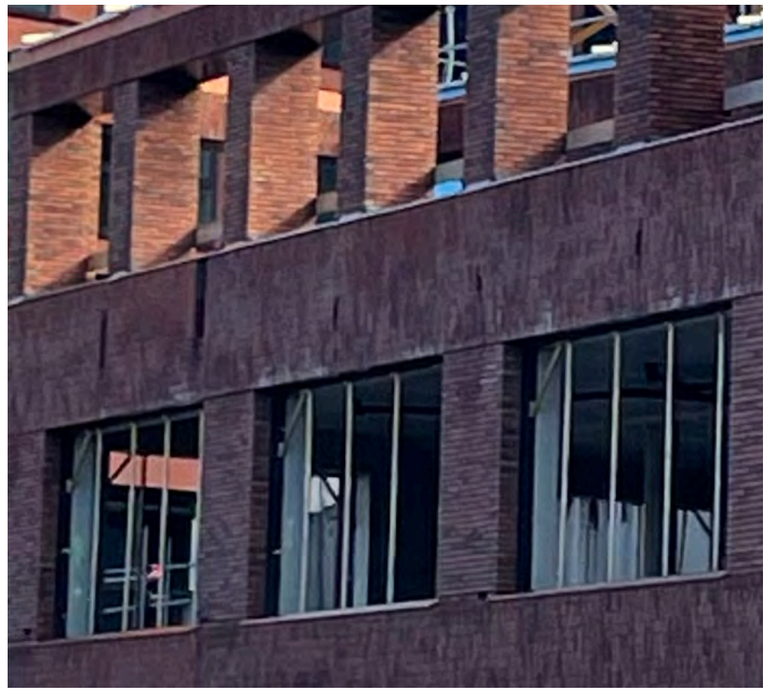




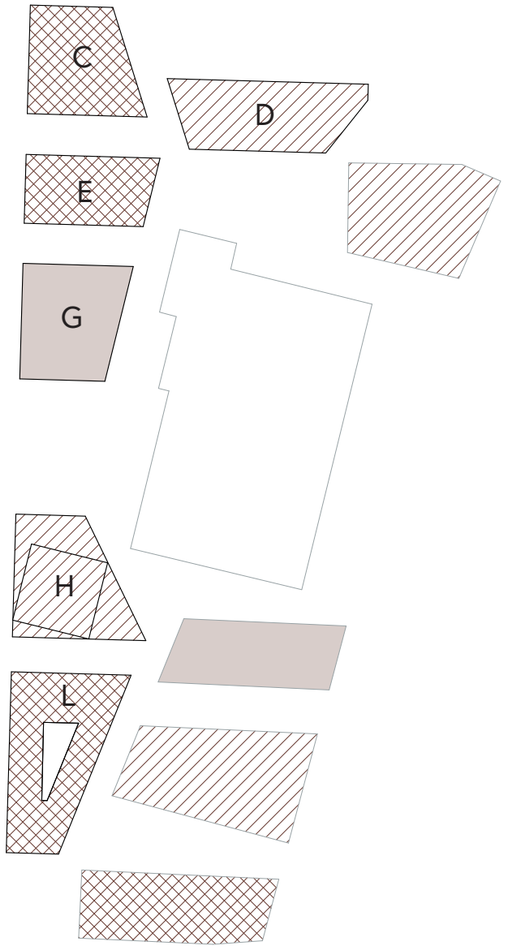
MATERIALISATIE FASE 1

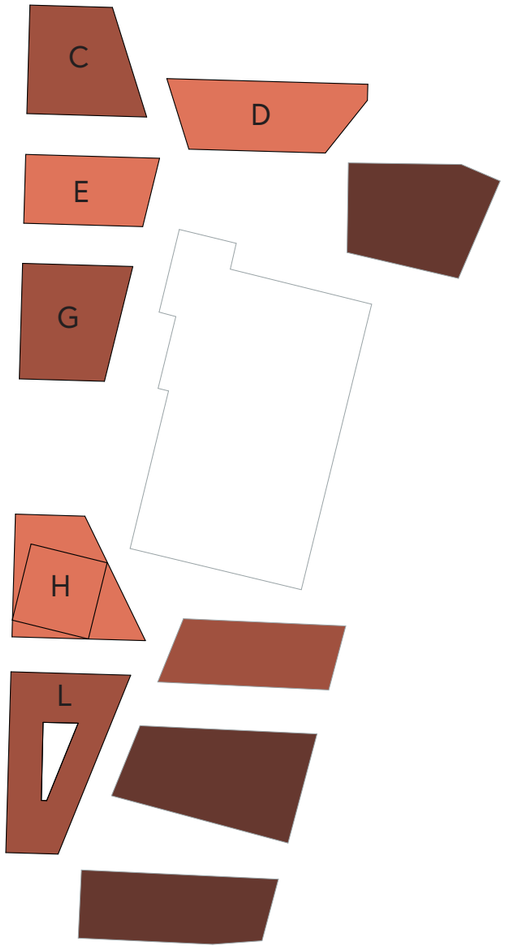






UITGANGSPUNTEN MATERIALEN EN KLEUR





BETON

HYBRIDE BETON & BAKSTEEN

BAKSTEEN

LICHTERE ORANJE STEEN (A) (Wasserstrich)
BETON GELIJK AAN FASE 1

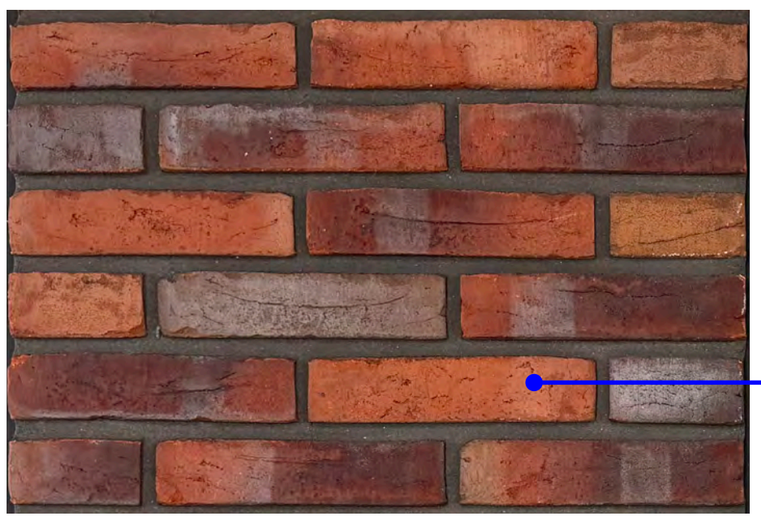
DONKERE ORANJEBRUINE STEEN
BETON IN GELIJKENDE TOON ALS STEEN

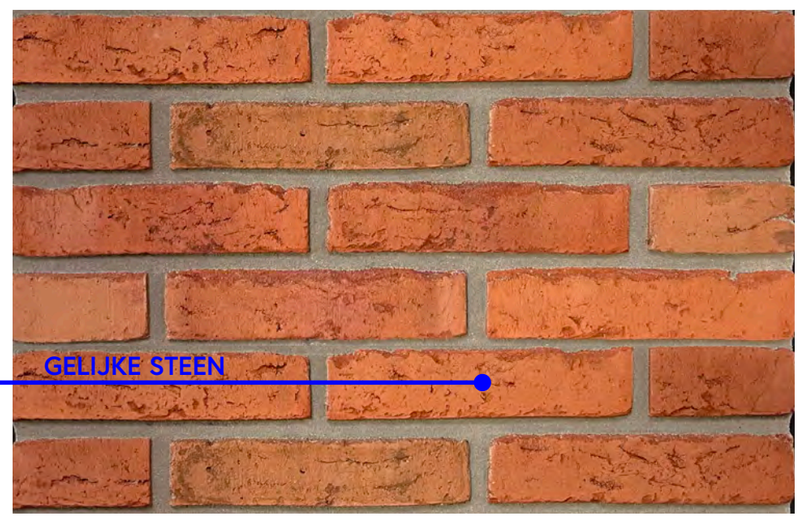
GEMELEERDE SORTERING FASE 1
BETON GELIJK AAN FASE 1

EKP

MATERIALISATIE FASE 1 EN 2

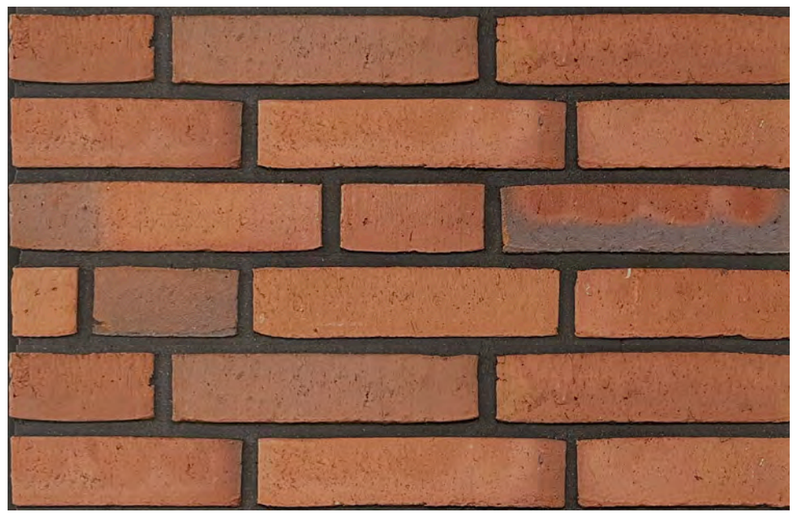
FASE 1

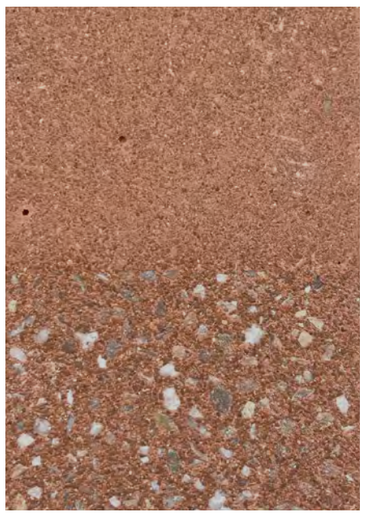




FASE 2 Kleurstelling A





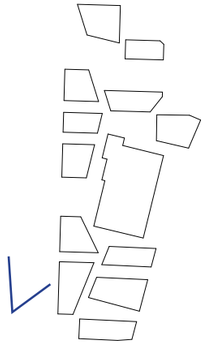


FASE 2 Kleurstelling B

EKP



Parallelweg met gebouwen L en H, tegenover GRASSO.



FUNCTIEVERDELING
MAAIVELD

Bij de start van Fase 2 is nog een keer gekeken naar de opzet van het maaiveld. Hierbij is geconcludeerd dat deze opzet in grote lijnen nog steeds logisch voelt. De horeca en commerciële ruimten aan het EKP-plein en Grassoplein blijven gehandhaafd. Alleen bij gebouw D is gekozen om de commerciële ruimte te verleggen naar de oostzijde van het gebouw, zodat deze meer een eenheid vormt met de commerciële plint onder Dubois.

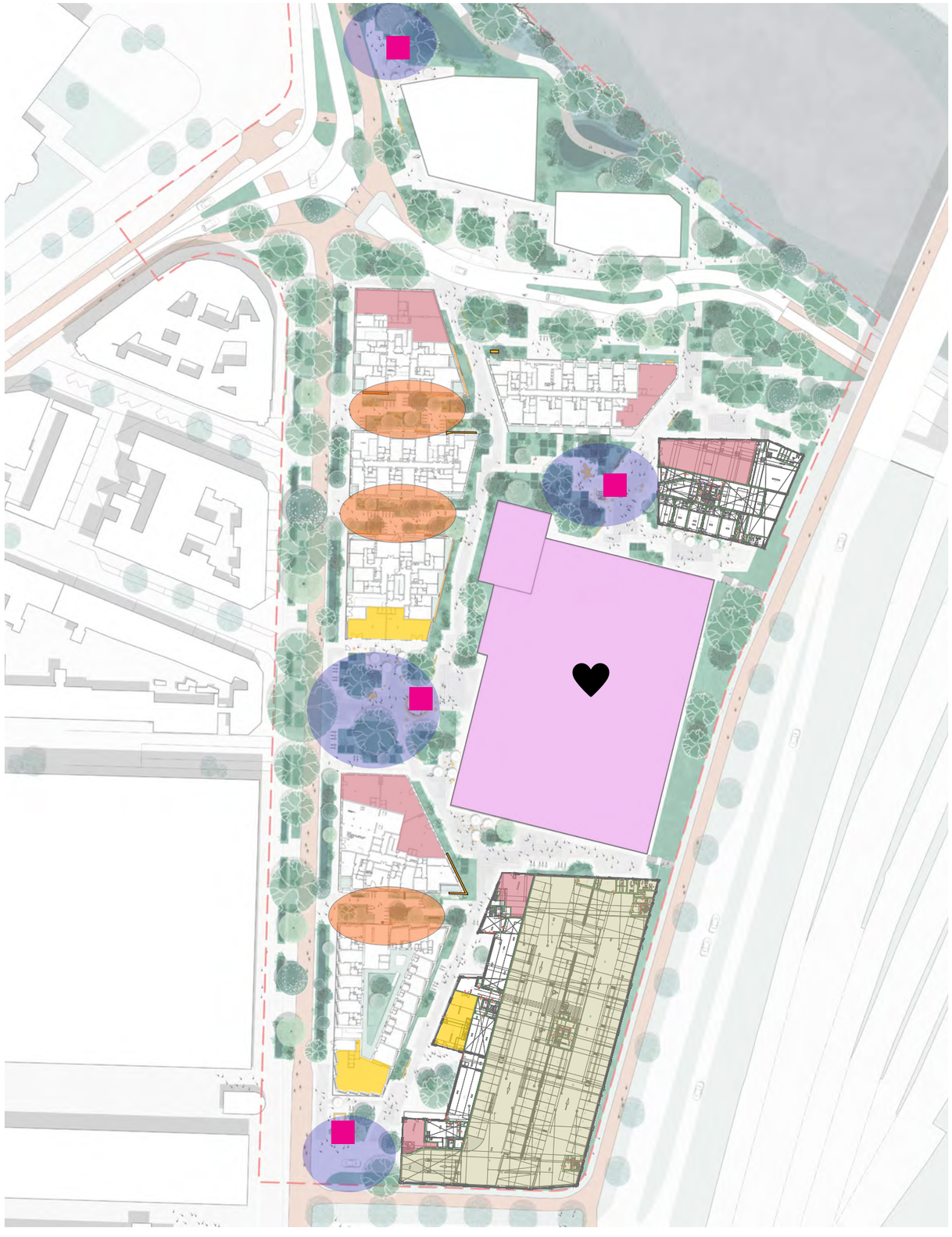
FUNCTIE

- Wonen
- Commercieel
- -Techniek
- Fietsen



GEMEENSCHAP
WIJKNIVEAU

- pleinen
- KuBus (onderwijs, cretatieve bedrijvigheid, horeca)
- horeca/ commercieel
- follies
- mobiliteitshub
- tussenstraatjes
- commercieel



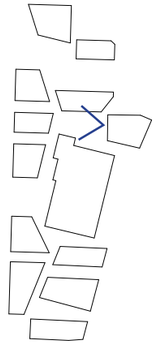
EKP



Diagonaal met gebouw L en tegenover gebouwen I, K en M.

