

DUBOIS

EKP

DUBOIS PRIJSLIJST



bouwnummer	verdieping	type appartement	aantal kamers	woonoppervlakte m2 GBO	opp berging m2 (gelegen direct aan het appartement)	opp buitenruimte m2	totale oppervlakte m2	type buitenruimte	bergingnummer	oriëntatie	verkoopprijs v.o.n.
Du.BG.1	bg	DU-atelier-Q5	1	32		6	38	terras	80	zuidwest	€ 240.000
Du.BG.2	bg	DU-atelier-Q4	1	31		7	37	terras	84	zuid	€ 240.000
Du.BG.3	bg	DU-atelier-Q3	1	34		7	41	terras	89	zuid	€ 245.000
Du.BG.4	bg	DU-atelier-Q2	1	36		8	44	terras	82	zuid	€ 245.000
Du.BG.5	bg	DU-atelier-Q1	1	36		8	44	terras	86	zuid	€ 245.000
Du.1.6	1	DU-j	3	95 *		5	100	balkon	96	noord / diese	€ 455.000
Du.1.7	1	DU-e2	2	89 *	6	5	99	balkon	90	noord / diese	€ 410.000
Du.1.8	1	DU-f	2	75 *	7	5	87	balkon	91	noord / diese	€ 370.000
Du.1.9	1	DU-g	3	113 *	8	5	125	balkon	92	noord / diese	€ 540.000
Du.1.10	1	DU-i	2	46	5	5	56	balkon	93	oost / binnenstad	€ 290.000
Du.1.11	1	DU-h	2	64 *		4	68	balkon	94	zuid	€ 370.000
Du.1.12	1	DU-b3	2	65 *		4	69	balkon	95	zuid	€ 360.000
Du.1.13	1	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	77	zuid	€ 389.000
Du.1.14	1	DU-k	2	61 *		6	68	loggia	23	west	€ 355.000
Du.1.15	1	DU-l	2	55		7	62	loggia	5	west	€ 330.000
Du.2.16	2	DU-j	3	95 *		5	100	balkon	103	noord / diese	€ 455.000
Du.2.17	2	DU-e2	2	89 *	6	5	99	balkon	97	noord / diese	€ 410.000
Du.2.18	2	DU-f	2	75 *	7	5	87	balkon	98	noord / diese	€ 370.000
Du.2.19	2	DU-g	3	113 *	8	5	125	balkon	99	noord / diese	€ 540.000
Du.2.20	2	DU-i	2	46	5	5	56	balkon	100	oost / binnenstad	€ 290.000
Du.2.21	2	DU-h	2	64 *		4	68	balkon	101	zuid	€ 370.000
Du.2.22	2	DU-b3	2	65 *		4	69	balkon	102	zuid	€ 360.000
Du.2.23	2	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	74	zuid	€ 389.000
Du.2.24	2	DU-k	2	61 *		6	68	loggia	75	west	€ 355.000
Du.2.25	2	DU-l	2	55		7	62	loggia	76	west	€ 330.000
Du.3.26	3	DU-c2	3	89 *		42	132	dakterras	110	west	€ 515.000
Du.3.27	3	DU-e2	2	89 *	6	5	99	balkon	104	noord / diese	€ 410.000

