

Infoblad Kopersoptielijst

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling bv feliciteert u van harte met de aankoop van uw nieuwe woning in EKP!

Na het zetten van uw handtekening onder de koop- en aannemingsovereenkomst (KAO) zijn er veel aanvullende zaken waar u over na moet gaan denken.

De woning die u heeft gekocht, heeft een luxe afwerking en hier kan u uw eigen woonwensen aan toevoegen. Onder bepaalde voorwaarden kunnen koperswijzigingen worden uitgevoerd. Op deze wijze wordt de afwerking van uw woning het resultaat van uw eigen woonwensen.

Koperskeuzegesprek voorbereiden

U heeft een woning gekocht dat onder andere opgebouwd wordt uit (geprefabriceerde) betonelementen. De voorbereiding van deze elementen vindt reeds in een vroeg stadium plaats. Daarom dienen wij tijdig uw wensen betreffende meer- en minderwerk te verwerken. Als eenmaal de koperskeuzes met bijbehorende tekeningen definitief zijn, kunnen er ook geen wijzigingen meer toegepast worden.

Wij houden zo veel mogelijk de bouwvolgorde, vanaf begane grond naar de bovenste verdieping, aan met het inplannen van de gesprekken, het beantwoorden van vragen en uitwerken van offertes.

Wij vragen u dan ook goed voorbereid te komen zodat u na het koperskeuzegesprek een zo volledig mogelijke concept offerte met plattegrond ontvangt.

- Lees de kopers handleiding van de meer-/minderwerk procedure goed door.
- Doorloop de optielijst in combinatie met uw woningplattegrond;
 - kruis aan wat u graag zou willen toepassen;
 - teken eventuele gewenste wijzigingen in op de tekening;
 - noteer alle vragen die u heeft.

Op deze manier kunnen we doeltreffend uw vragen beantwoorden en uw wensen bespreken tijdens het gesprek.

Project showroom Huysinc neemt, na aankoop van uw woning, ook contact met u op voor het inplannen van een afspraak voor de keuken, sanitair en tegelwerk. Wij raden u aan om eerst het gesprek met uw kopersbegeleider te voeren en daarna de showroom te bezoeken. Dan zijn de (on)mogelijkheden m.b.t. uw wensen duidelijk en kunt u goed voorbereid het gesprek in met Huysinc.

Sluitingsdatum

In verband met de uitvoeringsvoorbereidingen is er een uiterlijke datum vastgesteld waarop uw definitieve optiekeuzes bij onze kopersbegeleider bekend en geaccordeerd dienen te zijn:

De sluitingsdatums worden te zijner tijd bekend gemaakt.

Wensen die u doorgeeft NA de sluitingsdatum worden niet meer verwerkt. Indien wij op de sluitingsdatum geen keuzes van u ontvangen hebben, gaan wij er van uit dat u de woning conform basis uitgevoerd wenst.

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling bv

Het eerste aanspreekpunt binnen Van de Ven Bouw en Ontwikkeling bv, vanaf het moment dat u de (K)AO heeft ondertekend totdat uw woning wordt opgeleverd, zijn uw kopersbegeleiders;

Esmée de Waal
Carina van der Burgt

De kopersbegeleiding is van maandag tot en met vrijdag tijdens kantooruren bereikbaar via het portaal Hoomctrl. Telefonisch is de kopersbegeleiding bereikbaar van 08.30 tot 12.30 uur op 013 542 20 63.

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------

SPUITSTUCWERK	BOUWKUNDIGE OPTIES
---------------	--------------------

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|---|---------|
| <input type="checkbox"/> | B 201 01 | <p>Vervallen plafond spuitwerk gehele appartement</p> <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds t.p.v. de gehele woning. Reparaties van oneffenheden/beschadigingen aan het plafond komen eveneens te vervallen; het plafond wordt "onafgewerkt/kaal" opgeleverd.</p> <p>Het spuitwerk op de wanden van het toilet (vanaf 1,4 m1 tot aan plafond) komt hiermee ook te vervallen. Wand en worden "onafgewerkt/kaal" opgeleverd.</p> <p>De Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg is van toepassing. Met het ondertekenen van deze optie verklaart u bekend te zijn met de inhoud van het kopers informatieblad "Plafondafwerking". Indien wij het informatieblad niet voor "gezien" ondertekend terug ontvangen wordt de optie niet in opdracht genomen.</p> | € | -250,00 |
|--------------------------|-----------------|---|---|---------|