EKP





Plein met KuBus, gebouw E en D.

EKP

GEMEENSCHAP
GEBOUWNIVEAU

- gemeenschappelijk hoofdentree
- gemeenschappelijk fietsenstalling
- gezamenlijk dakterras
- gemeenschappelijk binnenhof
- gezamenlijke wasruimte
- tussenstraatjes

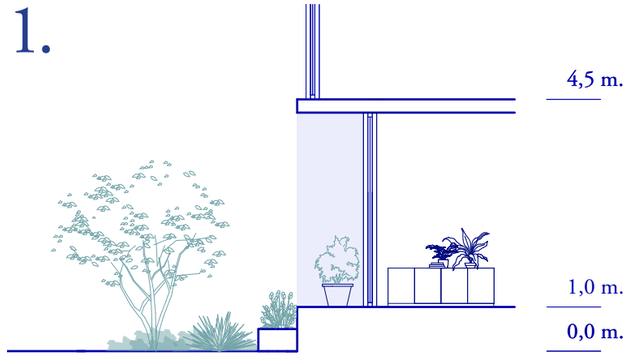


EKP

MAAIVELDAANSLUITINGEN

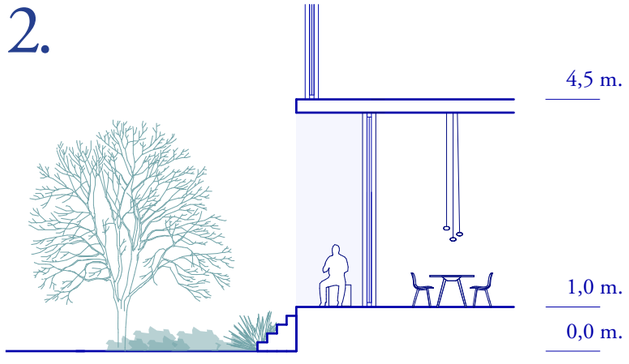
TOOLBOX

1.



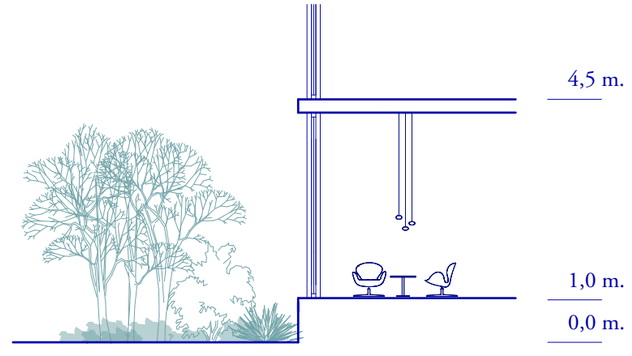
groen met verhoging
bij inpandig buitenruimte

2.



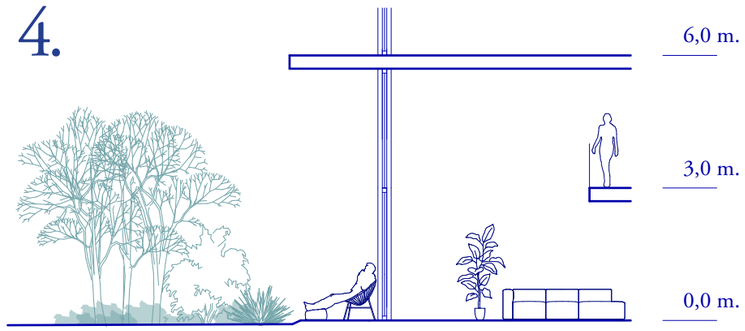
groen met trappen
bij inpandige buitenruimte

3.



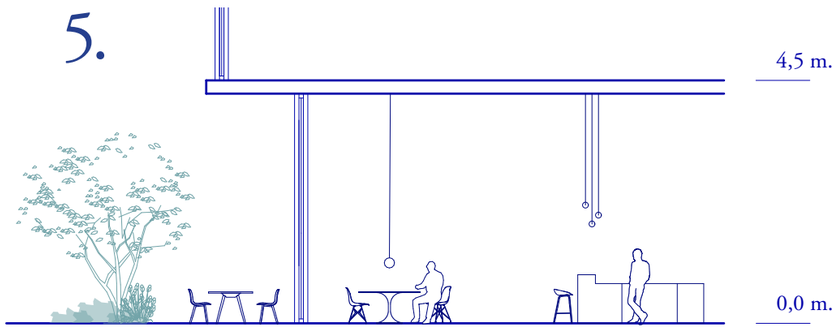
groen tegen gebouw

4.



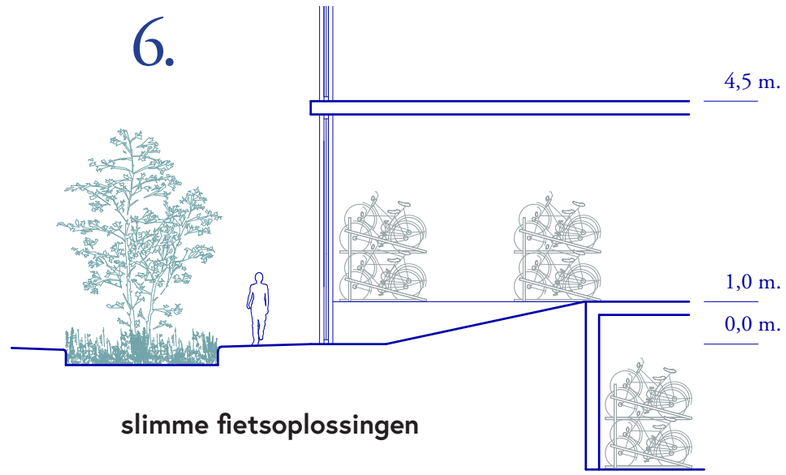
buitenruimte direct aan het plein

5.



commerciële ruimte

6.

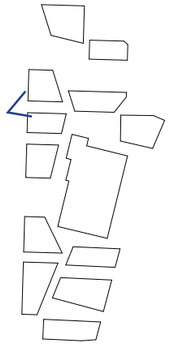


slimme fietsoplossingen

EKP

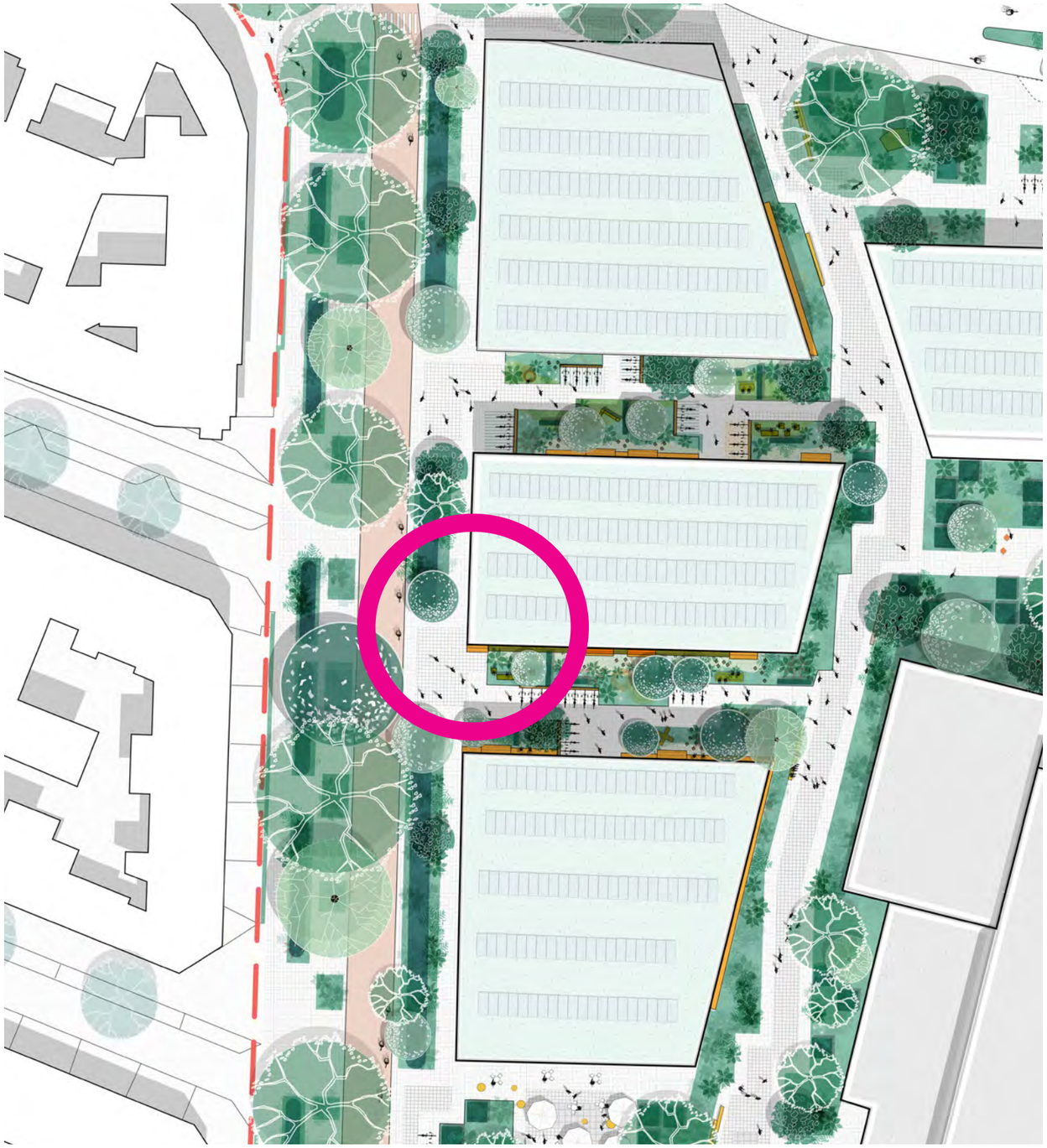


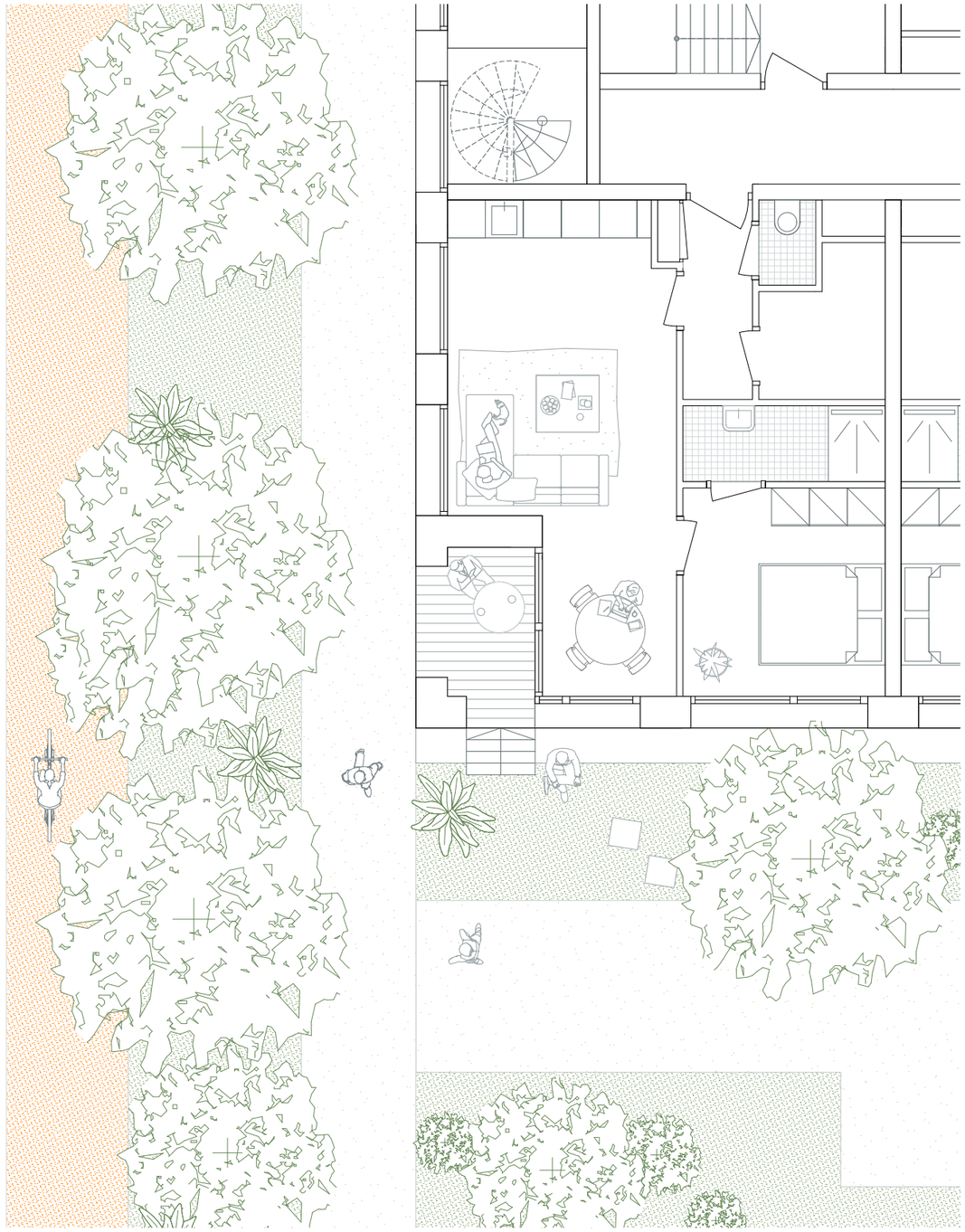
Tussenstraat met gebouw C.