Du.3.28	3	DU-f	2	75 *	7	5	87	balkon	105	noord / dieze	€	370.000
Du.3.29	3	DU-g	3	113 *	8	5	125	balkon	106	noord / dieze	€	540.000
Du.3.30	3	DU-i	2	46	5	5	56	balkon	107	oost / binnenstad	€	290.000
Du.3.31	3	DU-h	2	64 *		4	68	balkon	108	zuid	€	370.000
Du.3.32	3	DU-b3	2	65 *		4	69	balkon	109	zuid	€	360.000
Du.3.33	3	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	72	zuid	€	389.000
Du.3.34	3	DU-a6	3	83 *		13	96	dakterras	73	west	€	450.000
Du.4.35	4	DU-c2	3	89 *		4	94	balkon	117	west	€	475.000
Du.4.36	4	DU-e2	2	89 *	6	5	99	balkon	111	noord / dieze	€	410.000
Du.4.37	4	DU-f	2	75 *	7	5	87	balkon	112	noord / dieze	€	370.000
Du.4.38	4	DU-g	3	113 *	8	5	125	balkon	113	noord / dieze	€	540.000
Du.4.39	4	DU-i	2	46	5	5	56	balkon	114	oost / binnenstad	€	290.000
Du.4.40	4	DU-h	2	64 *		4	68	balkon	115	zuid	€	370.000
Du.4.41	4	DU-b3	2	65 *		4	69	balkon	116	zuid	€	360.000
Du.4.42	4	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	87	zuid	€	389.000
Du.4.43	4	DU-a6	3	83 *		4	88	balkon	88	west	€	435.000
Du.5.44	5	DU-c2	3	89 *		4	94	balkon	124	west	€	475.000
Du.5.45	5	DU-e2	2	89 *	6	5	99	balkon	118	noord / dieze	€	410.000
Du.5.46	5	DU-f	2	75 *	7	5	87	balkon	119	noord / dieze	€	370.000
Du.5.47	5	DU-g	3	113 *	8	5	125	balkon	120	noord / dieze	€	540.000
Du.5.48	5	DU-i	2	46	5	5	56	balkon	121	oost / binnenstad	€	290.000
Du.5.49	5	DU-h	2	64 *		4	68	balkon	122	zuid	€	370.000
Du.5.50	5	DU-b3	2	65 *		4	69	balkon	123	zuid	€	360.000
Du.5.51	5	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	83	zuid	€	389.000
Du.5.52	5	DU-a6	3	83 *		4	88	balkon	85	west	€	435.000
Du.6.53	6	DU-c2	3	89 *		4	94	balkon	24	west	€	480.000
Du.6.54	6	DU-e2	2	89 *	6	5	99	balkon	125	noord / dieze	€	415.000
Du.6.55	6	DU-d2	4	116 *		50	166	dakterras	78	noordoost	€	625.000
Du.6.56	6	DU-a5	3	88 *		34	122	dakterras	66	zuidoost	€	515.000
Du.6.57	6	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	67	zuid	€	392.500
Du.6.58	6	DU-a6	3	83 *		4	88	balkon	81	west	€	440.000
Du.7.59	7	DU-c1	3	86 *		6	92	balkon	2	west	€	482.500
Du.7.60	7	DU-e1	2	85 *	6	6	98	balkon	126	noord / dieze	€	417.500
Du.7.61	7	DU-d1	4	106 *		10	116	balkon	79	noordoost	€	547.500
Du.7.62	7	DU-a2	3	80 *		9	88	balkon	62	zuidoost	€	437.500
Du.7.63	7	DU-b1	3	68 *		6	74	balkon	63	zuid	€	395.000
Du.7.64	7	DU-a4	3	80 *		6	86	balkon	64	west	€	442.500

Du.8.65	8	DU-c1	3	86	*		6	92	balkon	39	west	€	482.500
Du.8.66	8	DU-e1	2	85	*	6	6	98	balkon	127	noord / diese	€	417.500
Du.8.67	8	DU-d1	4	106	*		10	116	balkon	65	noordoost	€	547.500
Du.8.68	8	DU-a2	3	80	*		9	88	balkon	59	zuidoost	€	437.500
Du.8.69	8	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	60	zuid	€	395.000
Du.8.70	8	DU-a4	3	80	*		6	86	balkon	61	west	€	442.500
Du.9.71	9	DU-c1	3	86	*		6	92	balkon	40	west	€	482.500
Du.9.72	9	DU-e1	2	85	*	6	6	98	balkon	128	noord / diese	€	417.500
Du.9.73	9	DU-d1	4	106	*		10	116	balkon	26	noordoost	€	547.500
Du.9.74	9	DU-a2	3	80	*		9	88	balkon	56	zuidoost	€	437.500
Du.9.75	9	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	57	zuid	€	395.000
Du.9.76	9	DU-a4	3	80	*		6	86	balkon	58	west	€	442.500
Du.10.77	10	DU-a1	3	74	*		14	88	dakterras	52	noordwest	€	437.500
Du.10.78	10	DU-b2	3	70	*		20	90	dakterras	53	noord / diese	€	437.500
Du.10.79	10	DU-a3	3	83	*		30	114	dakterras	68	noordoost	€	517.500
Du.10.80	10	DU-a2	3	79	*		9	88	balkon	69	zuidoost	€	442.500
Du.10.81	10	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	54	zuid	€	397.500
Du.10.82	10	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	55	zuidwest	€	427.500
Du.11.83	11	DU-a1	3	74	*		9	83	balkon	46	noordwest	€	427.500
Du.11.84	11	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	47	noord / diese	€	397.500
Du.11.85	11	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	48	noordoost	€	427.500
Du.11.86	11	DU-a2	3	79	*		9	88	balkon	70	zuidoost	€	442.500
Du.11.87	11	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	49	zuid	€	397.500
Du.11.88	11	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	50	zuidwest	€	427.500
Du.12.89	12	DU-a1	3	74	*		9	83	balkon	41	noordwest	€	435.000
Du.12.90	12	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	42	noord / diese	€	405.000
Du.12.91	12	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	43	noordoost	€	435.000
Du.12.92	12	DU-a2	3	79	*		9	88	balkon	71	zuidoost	€	450.000
Du.12.93	12	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	44	zuid	€	405.000
Du.12.94	12	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	45	zuidwest	€	435.000
Du.13.95	13	DU-a1	3	74	*		9	83	balkon	38	noordwest	€	435.000
Du.13.96	13	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	7	noord / diese	€	405.000
Du.13.97	13	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	8	noordoost	€	435.000
Du.13.98	13	DU-a2	3	79	*		9	88	balkon	32	zuidoost	€	450.000
Du.13.99	13	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	21	zuid	€	405.000
Du.13.100	13	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	22	zuidwest	€	435.000
Du.14.101	14	DU-a1	3	74	*		9	83	balkon	18	noordwest	€	435.000