BINNENKOZIJNEN	BINNENKOZIJNEN - DEUREN
----------------	-------------------------

- | | | | | |
|--------------------------|---------------|--|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | DK 101 | <p>Verplaatsen binnendeurkozijn/binnendeur</p> <p>INCLUSIEF VERPLAATSEN LICHTSCHAKELAAR Positie lichtschakelaar nabij sluitzijde deur.</p> <p>Gewenste positie door u aan te geven.</p> | € | 180,00 |
| <input type="checkbox"/> | DK 102 | <p>Wijzigen draairichting binnendeur incl. lichtschakelaar</p> <p>INCLUSIEF VERPLAATSEN LICHTSCHAKELAAR</p> <p>Positie lichtschakelaar nabij sluitzijde deur.</p> <p>Gewenste draairichting door u aan te geven.</p> | € | 175,00 |
| <input type="checkbox"/> | DK 103 | <p>Wijzigen draairichting binnendeur</p> <p>EXCLUSIEF VERPLAATSEN LICHTSCHAKELAAR</p> <p>Positie lichtschakelaar op standaard positie.</p> <p>Gewenste draairichting door u aan te geven.</p> | € | 100,00 |
| <input type="checkbox"/> | DK 105 | <p>Wijzigen basis kozijn naar kozijn met STOMPE deur</p> <p>Middels deze optie wordt het basis plaatstalen binnendeurkozijn (opdek) met standaard bovenlicht en opdekbinnendeur, vervangen door een plaatstalen binnendeurkozijn (stomp) met standaard bovenlicht en stompe deur.</p> <p>Indien men gebruik maakt van optie DK 106 "vervallen bovenlicht" zal het nieuwe (stompe kozijn) uitgevoerd worden zonder bovenlicht.</p> <p>Binnendeurkozijn en deur zijn kwalitatief gelijk aan de basis.</p> | € | 275,00 |
| <input type="checkbox"/> | DK 106 | <p>Laten vervallen van het bovenlicht</p> <p>Middels deze optie wordt het basis binnendeurkozijn met bovenlicht vervangen door een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De opening boven het kozijn wordt dichtgezet met materiaal conform de binnenwand waarin deze is gepositioneerd.</p> | € | 240,00 |

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------

Let op: er kan scheurvorming ontstaan t.p.v. het dichtgezette bovenlicht als gevolg van werking van bouwmaterialen. Deze eventuele scheurvorming is uitgesloten van de garantie.

BINNENDEUREN	BINNENKOZIJNEN - DEUREN
--------------	-------------------------

- | | | | | |
|--------------------------|---------------|---|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | DK 200 | <p>Binnendeur: Crealine Block (opdek)</p> <p>De standaard opdek binnendeur wordt vervangen door een Crealine Block (opdek) binnendeur, kleur wit.
De teruggave van de standaard opdek binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave.</p> <p>Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukarnituur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903.</p> | € | 198,00 |
| <input type="checkbox"/> | DK 201 | <p>Binnendeur: Crealine Shelve (opdek)</p> <p>De standaard opdek binnendeur wordt vervangen door een Crealine Shelve (opdek) binnendeur, kleur wit.
De teruggave van de standaard opdek binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave.</p> <p>Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukarnituur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903.</p> | € | 198,00 |
| <input type="checkbox"/> | DK 202 | <p>Binnendeur: Crealine Slim (opdek)</p> <p>De standaard opdek binnendeur wordt vervangen door een Crealine Slim (opdek) binnendeur, kleur wit.
De teruggave van de standaard opdek binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave.</p> <p>Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukarnituur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903.</p> | € | 198,00 |
| <input type="checkbox"/> | DK 203 | <p>Binnendeur: Crealine Classic (opdek)</p> <p>De standaard opdek binnendeur wordt vervangen door een Crealine Classic (opdek) binnendeur, kleur wit.
De teruggave van de standaard opdek binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave.</p> <p>Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukarnituur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903.</p> | € | 198,00 |
| <input type="checkbox"/> | DK 206 | <p>Binnendeur: deur wit met glas (opdek)</p> <p>De standaard opdek binnendeur wordt vervangen door een binnendeur (opdek) met 4 glazen vlakken met helder glas, kleur wit.
De teruggave van de standaard opdek binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave.</p> <p>Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukarnituur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903.</p> | € | 1.132,00 |