OVERGANG PARALLELWEG-TUSSENSTRAAT

BUITENRUIMTE IS BUFFER TUSSEN REURING EN RUST



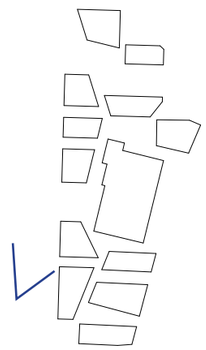


EKP

OVERGANG PARALLELWEG-TUSSENSTRAAT

BUITENRUIMTE IS BUFFER TUSSEN REURING EN RUST



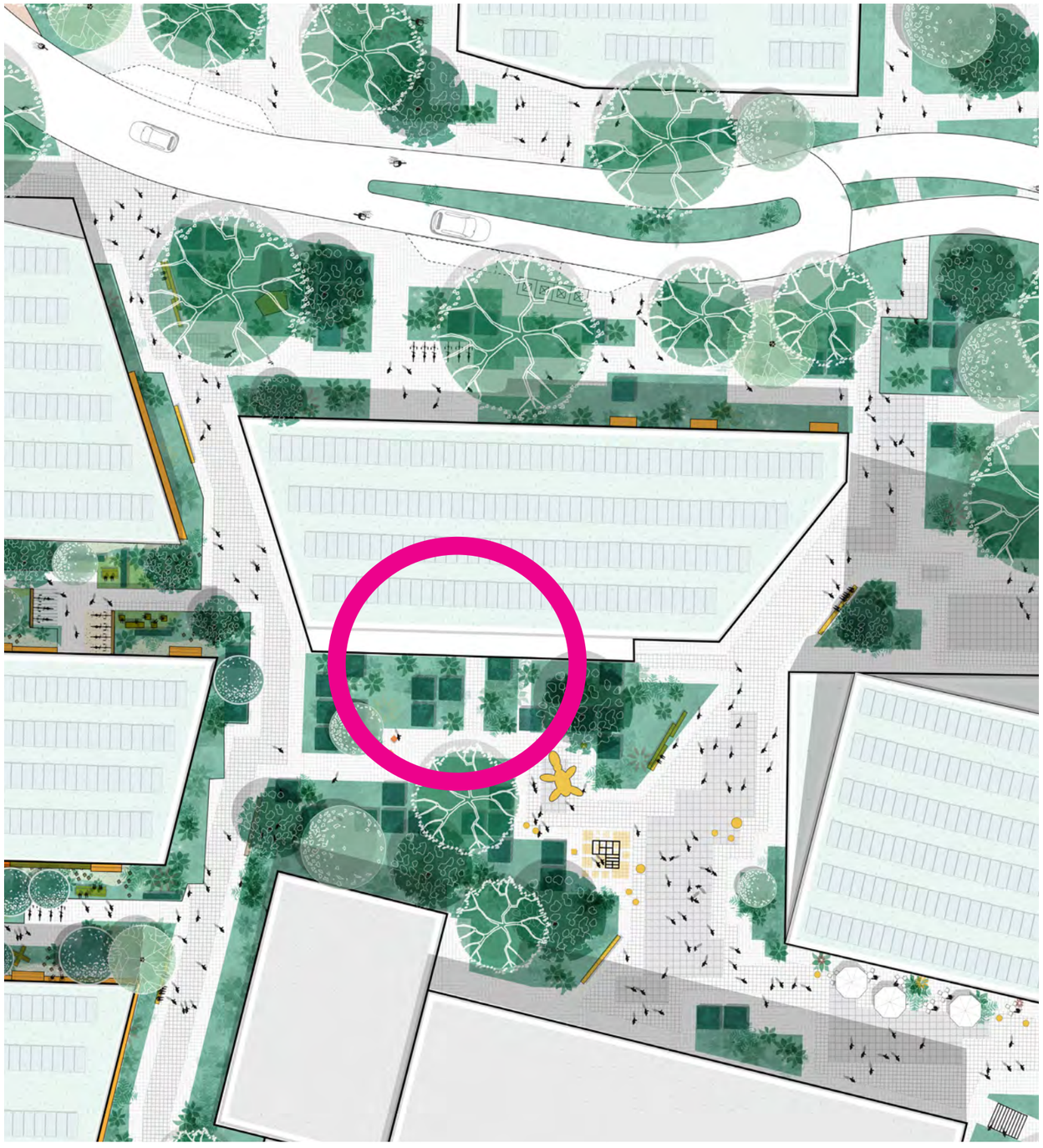


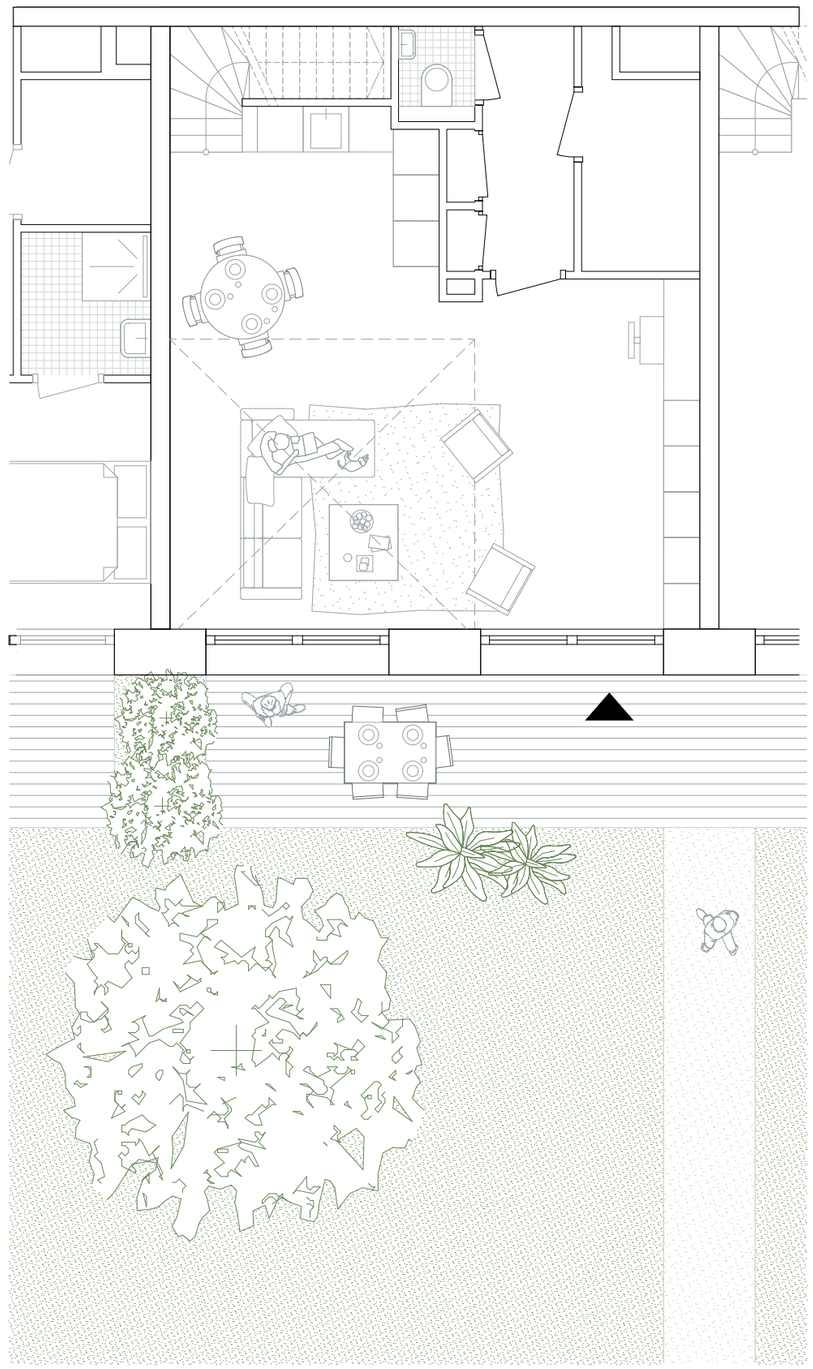
Parallelweg met gebouwen H en L.

