

DUBOIS 

EKP 



VERKOOP PROCEDURE

DEEL II – VERDIEPING 12 T/M 17

INHOUD

INLEIDING	3
HOE KAN IK ME INSCHRIJVEN	4
START VERKOOP	5
VERKOOPROUTING	6

INLEIDING

Dank voor je interesse in de koopappartementen van Dubois, onderdeel van dé nieuwe stadswijk van Den Bosch: EKP. Hierbij informeren we je graag over de inschrijvings- en verkoopprocedure. EKP wordt in verschillende fases ontwikkeld en gerealiseerd. De huidige 1^e fase bestaat uit 5 gebouwen waarvan 1 woontoren met 128 koopappartementen: Dubois.

In april zijn de eerste appartementen in verkoop gegaan, waarvan inmiddels een groot deel is verkocht. Vanaf 5 september 2024 start de verkoop van deel II van Dubois. Dit zijn de laatste 36 appartementen, gelegen op de verdiepingen 12 t/m 17.

De verkoop van de appartementen op verdieping 12 t/m 17 gaat als volgt:

1. Tijdens de verkoopperiode kun je van 5 september (vanaf 13.00u) tot en met 12 september 2024 je voorkeuren doorgeven. De eerste appartementen worden na 12 september toegewezen. Je wordt dan uitgenodigd voor een gesprek met de makelaar die je volledig informeert over jouw toegewezen appartement.
2. Ook na 12 september kun je nog steeds je voorkeuren doorgeven. Voor de appartementen onder optie kom je dan wel op de reservelijst.

Op de website www.ekp-denbosch.nl tref je vanaf het moment van start verkoop alle beschikbare verkoopdocumentatie aan. De verkoopdocumentatie bestaat uit de gebiedswebsite zelf met een actueel overzicht van de beschikbare koopappartementen, de (sfeer)plattegronden, de prijslijst, de technische omschrijving, de meer- en minderwerklijst en de brochure voor de keuken en het sanitair en tegelwerk.

Mocht je interesse hebben in de aankoop van een appartement, dan kun je via de website www.ekp-denbosch.nl het inschrijfformulier digitaal invullen en jouw woningvoorkeuren aan ons doorgeven.

HOE KAN IK ME INSCHRIJVEN?

STAP 1: Ga naar de website www.ekp-denbosch.nl/inschrijven

STAP 2: Schrijf jezelf in en maak een persoonlijk account aan. Je ontvangt vervolgens een bevestigingsmail (let op: deze kan ook in je spambox terecht komen). Als je al staat ingeschreven dan is deze stap niet van toepassing.

STAP 3: Log in op je account via www.ekp-denbosch.nl/profiel. Geef via de woningzoeker je voorkeur of voorkeuren voor een appartement of appartementen digitaal op. In je persoonlijke account kun je onder 'mijn woningen' een overzicht van jouw geselecteerde voorkeuren zien.

STAP 4: Vul tevens alle gegevens van het inschrijfformulier Verkoop Dubois volledig in. Je vindt het inschrijfformulier in je persoonlijke account onder 'Mijn vragenlijsten'.

STAP 5: Je ontvangt een bevestiging van inschrijving per mail.

Meerdere keren inschrijven met verschillende accounts is overbodig. Per huishouden wordt één inschrijving geaccepteerd.

Je kunt maximaal 10 voorkeuren voor een appartement (bouwnummer) opgeven, maar dat hoeft niet. We vragen je om alleen de voorkeuren in te vullen voor de appartementen die je overweegt te kopen. Het is dus ook prima als je minder dan 10 voorkeuren hebt.

Heb je in de eerdere verkoopperiode al voorkeuren doorgegeven?

Log in op je account via www.ekp-denbosch.nl/profiel. Via de online woningselector kan je opnieuw je voorkeur of voorkeuren selecteren en doorgeven. Jouw geselecteerde voorkeuren vind je terug in je persoonlijke account onder 'mijn woningen'.

START VERKOOP

Na deze inschrijfperiode (van 5 tot en met 12 september 2024) streven wij ernaar om binnen één week de eerste appartementen toe te wijzen. Dit houdt in dat je uiterlijk donderdag 19 september zult vernemen of en zo ja welk appartement van je voorkeur aan je is toegewezen.

We proberen zoveel mogelijk de appartementen met de hoogste voorkeur toe te delen aan de kandidaten en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

De appartementen worden toegewezen op basis van je voorkeur in combinatie met je financiële situatie. Zowel in jouw als ons belang willen we zoveel mogelijk zekerheid en daarom de meest gereede kandidaat per appartement toewijzen. Tijdens de inschrijving kun je aangeven of je beschikt over een financiële check. Een financiële check geeft aan dat je weet wat je bij de bank kunt lenen. Je kunt ons dit laten weten door een document van je bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker te overhandigen, welke aantoont dat je het appartement van je voorkeur kunt financieren. Bij voorkeur is dit document niet ouder dan 3 maanden. Indien een appartement wordt toegewezen, vragen wij je dit document uiterlijk twee dagen na de toewijzing aan te leveren bij de makelaar. Pas na ontvangst wordt de toewijzing definitief.

Het principe 'wie het eerste komt wie het eerst maalt' wordt niet gehanteerd.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting en verkoop van alle appartementen. Immers, hoe sneller alle appartementen zijn verkocht, des te eerder we kunnen starten met de bouw.

VERKOOPROUTING

Na toewijzing van een appartement zal een van de makelaars contact met je opnemen om een verkoopgesprek in te plannen om je verder te informeren. De verkoopgesprekken worden zo spoedig mogelijk na de toewijzing ingepland. Na het verkoopgesprek heb je een week de tijd om te beslissen of je tot aankoop wenst over te gaan.

Zijn de appartementen van je voorkeuren helaas niet beschikbaar? Dan stellen we je daarvan per e-mail op de hoogte en zullen we je op een reservelijst plaatsen voor de door jou opgegeven voorkeursappartementen. Indien een appartement van je voorkeur alsnog vrijkomt en we je deze toch zouden kunnen toewijzen, krijg je direct telefonisch bericht van de makelaar.

Wij vertrouwen erop dat deze informatie voor jou voldoende duidelijkheid over het verkoopproces verschaft. Mocht je echter vragen hebben over het verkoopproces dan kun je contact opnemen met een van de makelaars.

Boumij Makelaars:

Tel: 073 612 23 44 / mail: info@boumij.nl

Veerhuis Wonen Makelaars:

Tel: 073 202 10 73 / mail: info@veerhuis-wonen.nl

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam EKP