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
<input type="checkbox"/> DK 207 Binnendeur: deur zwart met glas (opdek) De standaard opdek binnendeur wordt vervangen door een binnendeur (opdek) met 4 glazen vlakken met helder glas, kleur zwart. De teruggave van de standaard opdek binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave. Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukgarnituur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903.	€ 1.062,00
<input type="checkbox"/> DK 300 Binnendeur: Crealine Block (stomp) De stompe binnendeur (gekozen via optie DK 105) wordt vervangen door een Crealine Block (stompe) binnendeur, kleur wit. De teruggave van de standaard stompe binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave. Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukgarnituur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903. Indien er voor de sluitingsdatum van de Kopersoptielijst niet gekozen is voor een binnendeurkozijn in stompe uitvoering (optie DK 105), is het niet meer mogelijk om voor een stompe deur te kiezen.	€ 214,00
<input type="checkbox"/> DK 301 Binnendeur: Crealine Shelve (stomp) De stompe binnendeur (gekozen via optie DK 105) wordt vervangen door een Crealine Shelve (stompe) binnendeur, kleur wit. De teruggave van de standaard stompe binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave. Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukgarnituur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903. Indien er voor de sluitingsdatum van de Kopersoptielijst niet gekozen is voor een binnendeurkozijn in stompe uitvoering (optie DK 105), is het niet meer mogelijk om voor een stompe deur te kiezen.	€ 214,00
<input type="checkbox"/> DK 302 Binnendeur: Crealine Slim (stomp) De stompe binnendeur (gekozen via optie DK 105) wordt vervangen door een Crealine Slim (stompe) binnendeur, kleur wit. De teruggave van de standaard stompe binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave. Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukgarnituur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903. Indien er voor de sluitingsdatum van de Kopersoptielijst niet gekozen is voor een binnendeurkozijn in stompe uitvoering (optie DK 105), is het niet meer mogelijk om voor een stompe deur te kiezen.	€ 214,00

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
<input type="checkbox"/> DK 303 Binnendeur: Crealine Classic (stomp) De stompe binnendeur (gekozen via optie DK 105) wordt vervangen door een Crealine Classic (stompe) binnendeur, kleur wit. De teruggave van de standaard stompe binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave. Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukapparatuur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903. Indien er voor de sluitingsdatum van de Kopersoptielijst niet gekozen is voor een binnendeurkozijn in stompe uitvoering (optie DK 105), is het niet meer mogelijk om voor een stompe deur te kiezen.	€ 214,00
<input type="checkbox"/> DK 306 Binnendeur: deur wit met glas (stomp) De stompe binnendeur (gekozen via optie DK 105) wordt vervangen door een binnendeur (stomp) met 4 glazen vlakken met helder glas, kleur wit. De teruggave van de standaard stompe binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave. Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukapparatuur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903. Indien er voor de sluitingsdatum van de Kopersoptielijst niet gekozen is voor een binnendeurkozijn in stompe uitvoering (optie DK 105), is het niet meer mogelijk om voor een stompe deur te kiezen.	€ 1.140,00
<input type="checkbox"/> DK 307 Binnendeur: deur zwart met glas (stomp) De stompe binnendeur (gekozen via optie DK 105) wordt vervangen door een binnendeur (stomp) met 4 glazen vlakken met helder glas, kleur zwart. De teruggave van de standaard stompe binnendeur is al opgenomen in deze prijsopgave. Deze gekozen binnendeur wordt voorzien van standaard deurkrukapparatuur, mits er gekozen wordt voor optie DK 900 t/m DK 903. Indien er voor de sluitingsdatum van de Kopersoptielijst niet gekozen is voor een binnendeurkozijn in stompe uitvoering (optie DK 105), is het niet meer mogelijk om voor een stompe deur te kiezen.	€ 1.049,00
<input type="checkbox"/> DK 400 Stalen scharnierdeur Slimline, 3-vaks, deurgreep, rookglas Middels deze optie wordt het basis witte plaatstalen binnendeur opdekkozijn met opdek binnendeur en bovenlicht vervangen door een zwart stalen kozijn met een zwart stalen scharnier binnendeur type Slimline, met rookglas, zonder bovenlicht. De opening boven het kozijn wordt dichtgezet met materiaal conform de betreffende binnenwand waarin deze is gepositioneerd.	€ 1.459,00