EKP

TWEELAAGSE WONING AAN KUNSTHOF

ZORGVULDIGE ONTWORPEN AANSLUITING PRIVE OPENBAAR





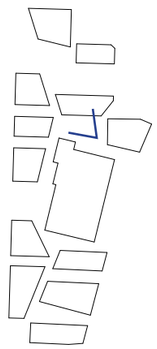
EKP

TWEELAAGSE WONING AAN KUNSTHOF

ZORGVULDIGE ONTWORPEN AANSLUITING PRIVE OPENBAAR

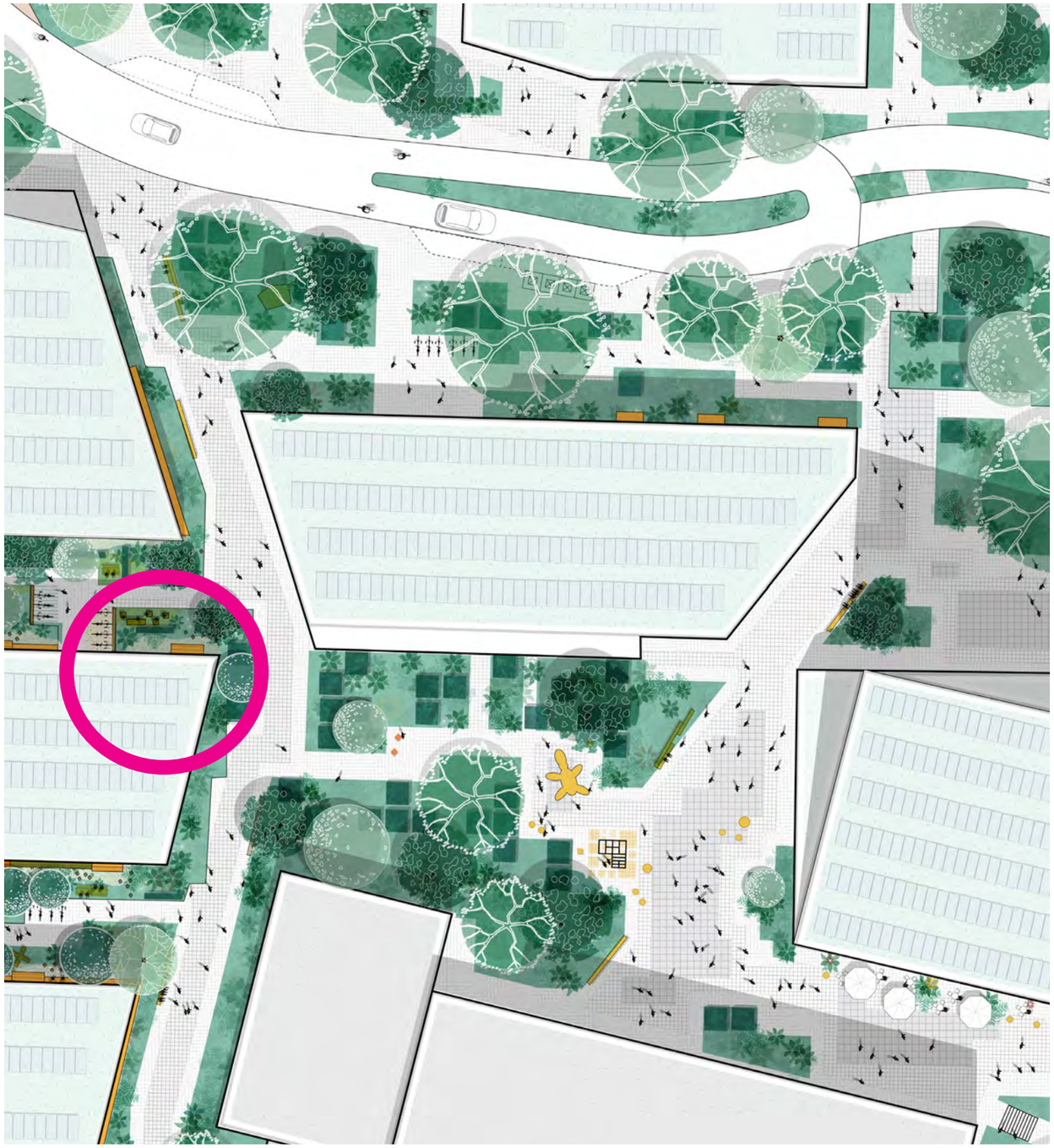


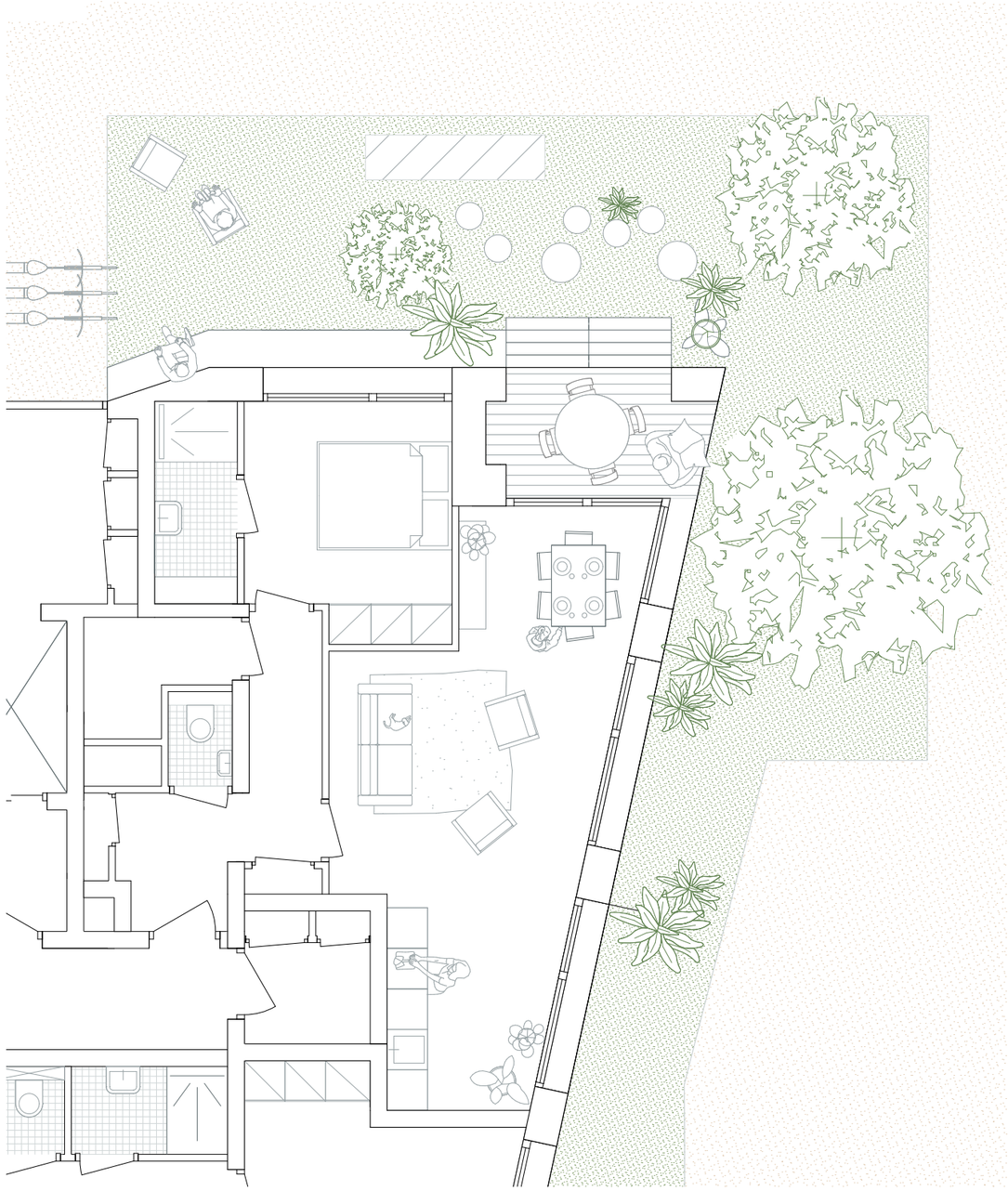
Gebouw D vanaf plein.



TYPE HOEKWONING AAN DIAGONAAL

BUITENRUIMTE IS BUFFER TUSSEN REURING EN RUST



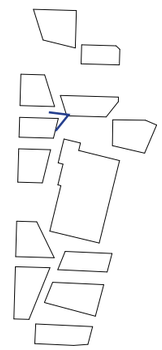


EKP

TYPE HOEKWONING AAN DIAGONAAL

BUITENRUIMTE IS BUFFER TUSSEN REURING EN RUST



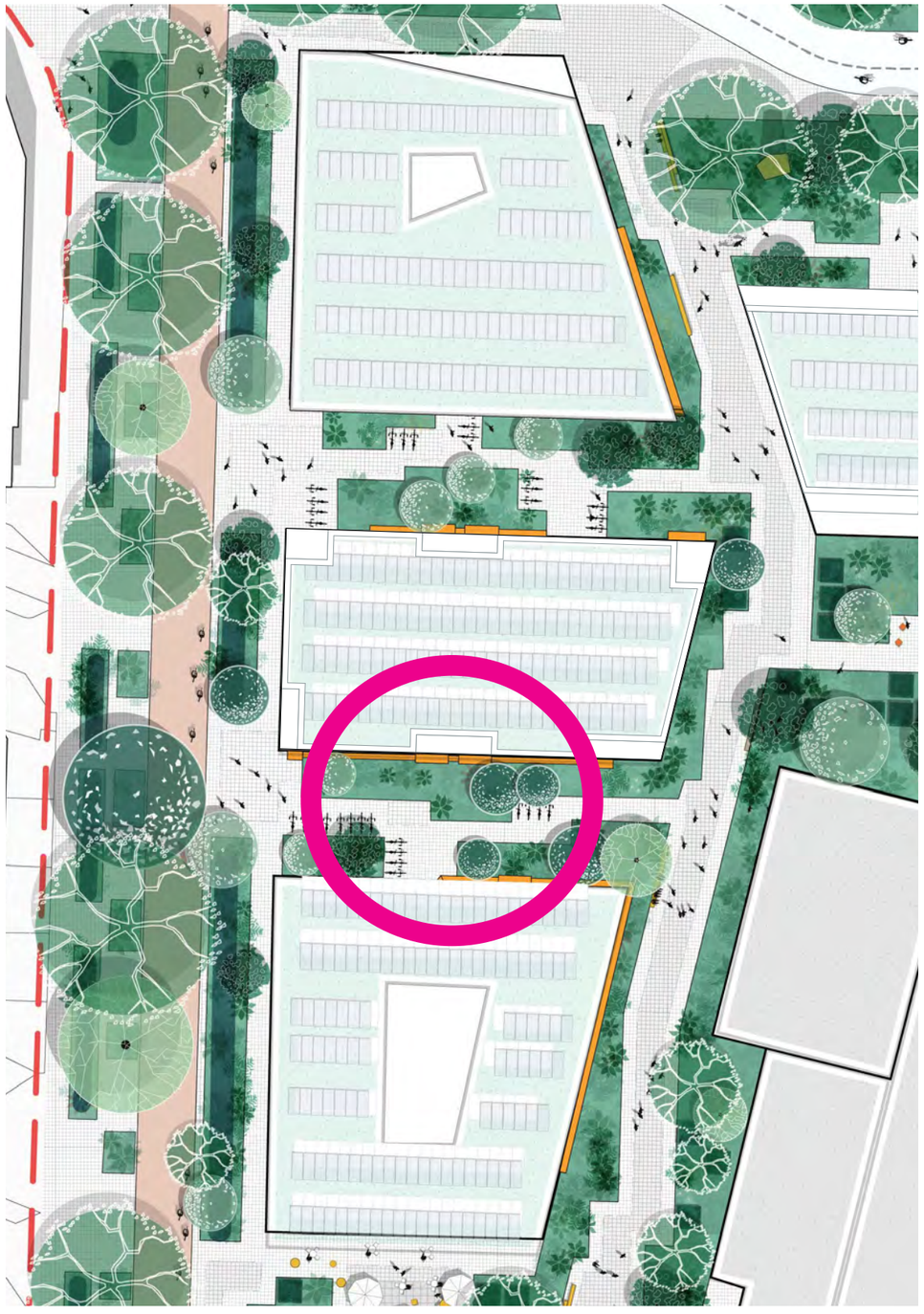


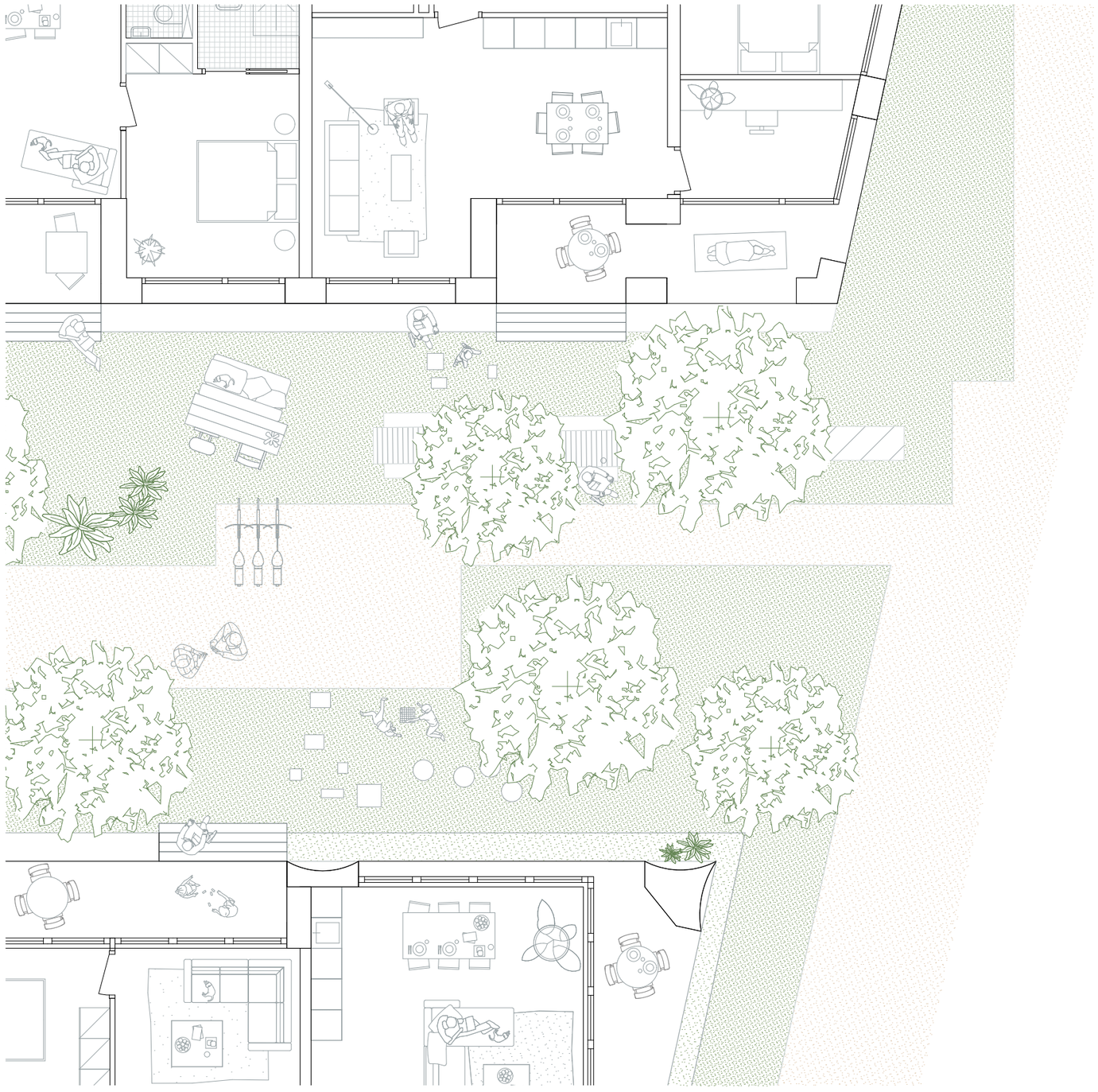
Hoek van gebouw E vanaf plein.

