

DUBOIS 

EKP 

DUBOIS PRIJSLIJST



bouwnummer	verdieping	type appartement	aantal kamers	woonoppervlakte m2 GBO**	opp berging m2 (gelegen direct aan het appartement)	opp buitenruimte m2	totale oppervlakte m2	type buitenruimte	bergingnummer	oriëntatie	verkoopprijs v.o.n.
Du.BG.1	bg	DU-atelier-Q5	1	31		6	37	terras	80	zuidwest	€ 240.000
Du.BG.2	bg	DU-atelier-Q4	1	30		7	36	terras	84	zuid	€ 240.000
Du.BG.3	bg	DU-atelier-Q3	1	34		7	41	terras	89	zuid	€ 245.000
Du.BG.4	bg	DU-atelier-Q2	1	35		7	42	terras	82	zuid	€ 245.000
Du.BG.5	bg	DU-atelier-Q1	1	34		8	41	terras	86	zuid	€ 245.000
Du.1.6	1	DU-j	3	95 *		5	100	balkon	96	noord / diese	€ 455.000
Du.1.7	1	DU-e2	2	89 *	6	5	100	balkon	90	noord / diese	€ 410.000
Du.1.8	1	DU-f	2	75 *	7	5	87	balkon	91	noord / diese	€ 370.000
Du.1.9	1	DU-g	3	114 *	9	5	127	balkon	92	noord / diese	€ 540.000
Du.1.10	1	DU-i	2	47	5	5	57	balkon	93	oost / binnenstad	€ 290.000
Du.1.11	1	DU-h	2	64 *		4	68	balkon	94	zuid	€ 370.000
Du.1.12	1	DU-b3	2	64 *		4	69	balkon	95	zuid	€ 360.000
Du.1.13	1	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	77	zuid	€ 389.000
Du.1.14	1	DU-k	2	61 *		6	68	loggia	23	west	€ 355.000
Du.1.15	1	DU-l	2	55		7	62	loggia	5	west	€ 330.000
Du.2.16	2	DU-j	3	95 *		5	100	balkon	103	noord / diese	€ 455.000
Du.2.17	2	DU-e2	2	89 *	6	5	100	balkon	97	noord / diese	€ 410.000
Du.2.18	2	DU-f	2	75 *	7	5	87	balkon	98	noord / diese	€ 370.000
Du.2.19	2	DU-g	3	114 *	9	5	127	balkon	99	noord / diese	€ 540.000
Du.2.20	2	DU-i	2	47	5	5	57	balkon	100	oost / binnenstad	€ 290.000
Du.2.21	2	DU-h	2	64 *		4	68	balkon	101	zuid	€ 370.000
Du.2.22	2	DU-b3	2	64 *		4	69	balkon	102	zuid	€ 360.000
Du.2.23	2	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	74	zuid	€ 389.000
Du.2.24	2	DU-k	2	61 *		6	68	loggia	75	west	€ 355.000
Du.2.25	2	DU-l	2	55		7	62	loggia	76	west	€ 330.000
Du.3.26	3	DU-c2	3	88 *		42	131	dakterras	110	west	€ 515.000
Du.3.27	3	DU-e2	2	89 *	6	5	100	balkon	104	noord / diese	€ 410.000