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
<p>Let op: er kan scheurvorming ontstaan t.p.v. het dichtgezette bovenlicht als gevolg van werking van bouwmaterialen. Deze eventuele scheurvorming is uitgesloten van de garantie.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk tussen entree en woonkamer/keuken.</p>	
<p><input type="checkbox"/> DK 401 Stalen scharnierdeur Slimline 3-vaks, deurgreep, helder glas</p> <p>Middels deze optie wordt het basis witte plaatstalen binnendeur opdekkozijn met opdek binnendeur en bovenlicht vervangen door een zwart stalen kozijn met een zwart stalen scharnier binnendeur type Slimline, met heldere geglazing, zonder bovenlicht.</p> <p>De opening boven het kozijn wordt dichtgezet met materiaal conform de betreffende binnenwand waarin deze is gepositioneerd.</p> <p>Let op: er kan scheurvorming ontstaan t.p.v. het dichtgezette bovenlicht als gevolg van werking van bouwmaterialen. Deze eventuele scheurvorming is uitgesloten van de garantie.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk tussen entree en woonkamer/keuken.</p>	<p>€ 1.433,00</p>
<p><input type="checkbox"/> DK 402 Stalen scharnierdeur Slimline 3-vaks, klink, rookglas</p> <p>Middels deze optie wordt het basis witte plaatstalen binnendeur opdekkozijn met opdek binnendeur en bovenlicht vervangen door een zwart stalen kozijn met een zwart stalen scharnier binnendeur type Slimline, met rookglas, zonder bovenlicht.</p> <p>De opening boven het kozijn wordt dichtgezet met materiaal conform de betreffende binnenwand waarin deze is gepositioneerd.</p> <p>Let op: er kan scheurvorming ontstaan t.p.v. het dichtgezette bovenlicht als gevolg van werking van bouwmaterialen. Deze eventuele scheurvorming is uitgesloten van de garantie.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk tussen entree en woonkamer/keuken.</p>	<p>€ 1.516,00</p>
<p><input type="checkbox"/> DK 403 Stalen scharnierdeur Slimline 3-vaks, klink, helder glas</p> <p>Middels deze optie wordt het basis witte plaatstalen binnendeur opdekkozijn met opdek binnendeur en bovenlicht vervangen door een zwart stalen kozijn met een zwart stalen scharnier binnendeur type Slimline, met heldere geglazing, zonder bovenlicht.</p> <p>De opening boven het kozijn wordt dichtgezet met materiaal conform de betreffende binnenwand waarin deze is gepositioneerd.</p> <p>Let op: er kan scheurvorming ontstaan t.p.v. het dichtgezette bovenlicht als gevolg van werking van bouwmaterialen. Deze eventuele scheurvorming is uitgesloten van de garantie.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk tussen entree en woonkamer/keuken.</p>	<p>€ 1.490,00</p>

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
<input type="checkbox"/> DK 404 Stalen scharnierdeur Smartline 3-vaks, deurgreep, rookglas Middels deze optie wordt het basis witte plaatstalen binnendeur opdekkozijn met opdek binnendeur en bovenlicht vervangen door een zwart stalen kozijn met een zwart stalen scharnier binnendeur type Smartline, met rookglas, zonder bovenlicht. De opening boven het kozijn wordt dichtgezet met materiaal conform de betreffende binnenwand waarin deze is gepositioneerd. Let op: er kan scheurvorming ontstaan t.p.v. het dichtgezette bovenlicht als gevolg van werking van bouwmaterialen. Deze eventuele scheurvorming is uitgesloten van de garantie. Deze optie is alleen mogelijk tussen entree en woonkamer/keuken.	€ 1.121,00
<input type="checkbox"/> DK 405 Stalen scharnierdeur Smartline 3-vaks, deurgreep, helder glas Middels deze optie wordt het basis witte plaatstalen binnendeur opdekkozijn met opdek binnendeur en bovenlicht vervangen door een zwart stalen kozijn met een zwart stalen scharnier binnendeur type Smartline, met heldere geglazing, zonder bovenlicht. De opening boven het kozijn wordt dichtgezet met materiaal conform de betreffende binnenwand waarin deze is gepositioneerd. Let op: er kan scheurvorming ontstaan t.p.v. het dichtgezette bovenlicht als gevolg van werking van bouwmaterialen. Deze eventuele scheurvorming is uitgesloten van de garantie. Deze optie is alleen mogelijk tussen entree en woonkamer/keuken.	€ 1.130,00
<input type="checkbox"/> DK 406 Stalen scharnierdeur Smartline 4-vaks, klink, rookglas Middels deze optie wordt het basis witte plaatstalen binnendeur opdekkozijn met opdek binnendeur en bovenlicht vervangen door een zwart stalen kozijn met een zwart stalen scharnier binnendeur type Smartline, met rookglas, zonder bovenlicht. De opening boven het kozijn wordt dichtgezet met materiaal conform de betreffende binnenwand waarin deze is gepositioneerd. Let op: er kan scheurvorming ontstaan t.p.v. het dichtgezette bovenlicht als gevolg van werking van bouwmaterialen. Deze eventuele scheurvorming is uitgesloten van de garantie. Deze optie is alleen mogelijk tussen entree en woonkamer/keuken.	€ 1.237,00
<input type="checkbox"/> DK 407 Stalen scharnierdeur Smartline 4-vaks, klink, helder glas Middels deze optie wordt het basis witte plaatstalen binnendeur opdekkozijn met opdek binnendeur en bovenlicht vervangen door een zwart stalen kozijn met een zwart stalen scharnier binnendeur type Smartline, met heldere geglazing, zonder bovenlicht. De opening boven het kozijn wordt dichtgezet met materiaal conform de betreffende binnenwand waarin deze is gepositioneerd.	€ 1.149,00

Optielijst

Projectnr. : 21003
Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
Datum : 22-4-2024
Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------

Let op: er kan scheurvorming ontstaan t.p.v. het dichtgezette bovenlicht als gevolg van werking van bouwmaterialen. Deze eventuele scheurvorming is uitgesloten van de garantie.