EKP

TUSSENSTRAAT

VERLENGING VAN JOUW HUISKAMER



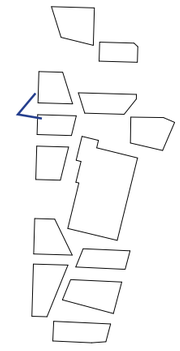


EKP

TUSSENSTRAAT

VERLENGING VAN JOUW HUISKAMER



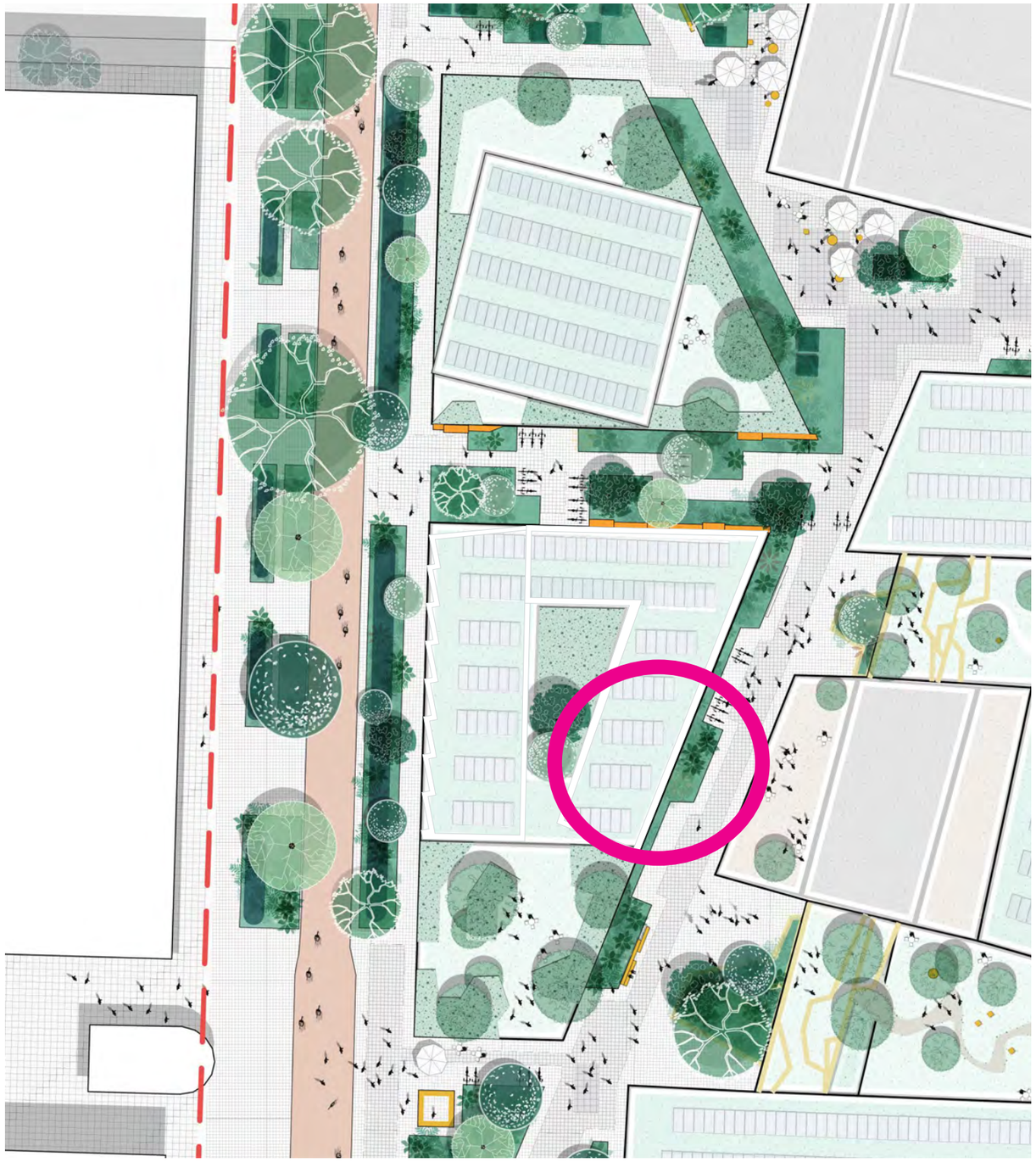


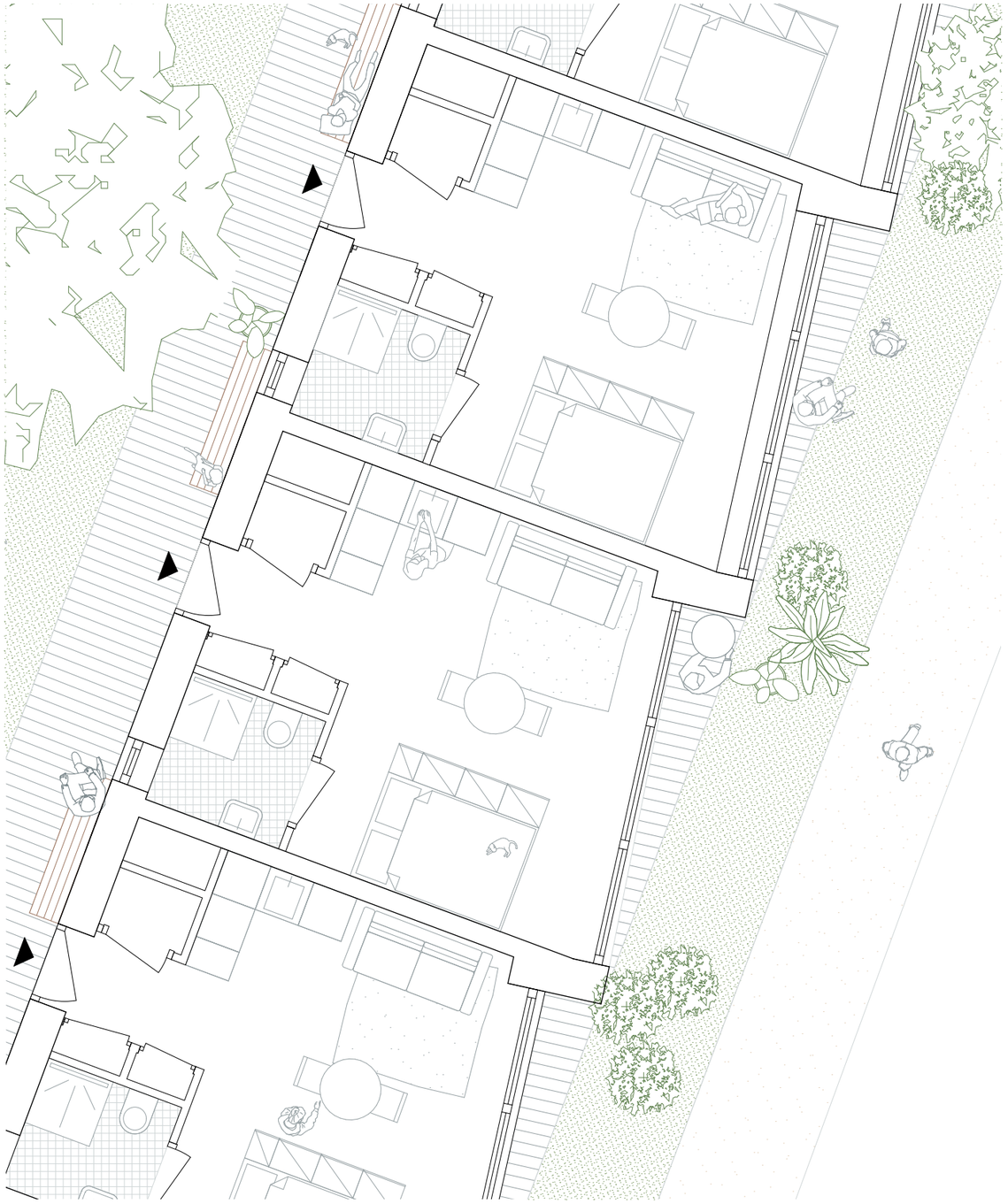
Tussenstraat met gebouw C.

EKP

HOF & DIAGONAAL

1 STUDIO - 2 SFEREN





EKP



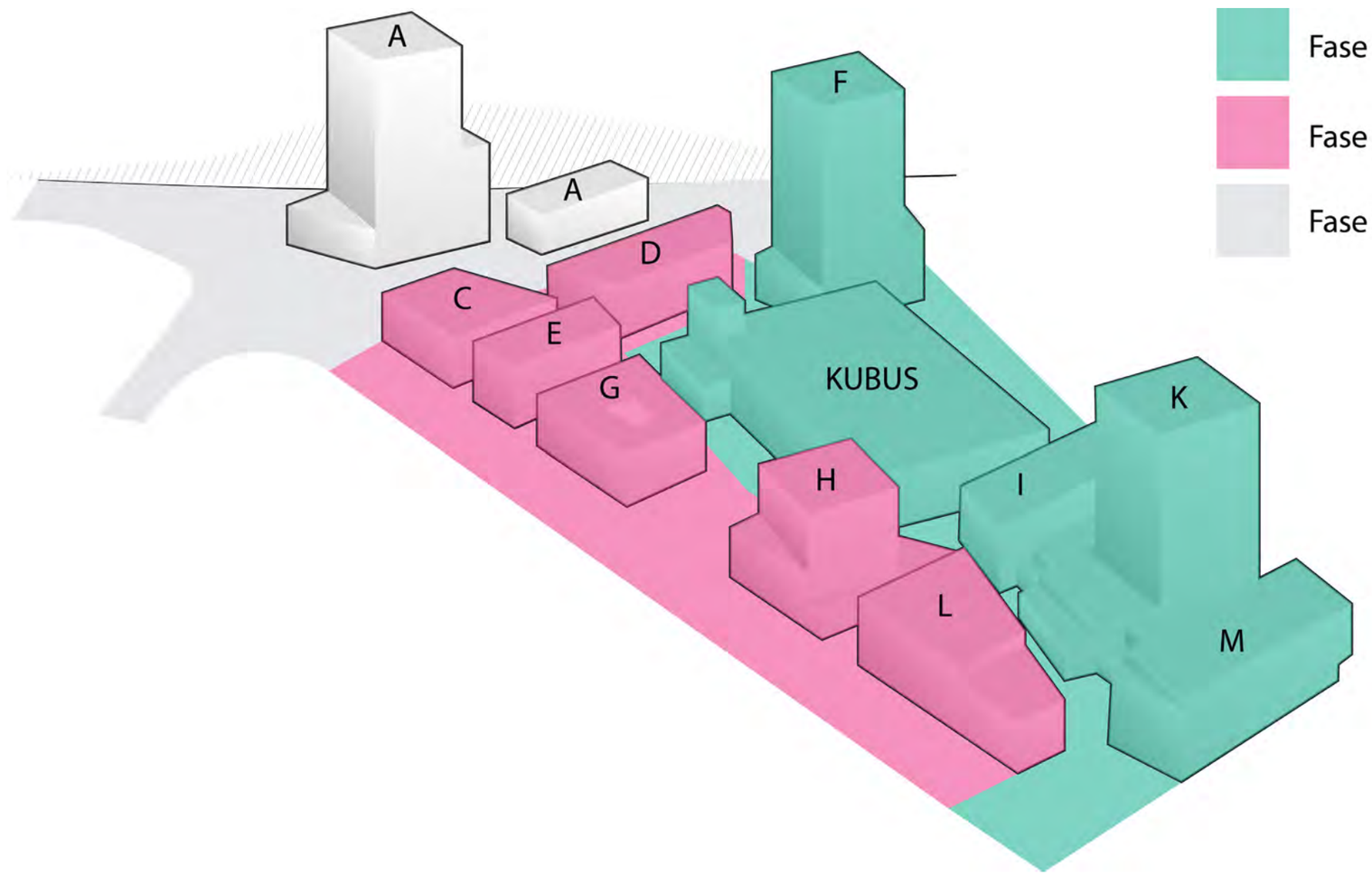
EKP

EKP

INTEGRATIE LANDSCHAP

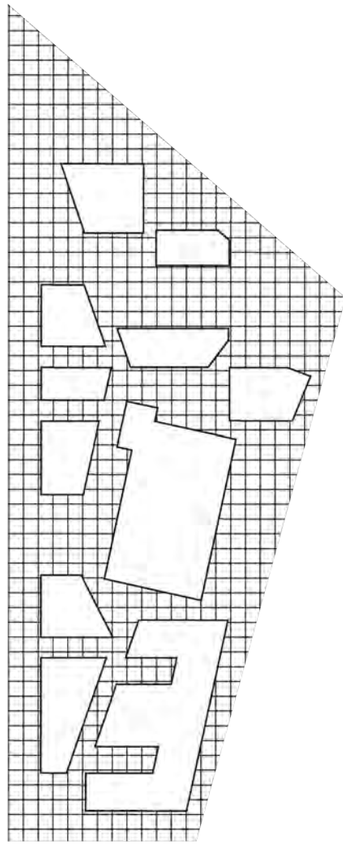
EKP FASERING

FASERING 2

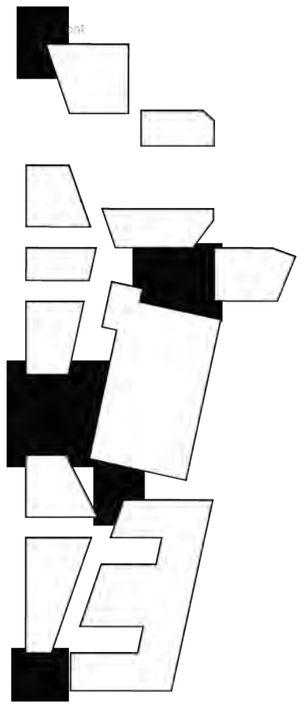


EKP

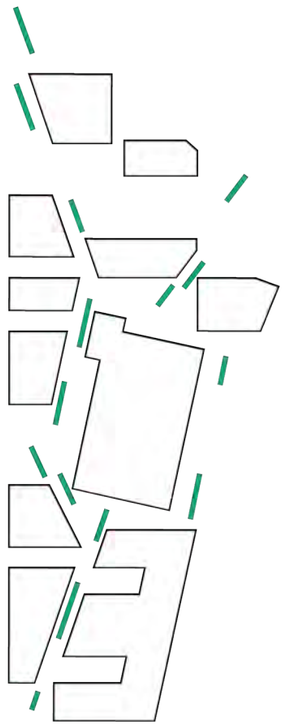
VISIE EKP
CONSISTENTIE IN ONTWERP



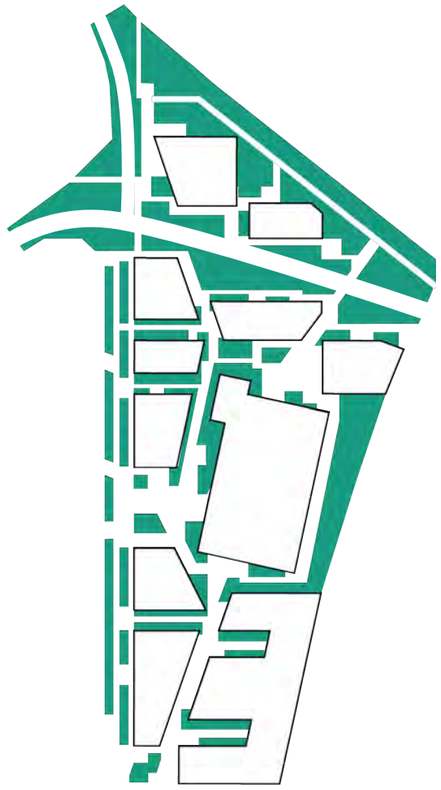
Een grid als basis.



Pleinen aanwijzen.



Diagonalen accentueren.

