



**HOUSING  
HEROES**  
van huis naar thuis

# maakt van een huis een thuis

**Volledige ontzorging bij de afwerking en  
inrichting van jouw nieuwbouw woning**

# Housing Heroes creëert uw droomwoning met WOW-effect



## KOSTELOOS INTERIEURADVIES

2D SCHETSONTWERP T.W.V. 495,00

Basisontwerp is een 2D schetsontwerp met twee contactmomenten (ontwerp- en terugkommoment vlak voor oplevering voor de laatste afstemming) van het leefgedeelte (woon- en eetkamer). Het basis schetsontwerp bestaat uit een advies voor:

- Vloer-, wand- en plafondbewerking
- Houten en metalen binnendeuren
- Advies voor raamdecoratie
- Kleur- en materialenkeuze
- Indeling met meubilair en ruimtelijke invulling
- Moodboard van alle kleuren en materialen
- Beperkt interieurvragen stellen aan uw persoonlijke interieurontwerper



Nadat we al onze wensen en voorkeuren kenbaar hadden gemaakt, hebben we binnen een week al een prachtig ontwerp mogen ontvangen. Het ontwerp was precies wat we hadden gehoopt. Olga heeft op een creatieve en doordachte manier al onze voorkeuren samengebracht, waarbij alles perfect op elkaar is afgestemd. We zijn ontzettend blij met het ontwerp en kunnen niet wachten om het volgend jaar gerealiseerd te zien!

Manouck en Jorrick  
Project: 't Hof van Haydn, Eindhoven



**HOUSING  
HEROES**



## Housing Heroes maakt van uw huis een thuis

Het creëren van een warm nest, persoonlijk en met volledige ontzorging. Housing Heroes biedt u begeleiding op maat en één aanspreekpunt in het afbouwen en inrichten van uw nieuwe huis. Via een persoonlijk interieurontwerp en de volledige verzorging van de afbouw en inrichting, krijgt u een woning die woonklaar is. Geheel op maat afgewerkt en volledig afgestemd en ingericht op uw persoonlijke smaak en voorkeur.

### De voordelen:

- Lage kosten door grootschalige en directe inkoop
- Vroegtijdig inzicht door een woningspecifieke offerte-vooronderdelen die mee te financieren zijn in de hypotheek
- Afstemming met de aannemer voor mogelijkheden m.b.t. onder andere het lichtplan
- Sneller uw woning betrekken door projectmatige voorbereiding en uitvoering
- Geen afstemming, planning en coördinatie door eigen bouwbegeleiding
- Professioneel en persoonlijk ingerichte woning

## MEEST GEKOZEN

### PREMIUM INTERIEURONTWERP

#### COMPLEET 3D INTERIEURONTWERP VOOR SLECHT 895,00

Dit complete interieurontwerp is een 3D ontwerp van uw woning voor een maximaal ruimtelijk inzicht met drie contactmomenten (intake, presentatie en final touch moment voor oplevering voor de laatste afstemming) van het leefgedeelte (woon- en eetkamer) bestaat uit:

- 3D Filmpje van het interieurontwerp
- 3D impressies van het interieurontwerp voor een maximaal ruimtelijk inzicht
- 2D Plattegrond met indelingsplan
- 2D Kleurenplan t.b.v. vloer- wand- en plafondafwerking
- Meubelplan, inclusief uitgebreide meubilairlijst en mee te nemen meubelen
- Gebruik van tapijten, vloerkleden en accessoires
- Functionele en esthetische integratie van keuken
- Opstelling van audio/ visuele apparatuur
- Moodboard van alle kleuren en materialen
- Onbeperkt interieurvragen stellen aan uw persoonlijke interieurontwerper. Met dit complete advies heeft u een totaalinzicht in:
  - • Vloer-, wand- en plafondafwerking
  - • Houten en metalen binnendeuren
  - • Advies voor raamdecoratie
  - • Kleur- en materiaalkeuze

Na de presentatie ontvangt u het interieuradvies digitaal, via onze Housing Heroes Wettransfer-pagina.