Deze optie is alleen mogelijk tussen entree en woonkamer/keuken.

DEURBESLAG**BINNENKOZIJNEN - DEUREN**

- | | | | |
|--|--|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> DK 900K | Deurklink: Malta (meterkast)
Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgnatuur van de METERKAST gewijzigd naar het type Malta. Prijs per stuk.

Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning.

Kies voor loopdeuren optie DK 900L, vrij/bezet optie DK 900VB. | € | 40,00 |
| <input type="checkbox"/> DK 900L | Deurklink: Malta (loop)
Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgnatuur van de LOOPDEUR gewijzigd naar het type Malta. Prijs per stuk.

Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning.

Kies voor vrij/bezet optie DK 900VB, meterkast optie DK 900K. | € | 110,00 |
| <input type="checkbox"/> DK 900VB | Deurklink: Malta (vrij en bezet)
Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgnatuur van een VRIJ-/BEZETDEUR (badkamer/toilet) gewijzigd naar het type Malta. Prijs per stuk.

Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning.

Kies voor loopdeuren optie DK 900L, meterkast optie DK 900K. | € | 144,00 |
| <input type="checkbox"/> DK 901K | Deurklink: Mat Mata (meterkast)
Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgnatuur van de METERKAST gewijzigd naar het type Mat Mata. Prijs per stuk.

Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning.

Kies voor loopdeuren optie DK 901L, vrij/bezet optie DK 901VB. | € | 40,00 |
| <input type="checkbox"/> DK 901L | Deurklink: Mat Mata (loop)
Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgnatuur van de LOOPDEUR gewijzigd naar het type Mat Mata. Prijs per stuk.

Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning.

Kies voor vrij/bezet optie DK 901VB, meterkast optie DK 901K. | € | 105,00 |

Optielijst

Projectnr. : 21003
Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
Datum : 22-4-2024
Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie		Prijs incl. btw
<input type="checkbox"/> DK 901VB	Deurklink: Mat Mata (vrij en bezet) Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgnatuur van de VRIJ-/BEZETDEUR (badkamer/toilet) gewijzigd naar het type Mat Mata. Prijs per stuk. Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning. Kies voor loopdeuren optie DK 901L, meterkast optie DK 901K.	€ 161,00
<input type="checkbox"/> DK 902K	Deurklink: Rhodos (meterkast) Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgnatuur van de METERKAST gewijzigd naar het type Rhodos. Prijs per stuk. Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning. Kies voor loopdeuren optie DK 902L, V/B optie DK 902VB.	€ 40,00
<input type="checkbox"/> DK 902L	Deurklink: Rhodos (loop) Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgnatuur van de LOOPDEUR gewijzigd naar het type Rhodos. Prijs per stuk. Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning. Kies voor V/B optie DK 902VB, meterkast optie DK 902K.	€ 105,00
<input type="checkbox"/> DK 902VB	Deurklink: Rhodos (vrij en bezet) Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgnatuur van de VRIJ-/BEZETDEUR (badkamer/toilet) gewijzigd naar het type Rhodos. Prijs per stuk. Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning. Kies voor loopdeuren optie DK 902L, meterkast optie DK 902K.	€ 161,00
<input type="checkbox"/> DK 903K	Deurklink: Zwart (meterkast) Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgnatuur van de METERKAST gewijzigd naar het type Zwart. Prijs per stuk. Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning. Kies voor loopdeuren optie DK 903L, V/B optie DK 903VB.	€ 49,00
<input type="checkbox"/> DK 903L	Deurklink: Zwart (loop) Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgnatuur van de LOOPDEUR gewijzigd naar het type Zwart. Prijs per stuk. Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning. Kies voor V/B optie DK 903VB, meterkast optie DK 903K.	€ 130,00

Optielijst

Projectnr. : 21003
Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
Datum : 22-4-2024
Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie		Prijs incl. btw
<input type="checkbox"/> DK 903VB	Deurklink: Zwart (vrij en bezet) Middels deze optie wordt de standaard deurkrukgarnituur van de VRIJ-/BEZETDEUR (badkamer/toilet) gewijzigd naar het type Zwart. Prijs per stuk. Deze optie is alleen mogelijk voor alle binnendeuren in de gehele woning. Kies voor loopdeuren optie DK 903L, meterkast optie DK 903K.	€ 203,00
<input type="checkbox"/> DK 999	Los leveren standaard deurschilden De schilden worden niet aangebracht (op alle binnendeuren) maar los geleverd. Hierdoor wordt het mogelijk om, na oplevering, zelf andere deurkrukken aan te brengen. De standaard deurkrukken worden wel aangebracht, zodat u de deur open en dicht kunt doen.	€ 50,00