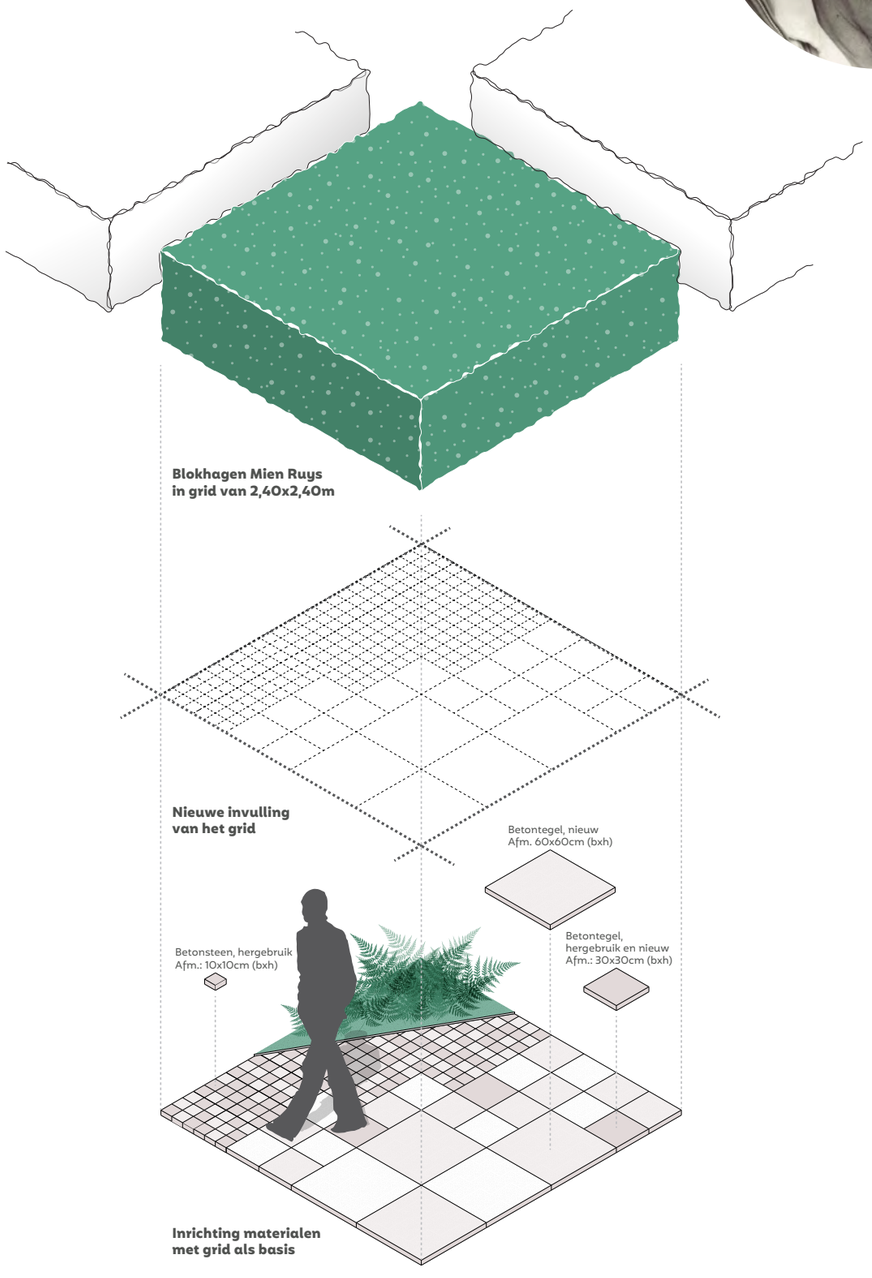


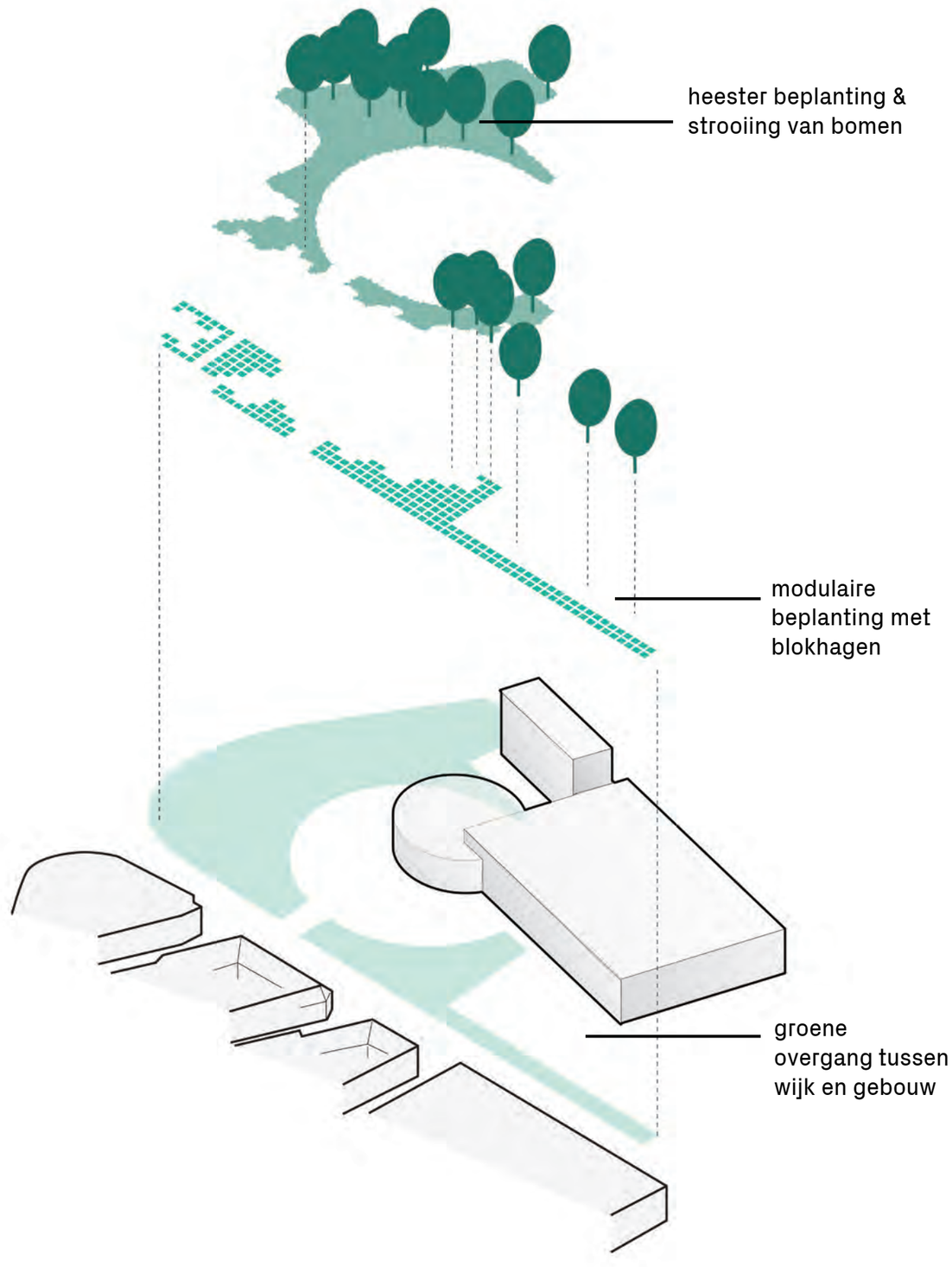
Invulling
met groen.

VISIE EKP

LANDSCHAPPELIJKE BASIS
GESTOELD OP MIEN RUYS

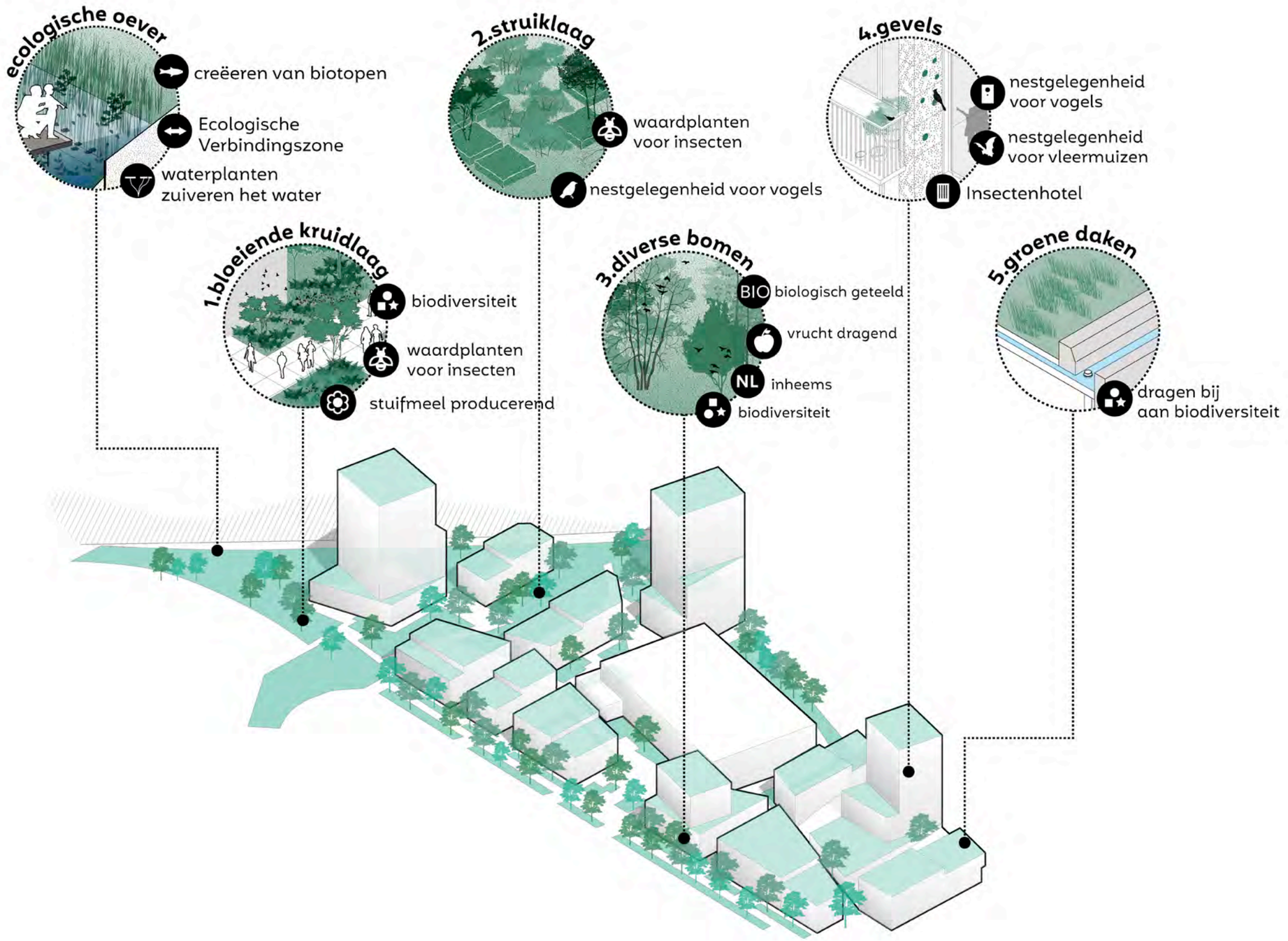






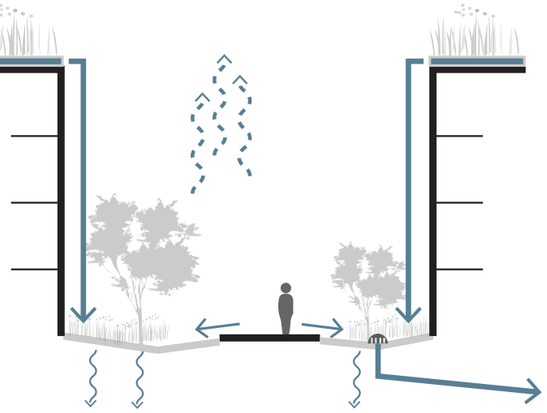
EKP

VISIE EKP
NATUURINCLUSIEF



EKP

VISIE EKP
KLIMAAT ADAPTIEF

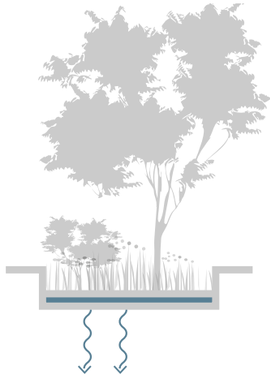


OPENBARE RUIMTE

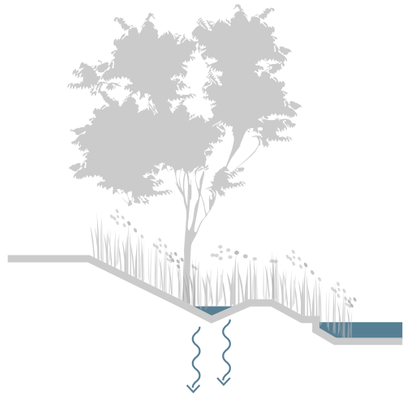
1.

2.

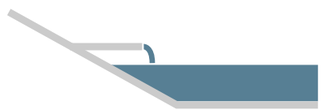
3.



WADI



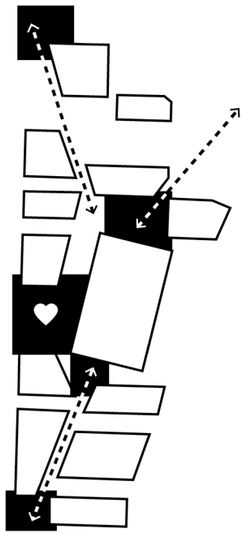
OEVERPARK



DIEZE

EKP

PLEINEN
BESTEMMING, VERBLIJVEN, SOCIALE FUNCTIES



Schakeling van pleinen



EKP plein,

Hart van het plan en ontmoeting

Horeca in de zon en reuring



Aan de Dieze

Terras aan het water, uitzicht, ruimte





Kunsthof,

Besloten pleintje, entrees en reuring

Plek voor de buurt, sporten, spelen, kunst



Grasso plein

Entree van het gebied, toegankelijk en uitnodigend + kleinschalige horeca

PLEINEN

BESTEMMING, VERBLIJVEN, SOCIALE FUNCTIES

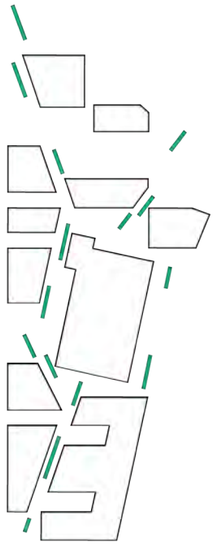


PLEINEN

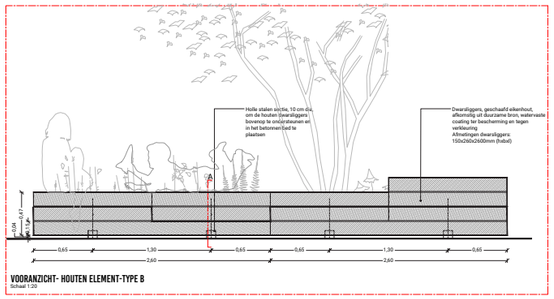
BESTEMMING, VERBLIJVEN, SOCIALE FUNCTIES