## Maak je woning comfortabel met onze screens

Screens zijn energetisch een zeer effectieve manier om de behoefte naar koeling te verminderen en de warmte tijdens warme dagen buiten te houden. Daarnaast zorgt het ook voor privacy omdat u wel naar buiten kunt blijven kijken, maar vanuit de straatkant niet naar binnen. Housing Heroes biedt speciaal door de architect voorgeschreven screens aan.



## VERLICHTINGSPLAN

Aanvullende module op uw premium interieurontwerp voor slechts €295,-  
Dit verlichtingsplan van het leefgedeelte (woon-en eetkamer), bestaat uit:

- Advies voor functioneel en esthetische verlichting
- Afstemming met kopersbegeleiding van Wijnen
- Presentatie in onze showroom met je persoonlijke interieurontwerper, bestaande uit:
  - 2D plattegrond met verlichtingsplan
  - 2D plattegrond met maatvoeringen t.b.v. uitvoering
  - Armaturenplan, inclusief uitgebreide armaturenlijst
- Final Touch moment +/- 5 maanden voorafgaand aan oplevering

Na de presentatie ontvangt u het interieuradvies digitaal, via onze Housing Heroes Wettransfer-pagina.

Bij een besteding van €25.000,- aan Woonklaar Service© ontvangt u 100% van de ontwerpkosten retour. Bij een besteding van €17.500,- aan Woonklaar Service© ontvangt u 50% van de ontwerpkosten retour. Dit wordt als korting in mindering gebracht op de Woonklaar-offerte.

## Met de Woonklaar Service® van Housing Heroes wordt uw woning volledig ingericht

Uniek is dat uw woning volledig woonklaar wordt opgeleverd. U heeft de keuze om, na de bouwkundige oplevering, de volledige afbouw en inrichting uit handen te geven. Door grootschalige inkoop en een projectmatige aanpak krijgt u integraal lage kosten én heeft u de zekerheid dat uw woning, zonder gedoe direct klaar is om in te wonen.

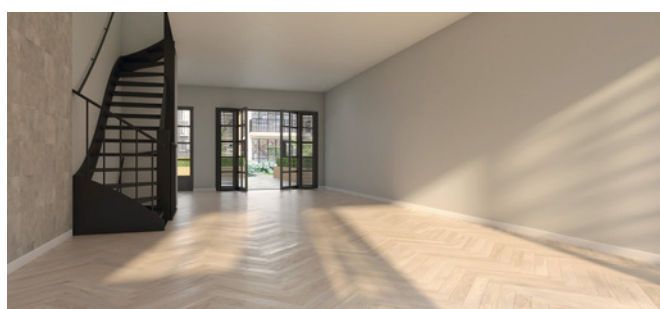
### 1 Keuze bouwkundige basis



Uw interieurontwerper neemt uw wensen op en verdiept zich in uw individuele voorkeuren. In dit gesprek wordt de bouwkundige basis gekozen van waaruit verder gewerkt wordt. Dit zijn onderdelen die 'woningvast' zijn en hypotheckair gefinancierd kunnen worden. Hieronder wordt verstaan:

- Vloerafwerking
- Wand- en plafondbewerking

### 2 Keuze voor visuele afwerking



Uw interieurontwerper presenteert het interieurontwerp en u kiest vervolgens de visuele eindafwerking zoals accentkleuren, behang, verlichting en binnenzonwering en gordijnen.

### 3 Koop uw meubels met collectiviteitskorting bij

Middels private shopping wordt u uitgenodigd en kunt u het meubilair tegen collectieve condities kopen bij de aangesloten showrooms van Berden en Goossens wonen en slapen.

**Berden** mode, wonen & meer

**GOOSSENS**  
*eindelijk thuis*

**auping**



### 4 Final touch met interieurontwerper



U hoeft zich geen zorgen te maken dat uw keuzes al in beton zijn gegoten. De definitieve kleuren en materialen van de afwerking en inrichting kunt u tot 5 maanden voor de oplevering samen met uw interieurontwerper vastleggen.



Housing Heroes  
Torenallee 20  
5617 BC Eindhoven  
housing-heroes.nl