RUWBOUWTIMMERWERK

PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

<input type="checkbox"/> R 507	Achterhout in MS wand 595 x 600 mm Het leveren en aanbrengen van achterhout in een Metal Stud wand in verband met het ophangen van bijvoorbeeld een TV aan de wand. Deze optie is alleen van toepassing op de Metal Stud wanden in het appartement. Dit is niet op alle appartementen van toepassing. Aub op een gemaatvoerde tekening aangeven waar deze optie toegepast moet worden (hartmaat plaat aangeven, zowel in de hoogte als in de breedte.)	€ 60,00
---------------------------------------	--	---------

BINNENINRICHTING

BINNENINRICHTING

<input type="checkbox"/> K 001 01	Gewijzigde keukenindeling via Huysinc Gewijzigde keukenindeling uitvoeren conform opdracht via Huysinc; Referentienummer: Datum opdrachtbevestiging: Datum tekening(en): Middels optie K002 01 ontvangt u de definitieve offerte betreffende "Aanpassen leidingwerk gewijzigde keuken via Huysinc".	
<input type="checkbox"/> K 002 01	Aanpassen leidingwerk gewijzigde keuken via Huysinc Als u gekozen heeft voor het wijzigen van de indeling van de keuken t.o.v. de standaard projectkeuken kunt u het leidingwerk laten aanpassen. Hiervoor ontvangen wij uw leidingwerktekeningen via Huysinc en maken wij een vrijblijvende offerte om het leidingwerk uit te voeren conform de nieuwe indeling. Mogelijk heeft Huysinc u al een prijsindicatie gegeven, echter na controle door onze installateur worden de definitieve wijzigingen en/of aanvullingen vastgesteld en teruggekoppeld naar Huysinc. Huysinc zal dan, indien van toepassing, een aangepaste offerte voor het aanpassen van het leidingwerk aan u uitbrengen.	n.t.b.

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------

Verplaatsingen en extra aansluitingen in het leidingwerk worden in rekening gebracht aan de koper en getoetst aan de op dit project van toepassing zijnde eisen.

Er wordt geen vloerverwarming toegepast onder keukenkasten. De benodigde aanpassingen hiervoor worden doorberekend.

 K 002 02
Aanpassen leidingwerk vervallen keuken via andere keukenleverancier
n.t.b.

Als u gekozen heeft voor het wijzigen van de indeling van de keuken via een andere keukenleverancier dan de project keukenleverancier kunt u het leidingwerk laten aanpassen.

U dient de leidingwerktekening van de nieuwe keukenindeling aan ons te verstrekken.

Voorwaarden: een leidingwerktekening bestaat uit een bovenaanzicht van de keukenopstelling waarop de plaatsing (gemaatvoerd) in de ruimte staat aangegeven, alle wandaanzichten van de keuken met daarop alle aansluitingen, leidingen, afvoeren, schakelaars, wandcontactdozen (inclusief wandcontactdozen boven aanrechtblad) gemaatvoerd (afstand+hoogte) weergegeven met renvoi en benodigde elektra aansluitwaardes (Wattages) van apparatuur, leiding- en afvoerdiameters. Zie ook bijlage toelichting keukens. U als koper van de woning bent hierover het aanspreekpunt voor Van de Ven.

Het verplaatsen van en extra aansluitingen worden altijd in rekening gebracht. Er wordt geen vloerverwarming toegepast onder keukenkasten. De benodigde aanpassingen hiervoor worden doorberekend.

De prijs is op aanvraag.

De Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg is van toepassing. Met het ondertekenen van deze optie verklaart u bekend te zijn met de inhoud van het kopers informatieblad "Minderwerk keukeninrichting". Indien wij het informatieblad niet voor "gezien" ondertekend terug ontvangen, wordt de optie niet in opdracht genomen.

De keuken kan alleen NA oplevering geplaatst worden.

 K 003 01
Standaard projectkeuken via Huysinc

Standaard projectkeuken uitvoeren conform opdracht via Huysinc;

Referentienummer:
 Datum opdrachtbevestiging:
 Datum tekening(en):

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
-------	-----------------

<input type="checkbox"/>	K 004 01	Vervallen stelpost keuken Het laten vervallen van de stelpost van de keuken in verband met aankoop keuken bij een andere keukenleverancier dan de project keukenleverancier. Het basis leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt aangebracht conform 0-tekening Huysinc van de 'rechte keuken opstelling'.	€	-3.000,00
--------------------------	-----------------	--	---	------------------

Het laten vervallen van de stelpost van de keuken in verband met aankoop keuken bij een andere keukenleverancier dan de project keukenleverancier. Het basis leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt aangebracht conform 0-tekening Huysinc van de 'rechte keuken opstelling'.

De Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg is van toepassing. Met het ondertekenen van deze optie verklaart u bekend te zijn met de inhoud van het kopers informatieblad "Minderwerk keukeninrichting". Indien wij het informatieblad niet voor "gezien" ondertekend terug ontvangen, wordt de optie niet in opdracht genomen.

In deze kopersoptie zijn de handelingskosten voor het afnemen van een keuken bij een andere partij dan de project keukenleverancier opgenomen.

MECHANISCHE VENTILATIE	VENTILATIE- EN LUCHTBEH
------------------------	-------------------------

<input type="checkbox"/>	W 111	Pulse schakelaar tbv bediening MV in badkamer Het leveren en aanbrengen van een extra (pulse) schakelaar in de badkamer ten behoeve van het bedienen van de ventilatie in de badkamer.	€	310,00
--------------------------	--------------	--	---	---------------

Het leveren en aanbrengen van een extra (pulse) schakelaar in de badkamer ten behoeve van het bedienen van de ventilatie in de badkamer.

De ventilatie in de badkamer kan dan in de badkamer tijdelijk in de hoogste stand gezet worden. In de woonkamer blijft de CO2 melder gehandhaafd.

De ventilatie zuigt dan ook harder af in de keuken, het toilet en de ruimte waar de wasmachine staat omdat alle afzuigventielen op 1 toestel zijn aangesloten.

<input type="checkbox"/>	W 112	Aanbrengen CO2-melder in slaapkamer Middels deze optie wordt er een CO2-melder in een door de koper aan te geven slaapkamer geplaatst.	€	712,00
--------------------------	--------------	--	---	---------------

Middels deze optie wordt er een CO2-melder in een door de koper aan te geven slaapkamer geplaatst.

Deze CO2-melder signaleert de toename van CO2 in de ruimte waarna de mechanische ventilatie automatisch wordt ingeschakeld.

In slaapkamer 1 wordt standaard een CO2-melder geplaatst.

SANITAIR	SANITAIR EN TEGELWERK
----------	-----------------------

<input type="checkbox"/>	ST 001	Sanitair en tegelwerk conform offerte Huysinc Het leveren en aanbrengen van het sanitair (inclusief leidingwerk) en tegelwerk conform opdracht via Huysinc.		n.t.b.
--------------------------	---------------	---	--	---------------

Het leveren en aanbrengen van het sanitair (inclusief leidingwerk) en tegelwerk conform opdracht via Huysinc.

Referentienummer:
 Datum opdrachtbevestiging:
 Datum tekening(en):

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie		Prijs incl. btw
ALGEMEEN	ELEKTRA	
<input type="checkbox"/> E 002	<p>Extra dubbele wandcontactdoos met randaarde Hoogte ca. 300 mm +vloerpeil.</p> <p>Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze dubbele wandcontactdoos aangebracht moet worden.</p> <p>Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand.</p> <p>Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt mogelijk. Er kunnen maximaal twee extra elektrapunten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer.</p> <p>Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".</p>	<p>€ 220,00</p>
<input type="checkbox"/> E 003	<p>Extra dubbele wandcontactdoos meterkast (opbouw) Geplaatst naast standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos in meterkast.</p>	<p>€ 170,00</p>
<input type="checkbox"/> E 005	<p>Enkele wandcontactdoos wordt dubbele wandcontactdoos De standaard enkele wandcontactdoos wordt uitgebreid naar een dubbele wandcontactdoos (onder één afdekraam).</p> <p>Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".</p>	<p>€ 60,00</p>
<input type="checkbox"/> E 006	<p>3-voudige wandcontactdoos ipv dubbele De standaard dubbele wandcontactdoos wordt uitgebreid naar een 3 voudige wandcontactdoos (onder één afdekraam).</p> <p>Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".</p>	<p>€ 130,00</p>
<input type="checkbox"/> E 009	<p>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Hoogte circa 300 mm +vloerpeil.</p> <p>Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze enkele wandcontactdoos aangebracht moet worden.</p> <p>Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand.</p> <p>Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt mogelijk. Er kunnen maximaal twee extra elektrapunten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer.</p> <p>Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".</p>	<p>€ 458,00</p>