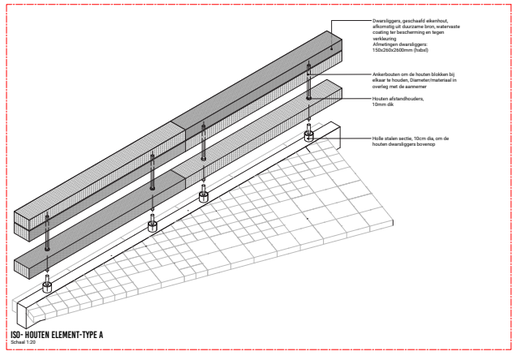
DIAGONALEN
STROMEN EN VERBINDEN



Diagonalen

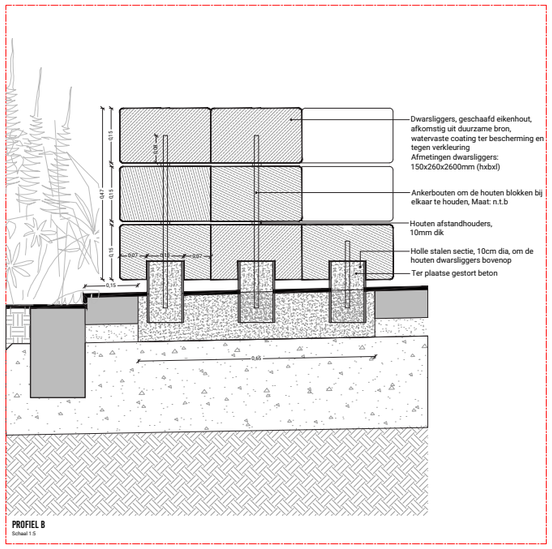


VOORANZICHT- HOUTEN ELEMENT-TYPE B
Schaal 1:20

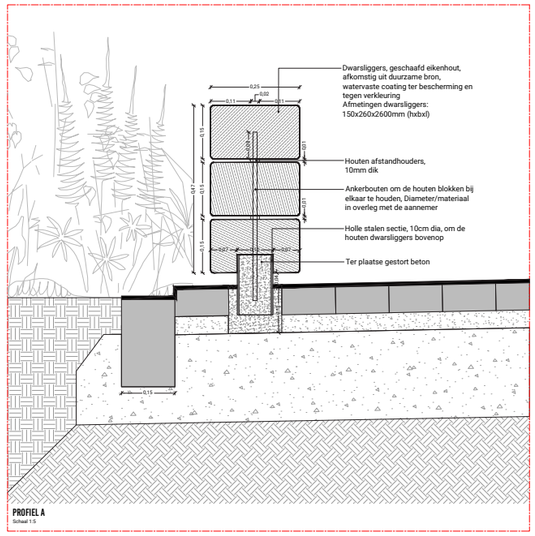


ISO- HOUTEN ELEMENT-TYPE A
Schaal 1:20

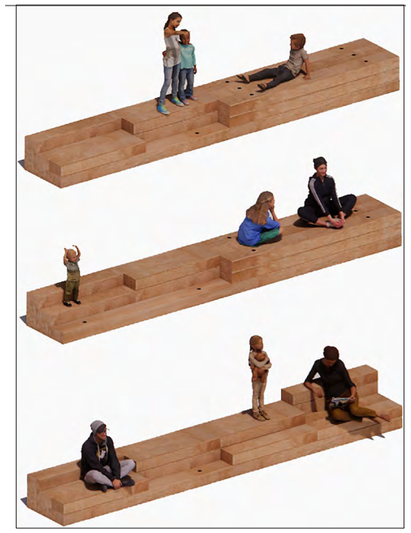




PROFIEL B
Schaal 1:5



PROFIEL A
Schaal 1:5



Diagonalen, zijn verbindende, doorgaande lijnen, bedoeld voor stromen en verbinden, met zitelementen van plek naar plek, leidend naar de pleinen.

EKP

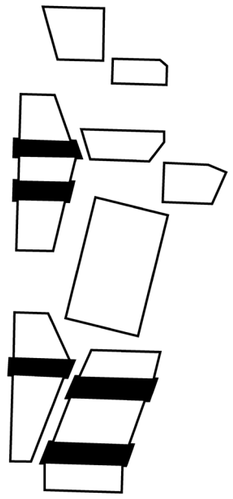
DIAGONALEN
STROMEN EN VERBINDEN



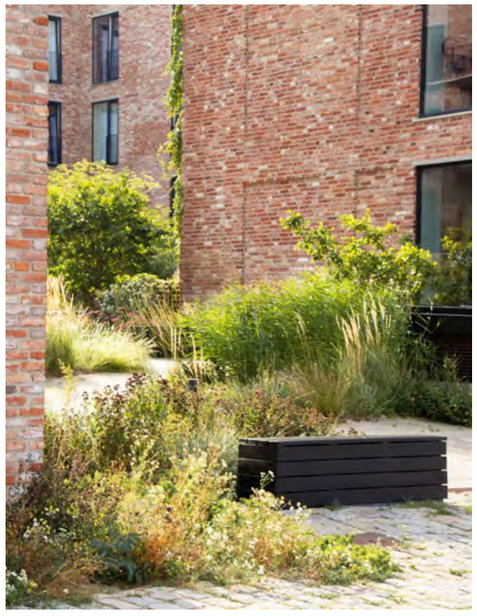
EKP

TUSSENSTRATEN

KLEINE GROENE OASES IN DE STEDELIJKE OMGEVING



Hoogteverschillen en beslotenheid









Zorgvuldige afstemming van geslotenheid en ontmoeting,
Kleine entreepleinjes, verbindende paden en beplanting voor privacy

EKP

LANGZAAM VERKEER
ROUTING

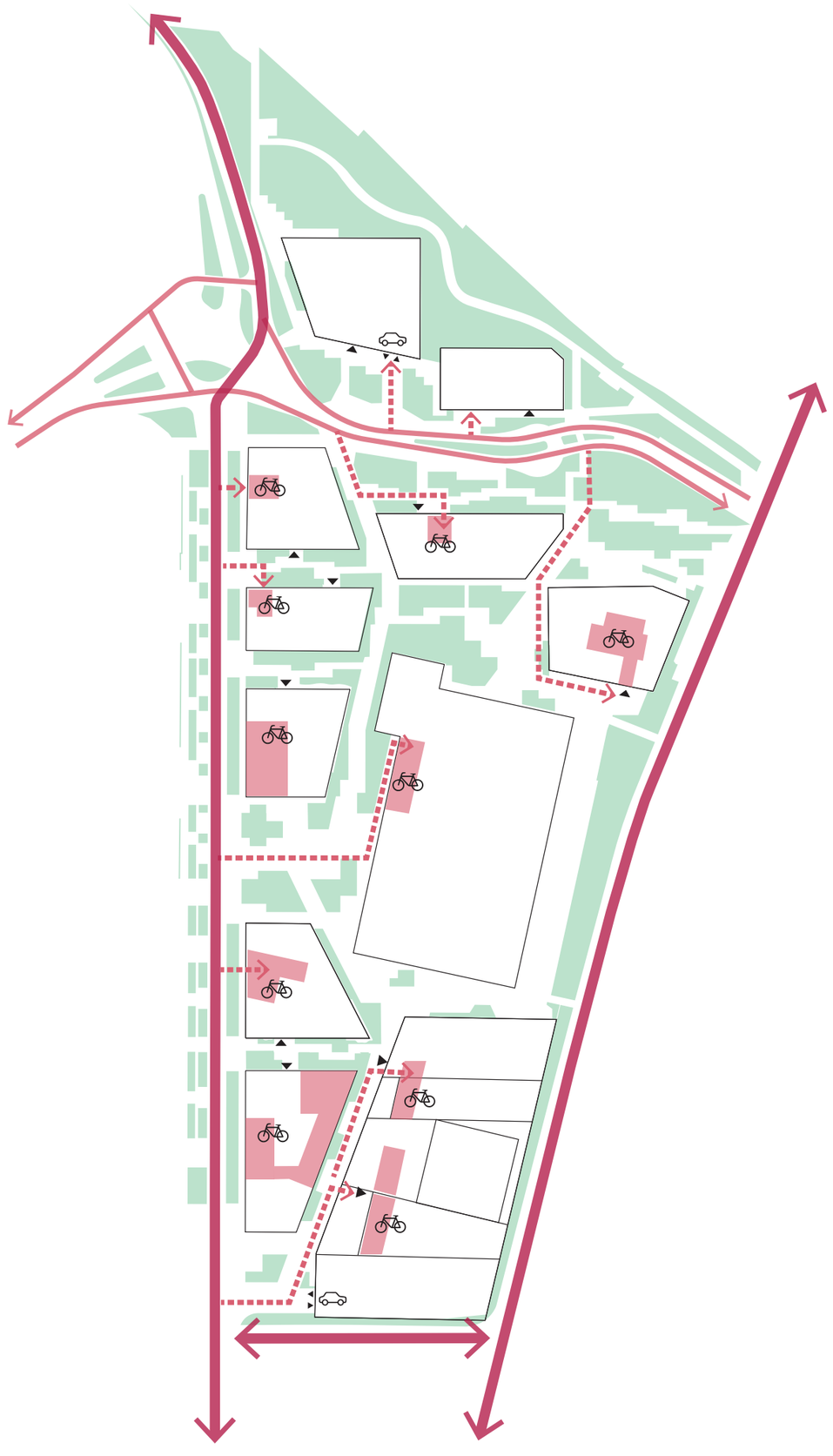
Nieuwe inrichting 30km/u Veemarktweg biedt ruimte voor:

-groen + waterberging

-inpassing fiets bezoekersparkeren

-toegankelijkheid, van hulpdiensten, busverbinding, fietsstraat

-laden en lossen



EKP

PARALLELWEG
FIETSSTRAAT



EKP

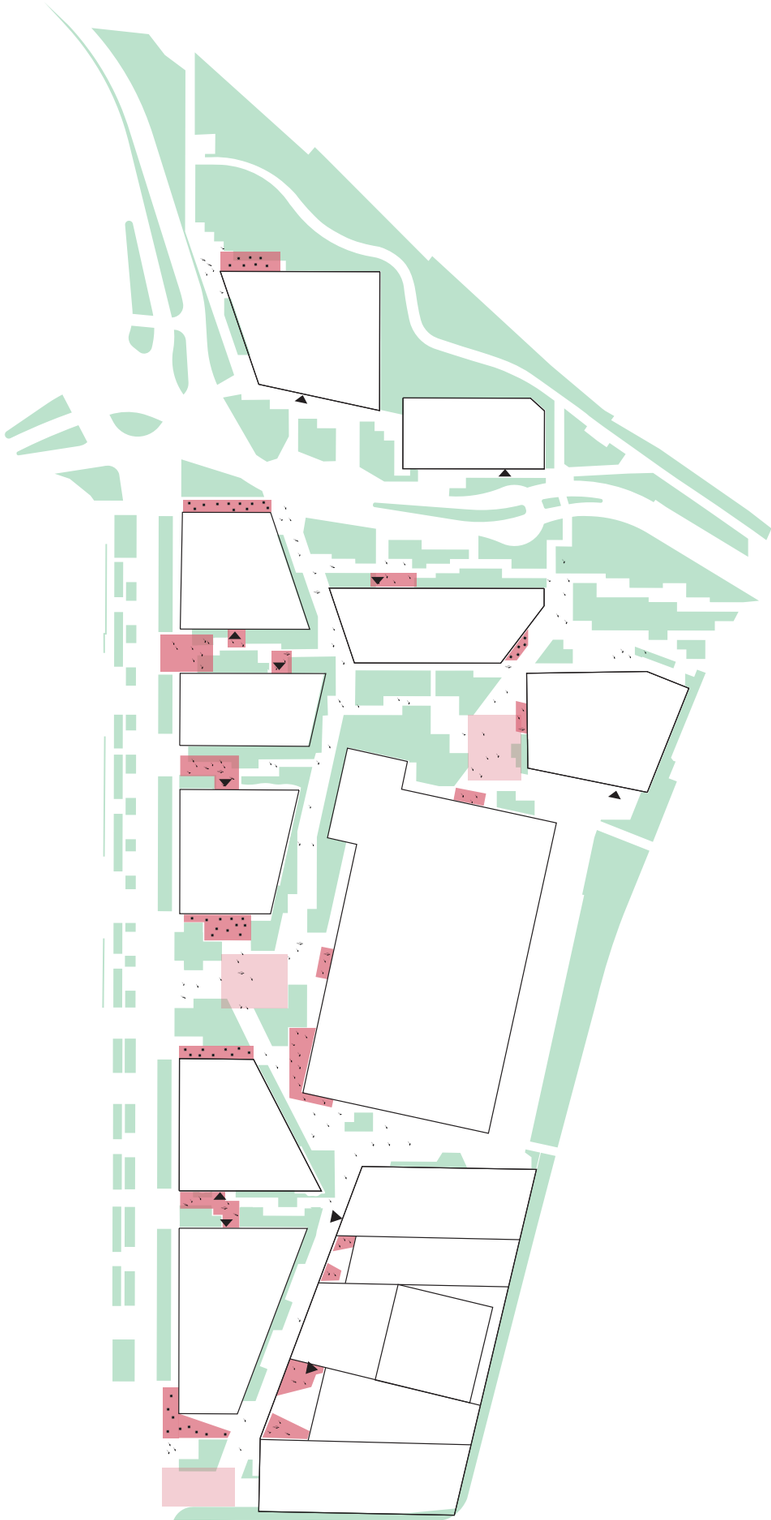
ONTMOETING
VRIJE RUIMTE IN TUSSENSTRATEN

Tussenstraten blijven toegankelijk

-focus op langzaamverkeer + woon milieu

-Brandweer naar hoofdentrees

-fietsentrees op maaiveld



EKP

TUSSENSTRATEN

GROENE TUIN VOOR BEWONERS EN ONTMOETING



EKP

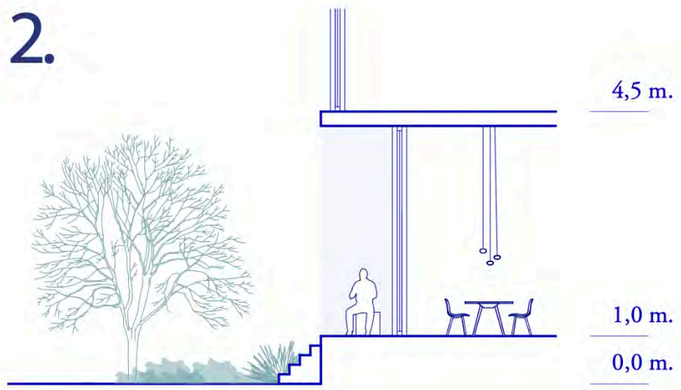
TOOLBOX
OVERGANG PRIVE-OPENBAAR

1.