Du.3.28	3	DU-f	2	75 *	7	5	87	balkon	105	noord / dieze	€	370.000
Du.3.29	3	DU-g	3	113 *	9	5	126	balkon	106	noord / dieze	€	540.000
Du.3.30	3	DU-i	2	46	5	5	56	balkon	107	oost / binnenstad	€	290.000
Du.3.31	3	DU-h	2	63 *		4	68	balkon	108	zuid	€	370.000
Du.3.32	3	DU-b3	2	64 *		4	68	balkon	109	zuid	€	360.000
Du.3.33	3	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	72	zuid	€	389.000
Du.3.34	3	DU-a6	3	82 *		13	95	dakterras	73	west	€	450.000
Du.4.35	4	DU-c2	3	88 *		4	93	balkon	117	west	€	475.000
Du.4.36	4	DU-e2	2	89 *	6	5	100	balkon	111	noord / dieze	€	410.000
Du.4.37	4	DU-f	2	75 *	7	5	87	balkon	112	noord / dieze	€	370.000
Du.4.38	4	DU-g	3	114 *	9	5	127	balkon	113	noord / dieze	€	540.000
Du.4.39	4	DU-i	2	46	5	5	56	balkon	114	oost / binnenstad	€	290.000
Du.4.40	4	DU-h	2	63 *		4	68	balkon	115	zuid	€	370.000
Du.4.41	4	DU-b3	2	64 *		4	68	balkon	116	zuid	€	360.000
Du.4.42	4	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	87	zuid	€	389.000
Du.4.43	4	DU-a6	3	82 *		4	86	balkon	88	west	€	435.000
Du.5.44	5	DU-c2	3	88 *		4	93	balkon	124	west	€	475.000
Du.5.45	5	DU-e2	2	89 *	6	5	100	balkon	118	noord / dieze	€	410.000
Du.5.46	5	DU-f	2	75 *	7	5	87	balkon	119	noord / dieze	€	370.000
Du.5.47	5	DU-g	3	114 *	9	5	127	balkon	120	noord / dieze	€	540.000
Du.5.48	5	DU-i	2	46	5	5	56	balkon	121	oost / binnenstad	€	290.000
Du.5.49	5	DU-h	2	63 *		4	68	balkon	122	zuid	€	370.000
Du.5.50	5	DU-b3	2	64 *		4	68	balkon	123	zuid	€	360.000
Du.5.51	5	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	83	zuid	€	389.000
Du.5.52	5	DU-a6	3	82 *		4	86	balkon	85	west	€	435.000
Du.6.53	6	DU-c2	3	88 *		4	93	balkon	24	west	€	480.000
Du.6.54	6	DU-e2	2	89 *	6	5	100	balkon	125	noord / dieze	€	415.000
Du.6.55	6	DU-d2	4	115 *		51	166	dakterras	78	noordoost	€	625.000
Du.6.56	6	DU-a5	3	87 *		36	123	dakterras	66	zuidoost	€	515.000
Du.6.57	6	DU-b4	3	71 *		4	75	balkon	67	zuid	€	392.500
Du.6.58	6	DU-a6	3	82 *		4	86	balkon	81	west	€	440.000
Du.7.59	7	DU-c1	3	86 *		6	91	balkon	2	west	€	482.500
Du.7.60	7	DU-e1	2	86 *	6	6	98	balkon	126	noord / dieze	€	417.500
Du.7.61	7	DU-d1	4	105 *		10	115	balkon	79	noordoost	€	547.500
Du.7.62	7	DU-a2	3	80 *		8	88	balkon	62	zuidoost	€	437.500
Du.7.63	7	DU-b1	3	68 *		6	74	balkon	63	zuid	€	395.000
Du.7.64	7	DU-a4	3	79 *		6	85	balkon	64	west	€	442.500