Du.14.102	14	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	19	noord / diese	€	405.000
Du.14.103	14	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	20	noordoost	€	435.000
Du.14.104	14	DU-a2	3	79	*		9	88	balkon	31	zuidoost	€	450.000
Du.14.105	14	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	6	zuid	€	405.000
Du.14.106	14	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	4	zuidwest	€	435.000
Du.15.107	15	DU-a1	3	74	*		9	83	balkon	33	noordwest	€	435.000
Du.15.108	15	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	34	noord / diese	€	405.000
Du.15.109	15	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	35	noordoost	€	435.000
Du.15.110	15	DU-a2	3	79	*		9	88	balkon	30	zuidoost	€	450.000
Du.15.111	15	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	36	zuid	€	405.000
Du.15.112	15	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	37	zuidwest	€	435.000
Du.16.113	16	DU-a1	3	74	*		9	83	balkon	29	noordwest	€	435.000
Du.16.114	16	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	14	noord / diese	€	405.000
Du.16.115	16	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	15	noordoost	€	435.000
Du.16.116	16	DU-a2	3	79	*		9	88	balkon	25	zuidoost	€	450.000
Du.16.117	16	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	16	zuid	€	405.000
Du.16.118	16	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	17	zuidwest	€	435.000
Du.17.119	17	DU-a1	3	74	*		9	83	balkon	11	noordwest	€	435.000
Du.17.120	17	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	12	noord / diese	€	405.000
Du.17.121	17	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	13	noordoost	€	435.000
Du.17.122	17	DU-a2	3	79	*		9	88	balkon	10	zuidoost	€	450.000
Du.17.123	17	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	27	zuid	€	405.000
Du.17.124	17	DU-a1sp	3	74	*		9	83	balkon	28	zuidwest	€	435.000
Du.18.125	18	DU-p3	3	101	*		9	109	balkon	9	noordwest	€	600.000
Du.18.126	18	DU-p1	4	120	*		9	128	balkon	3	noordoost	€	700.000
Du.18.127	18	DU-p2	3	102	*		9	110	balkon	1	zuidoost	€	600.000
Du.18.128	18	DU-p1	4	120	*		9	129	balkon	51	zuidwest	€	700.000

AANKOOP CONDITIES

Aankoopcondities appartementen EKP – DUBOIS
(Versie: 22 april 2024)

Prijs:

- a. De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten en 21% B.T.W.
- b. Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden; BTW-wijzigingen ná aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend.
- c. Prijs is tot nader order vast.
- d. Alle appartementen hebben een berging bij het appartement of in de kelder.
- e. De appartementen Du.BG.1 t/m 5 zijn bestemd voor kopers met een inkomen van maximaal 1,5 x modaal (zijnde € 66.000 bruto in 2024). Informeer bij de makelaars naar de voorwaarden en beperkingen.

Rente:

De grondrente is verschuldigd vanaf de start van de bouw.
De bouwrente is verschuldigd vanaf de vervaldatum van de termijnen.

Condities:

- a. De oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen.
Geringe afwijkingen hierin zijn geen reden tot verrekening. Wijzigingen in de oppervlakten zijn vóór aankoop voorbehouden.
- b. Kleine wijzigingen in de vorm van de appartementen is niet uitgesloten en geven geen recht op compensatie.
- c. De oppervlakten van de appartementen zijn gebruiksoppervlakten (GBO), gemeten op vloerniveau conform NEN 2580 (tenzij anders vermeld).
- d. * De koper van een appartement > 60m² gbo heeft tot moment vlak voor oplevering een gegarandeerd recht om een parkeerabonnement voor 1 auto af te sluiten in de centrale EKP parkeergarage

Bijzonderheden:

- a. In de koopsom zit een compleet uitgeruste keuken conform de keukenbrochure.
De stelpost voor de keuken bedraagt € 4.500,= incl. btw
- b. Alle appartementen worden afgewerkt met een complete badkamer conform de sanitair brochure.
- c. Alle appartementen worden voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling.

NB Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten en/of plichten worden ontleend.