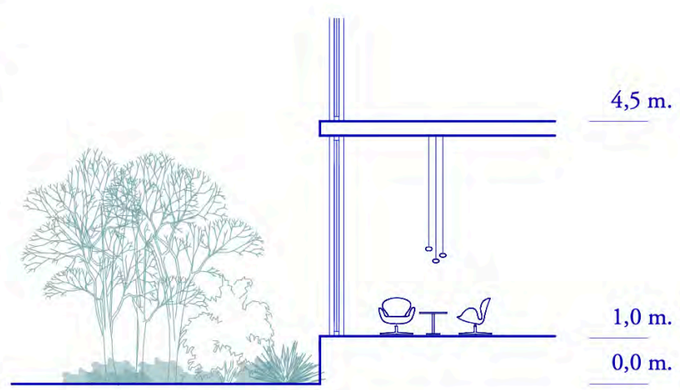
groen met verhoging
bij inpandig buitenruimte

2.



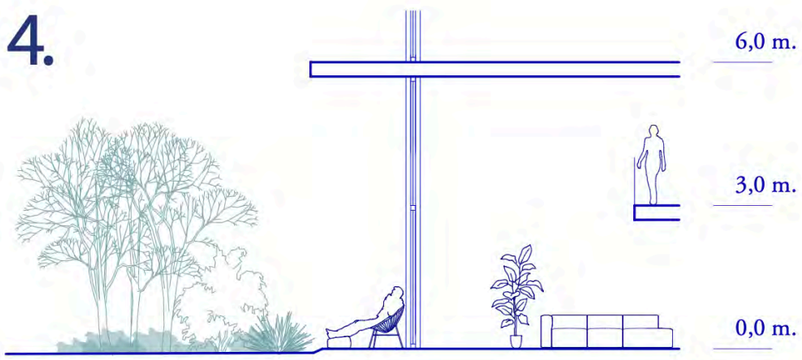
groen met trappen
bij inpandige buitenruimte

3.



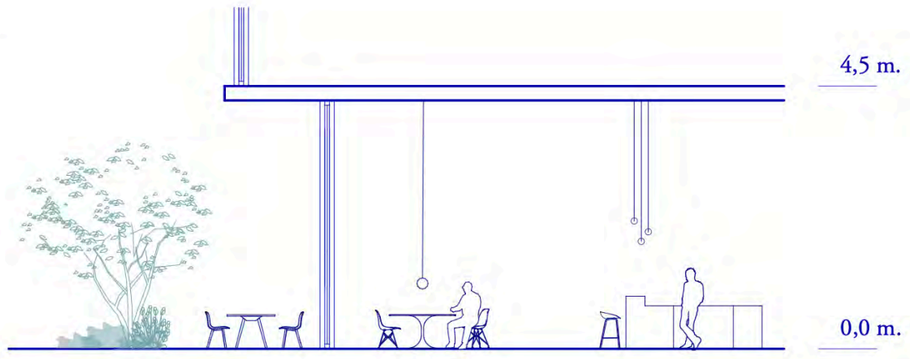
groen tegen gebouw

4.



buitenruimte direct aan het plein

5.

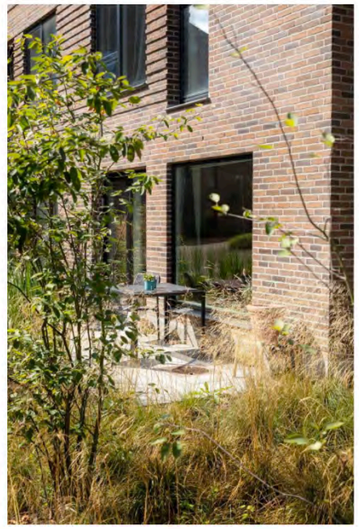


commerciele ruimte

EKP

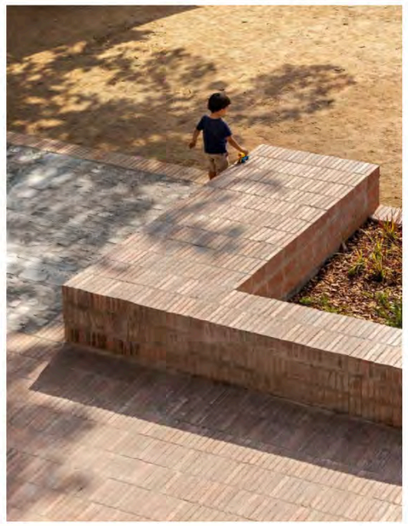
OVERGANG PRIVE - OPENBAAR

SFEER + MATERIALEN



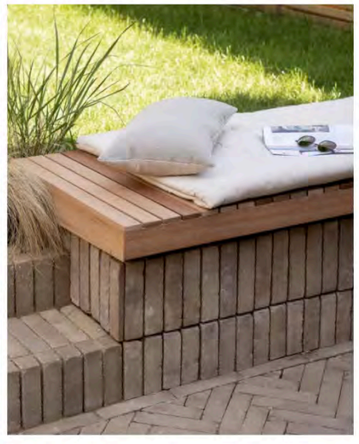












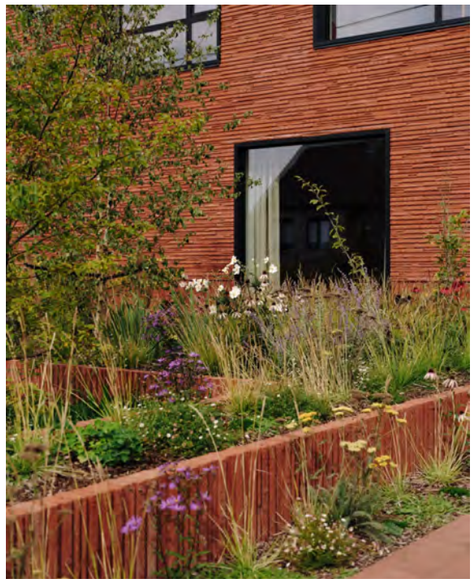
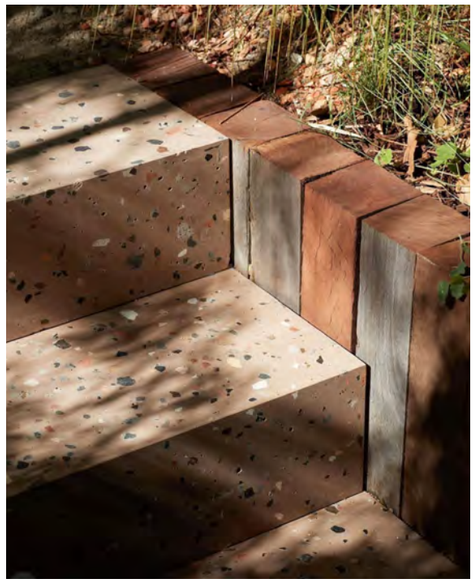
LANDSCHAPPELIJK

GEBOUWD

EKP

OVERGANG PRIVE - OPENBAAR

SFEER + MATERIALEN

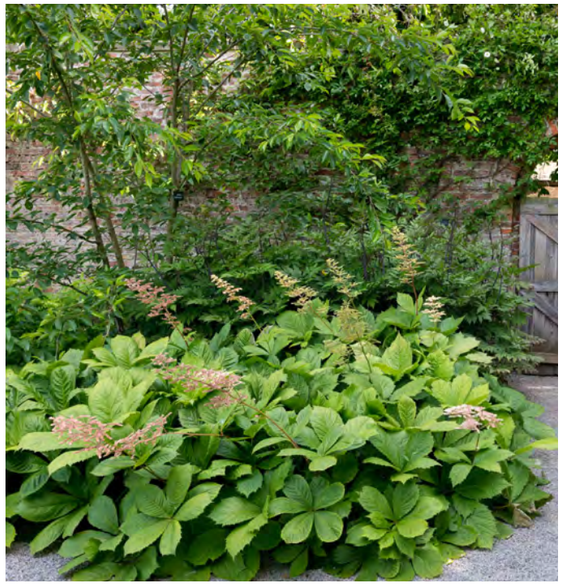





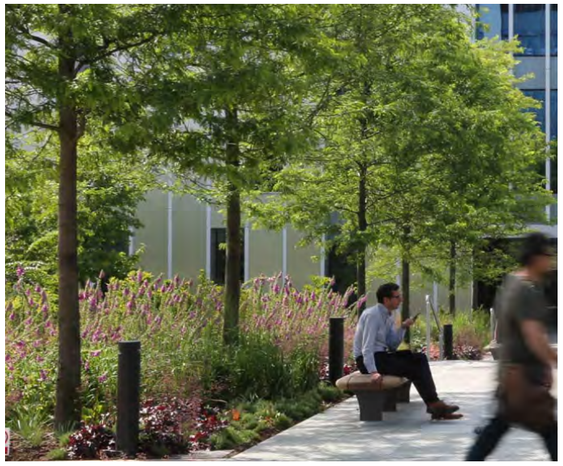

overgangen prive- openbaar | combinatie architectuur + landschap

zorgvuldig uitgewerkt + afgestemd

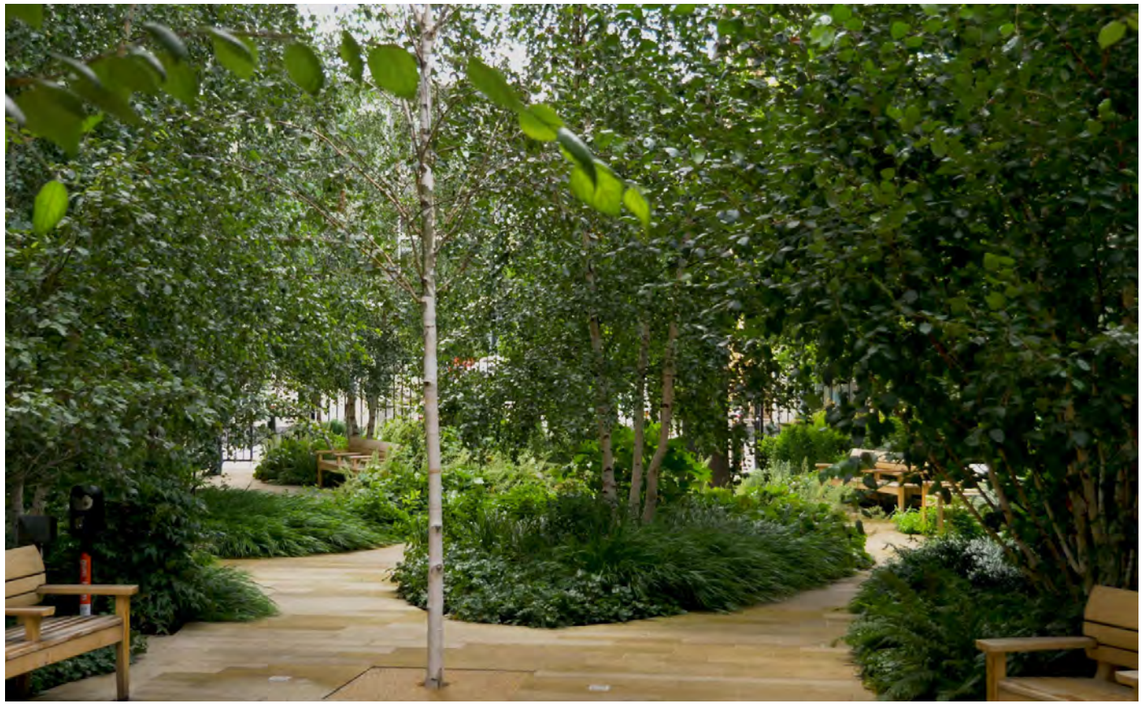
BEPLANTING
SFEER PLEINEN EN STRATEN



















PLANKAART
EKP

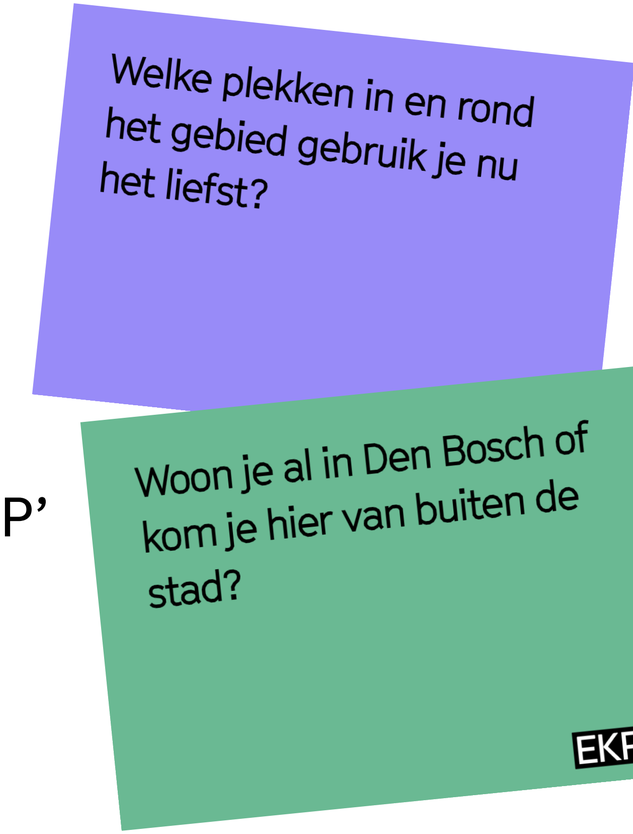


Wat is er vanavond te doen?

Wat is er vanavond te doen?

Ontdek de buurt en ontmoet je (toekomstige) buren!

Tot 21:00	⇢	Informatiemarkt
Tot 21:00	⇢	Buurtborrel & Photobooth ‘Groeten uit EKP’
Van 20:00 tot 20:30	⇢	Kijkje op de bouwplaats
Van 20:15 tot 20:30	⇢	Buurtwandeling Veemarktkwartier



Denk vandaag mee over…

- Woonbehoeften
- Architectuur
- Voorzieningen
- Openbare ruimte
- Mobiliteit
- Leefbaarheid tijdens de bouw

Wil jij over een bepaald thema uitgebreider meedenken?

Schrijf je dan in voor een thema-werkgroep!

We stellen de werkgroep(en) samen op basis van animo

Aan deze partijen kunt u vanavond uw vragen stellen!

DELTA - landschapsarchitect

Van de Ven - Aannemer

SDK - vastgoedontwikkelaar

Studioninedots – architect

Maakdestad – participatieproces

Gemeente ‘s-Hertogenbosch

Mywheels – deelmobiliteit

BEDANKT VOOR UW AANDACHT!