Du.8.65	8	DU-c1	3	86	*		6	91	balkon	39	west	€	482.500
Du.8.66	8	DU-e1	2	86	*	6	6	98	balkon	127	noord / diese	€	417.500
Du.8.67	8	DU-d1	4	105	*		10	115	balkon	65	noordoost	€	547.500
Du.8.68	8	DU-a2	3	80	*		8	88	balkon	59	zuidoost	€	437.500
Du.8.69	8	DU-b1	3	68	*		6	73	balkon	60	zuid	€	395.000
Du.8.70	8	DU-a4	3	79	*		6	85	balkon	61	west	€	442.500
Du.9.71	9	DU-c1	3	86	*		6	91	balkon	40	west	€	482.500
Du.9.72	9	DU-e1	2	86	*	6	6	98	balkon	128	noord / diese	€	417.500
Du.9.73	9	DU-d1	4	105	*		10	115	balkon	26	noordoost	€	547.500
Du.9.74	9	DU-a2	3	80	*		8	88	balkon	56	zuidoost	€	437.500
Du.9.75	9	DU-b1	3	68	*		6	73	balkon	57	zuid	€	395.000
Du.9.76	9	DU-a4	3	79	*		6	85	balkon	58	west	€	442.500
Du.10.77	10	DU-a1	3	74	*		13	88	dakterras	52	noordwest	€	437.500
Du.10.78	10	DU-b2	3	71	*		21	92	dakterras	53	noord / diese	€	437.500
Du.10.79	10	DU-a3	3	82	*		32	114	dakterras	68	noordoost	€	517.500
Du.10.80	10	DU-a2	3	80	*		8	88	balkon	69	zuidoost	€	442.500
Du.10.81	10	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	54	zuid	€	397.500
Du.10.82	10	DU-a1sp	3	74	*		8	82	balkon	55	zuidwest	€	427.500
Du.11.83	11	DU-a1	3	75	*		8	83	balkon	46	noordwest	€	427.500
Du.11.84	11	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	47	noord / diese	€	397.500
Du.11.85	11	DU-a1sp	3	75	*		8	83	balkon	48	noordoost	€	427.500
Du.11.86	11	DU-a2	3	80	*		8	88	balkon	70	zuidoost	€	442.500
Du.11.87	11	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	49	zuid	€	397.500
Du.11.88	11	DU-a1sp	3	75	*		8	83	balkon	50	zuidwest	€	427.500
Du.12.89	12	DU-a1	3	75	*		8	83	balkon	41	noordwest		niet in verkoop
Du.12.90	12	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	42	noord / diese		niet in verkoop
Du.12.91	12	DU-a1sp	3	75	*		8	83	balkon	43	noordoost		niet in verkoop
Du.12.92	12	DU-a2	3	80	*		8	88	balkon	71	zuidoost		niet in verkoop
Du.12.93	12	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	44	zuid		niet in verkoop
Du.12.94	12	DU-a1sp	3	75	*		8	83	balkon	45	zuidwest		niet in verkoop
Du.13.95	13	DU-a1	3	75	*		8	83	balkon	38	noordwest		niet in verkoop
Du.13.96	13	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	7	noord / diese		niet in verkoop
Du.13.97	13	DU-a1sp	3	75	*		8	83	balkon	8	noordoost		niet in verkoop
Du.13.98	13	DU-a2	3	80	*		8	88	balkon	32	zuidoost		niet in verkoop
Du.13.99	13	DU-b1	3	68	*		6	74	balkon	21	zuid		niet in verkoop
Du.13.100	13	DU-a1sp	3	75	*		8	83	balkon	22	zuidwest		niet in verkoop
Du.14.101	14	DU-a1	3	75	*		8	83	balkon	18	noordwest		niet in verkoop

Du.14.102	14	DU-b1	3	68 *		6	74	balkon	19	noord / diese	niet in verkoop
Du.14.103	14	DU-a1sp	3	75 *		8	83	balkon	20	noordoost	niet in verkoop
Du.14.104	14	DU-a2	3	80 *		8	88	balkon	31	zuidoost	niet in verkoop
Du.14.105	14	DU-b1	3	68 *		6	74	balkon	6	zuid	niet in verkoop
Du.14.106	14	DU-a1sp	3	75 *		8	83	balkon	4	zuidwest	niet in verkoop
Du.15.107	15	DU-a1	3	75 *		8	83	balkon	33	noordwest	niet in verkoop
Du.15.108	15	DU-b1	3	68 *		6	74	balkon	34	noord / diese	niet in verkoop
Du.15.109	15	DU-a1sp	3	75 *		8	83	balkon	35	noordoost	niet in verkoop
Du.15.110	15	DU-a2	3	80 *		8	88	balkon	30	zuidoost	niet in verkoop
Du.15.111	15	DU-b1	3	68 *		6	74	balkon	36	zuid	niet in verkoop
Du.15.112	15	DU-a1sp	3	75 *		8	83	balkon	37	zuidwest	niet in verkoop
Du.16.113	16	DU-a1	3	75 *		8	83	balkon	29	noordwest	niet in verkoop
Du.16.114	16	DU-b1	3	68 *		6	74	balkon	14	noord / diese	niet in verkoop
Du.16.115	16	DU-a1sp	3	75 *		8	83	balkon	15	noordoost	niet in verkoop
Du.16.116	16	DU-a2	3	80 *		8	88	balkon	25	zuidoost	niet in verkoop
Du.16.117	16	DU-b1	3	68 *		6	74	balkon	16	zuid	niet in verkoop
Du.16.118	16	DU-a1sp	3	75 *		8	83	balkon	17	zuidwest	niet in verkoop
Du.17.119	17	DU-a1	3	75 *		8	83	balkon	11	noordwest	niet in verkoop
Du.17.120	17	DU-b1	3	68 *		6	74	balkon	12	noord / diese	niet in verkoop
Du.17.121	17	DU-a1sp	3	75 *		8	83	balkon	13	noordoost	niet in verkoop
Du.17.122	17	DU-a2	3	80 *		8	88	balkon	10	zuidoost	niet in verkoop
Du.17.123	17	DU-b1	3	68 *		6	74	balkon	27	zuid	niet in verkoop
Du.17.124	17	DU-a1sp	3	75 *		8	83	balkon	28	zuidwest	niet in verkoop
Du.18.125	18	DU-p3	3	103 *		8	111	balkon	9	noordwest	€ 600.000
Du.18.126	18	DU-p1	4	121 *		8	129	balkon	3	noordoost	€ 700.000
Du.18.127	18	DU-p2	3	103 *		8	111	balkon	1	zuidoost	€ 600.000
Du.18.128	18	DU-p1	4	121 *		8	129	balkon	51	zuidwest	€ 700.000

AANKOOP CONDITIES

Aankoopcondities appartementen EKP – DUBOIS
(Versie: 22 april 2024)

Prijs:

- a. De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dit wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten en 21% B.T.W.
- b. Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden; BTW-wijzigingen ná aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend.
- c. Prijs is tot nader order vast.
- d. Alle appartementen hebben een berging bij het appartement of in de kelder.
- e. De appartementen Du.BG.1 t/m 5 zijn bestemd voor kopers met een inkomen van maximaal 1,5 x modaal (zijnde € 66.000 bruto in 2024).
Informeer bij de makelaars naar de voorwaarden en beperkingen.

Rente:

De grondrente is verschuldigd vanaf de start van de bouw.
De bouwrente is verschuldigd vanaf de vervaldatum van de termijnen.

Condities:

- a. De oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen.
Geringe afwijkingen hierin zijn geen reden tot verrekening. Wijzigingen in de oppervlakten zijn vóór aankoop voorbehouden.
- b. Kleine wijzigingen in de vorm van de appartementen is niet uitgesloten en geven geen recht op compensatie.
- c. De oppervlakten van de appartementen zijn gebruiksoppervlakten (GBO), gemeten op vloerniveau conform NEN 2580 (tenzij anders vermeld).
- d. * De koper van een appartement > 60m² gbo heeft tot moment vlak voor oplevering een gegarandeerd recht om een parkeerabonnement voor 1 auto af te sluiten in de centrale EKP parkeergarage
- e. ** Koper ontvangt voor ondertekening van de koop- & aannemingsovereenkomst de definitieve verkooptekening. Er kunnen kleine wijzigingen zijn
Doorgevoerd t.o.v. de tekeningen/m² die bij start verkoop beschikbaar zijn ivm de technische uitwerking van de appartementen.

Bijzonderheden:

- a. In de koopsom zit een compleet uitgeruste keuken conform de keukenbrochure.
De stelpost voor de keuken bedraagt € 4.500,= incl. btw
- b. Alle appartementen worden afgewerkt met een complete badkamer conform de sanitair brochure.
- c. Alle appartementen worden voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling.

NB Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten en/of plichten worden ontleend.