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
<input type="checkbox"/> E 020 Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Het leveren en monteren van een wisselschakelaar i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Hoogte lichtschakelaar ± 1050mm. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar de extra lichtschakelaar aangebracht moet worden en op welk plafondlichtpunt deze optie betrekking heeft. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt mogelijk. Er kunnen maximaal twee extra elektrapunten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 218,00
<input type="checkbox"/> E 021 Van serieschakelaar naar 2 st enkelpolige schakelaars Bij een serieschakelaar zitten twee schakelaars in één inbouwdoos in de wand. Met deze optie worden de schakelaars ieder in een aparte inbouwdoos geplaatst zodat er na oplevering bijvoorbeeld op één van de lichtpunten een dimmer geplaatst kan worden. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 155,00
<input type="checkbox"/> E 050 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt, welke gelijkgeschakeld wordt met een bestaande schakelaar in dezelfde ruimte. Er zullen dan twee lichtpunten tegelijk aan/uit gaan. Aub op een gemaatvoerde tekening aangeven: - waar het extra plafondlichtpunt aangebracht moet worden en - op welke bestaande lichtschakelaar deze aangesloten moet worden We kunnen, de door u opgegeven, exacte positie van het plafondlichtpunt niet garanderen i.v.m. de aanwezigheid van wapening/leidingwerk in de vloeren. De aansluitpunten kunnen ook niet op of dichtbij een plaatnaad aangebracht worden. Er wordt een tolerantie van ca. 150 mm gehanteerd.	€ 214,00
<input type="checkbox"/> E 051 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt, op een extra aparte lichtschakelaar in dezelfde ruimte. Aub op een gemaatvoerde tekening aangeven: - waar het extra plafondlichtpunt aangebracht moet worden en - waar de extra lichtschakelaar aangebracht moet worden We kunnen, de door u opgegeven, exacte positie van het plafondlichtpunt niet garanderen i.v.m. de aanwezigheid van wapening/leidingwerk in de vloeren. De aansluitpunten kunnen ook niet op of dichtbij een plaatnaad aangebracht worden. Er wordt een tolerantie van ca. 150 mm gehanteerd.	€ 263,00

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
<p>Let op: bij het plaatsen van de lichtsakelaar in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand.</p> <p>Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt mogelijk. Er kunnen maximaal twee extra elektrapunten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer.</p> <p>Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".</p>	
<p><input type="checkbox"/> E 090 Elektra plaatsen in metalstudwand</p> <p>Wanneer u extra elektrapunten wilt plaatsen in een metal studwand of wanneer u een standaard elektrapunt naar een metal studwand wilt verplaatsen moet deze optie daarbij toegepast worden.</p> <p>Het elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, thermostaat, CO2 opnemer) in een met studwand moet worden voorzien van brandwerende voorzieningen.</p>	<p>€ 35,00</p>
<p><input type="checkbox"/> E 100 Extra loze leiding in een wand vanuit meterkast</p> <p>Dit betreft een 3/4" loze leiding. In de wand afgewerkt met lege inbouwdoos, witte afdekplaat en voorzien van een controle draad.</p> <p>Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze loze leiding aangebracht moet worden en op welke hoogte deze geplaatst moet worden.</p> <p>Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand.</p> <p>Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt mogelijk. Er kunnen maximaal twee extra elektrapunten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer.</p> <p>Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".</p>	<p>€ 195,00</p>
<p><input type="checkbox"/> E 300 Verplaatsen wandcontactdoos (enkel/dubbel)</p> <p>Verplaatsen van een standaard aanwezige wandcontactdoos.</p> <p>Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze wandcontactdoos aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur.</p> <p>Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand.</p> <p>Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk. Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer.</p> <p>Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".</p>	<p>€ 92,00</p>

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
<input type="checkbox"/> E 301 Verplaatsen loze leiding Verplaatsen van een standaard aanwezige loze leiding. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze loze leiding aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk. Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 95,00
<input type="checkbox"/> E 302 Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een standaard aanwezig plafondlichtpunt. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar dit plafondlichtpunt aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur. We kunnen, de door u opgegeven, exacte positie van het plafondlichtpunt niet garanderen i.v.m. de aanwezigheid van wapening/leidingwerk in de vloeren. De aansluitpunten kunnen ook niet op of dichtbij een plaatnaad aangebracht worden. Er wordt een tolerantie van ca. 150 mm gehanteerd	€ 95,00
<input type="checkbox"/> E 303 Verplaatsen lichtschakelaar Verplaatsen van een standaard aanwezige lichtschakelaar. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze lichtschakelaar aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk. Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer. Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".	€ 95,00
<input type="checkbox"/> E 304 Verplaatsen wandlichtpunt Verplaatsen van een standaard aanwezig wandlichtpunt. Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar dit wandlichtpunt aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand. Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk.	€ 95,00

Projectnr. : 21003
 Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
 Datum : 22-4-2024
 Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie	Prijs incl. btw
<p>Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer.</p>	
<p>Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".</p>	
<p><input type="checkbox"/> E 305 Verplaatsen videofoon</p> <p>Verplaatsen van de standaard aanwezige videofoon.</p> <p>Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze videofoon aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand.</p> <p>Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk. Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer.</p> <p>Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".</p>	<p>€ 120,00</p>
<p><input type="checkbox"/> E 320 Verplaatsen thermostaat of CO2 opnemer</p> <p>Verplaatsen van een standaard aanwezige thermostaat of CO2 opnemer binnen dezelfde ruimte.</p> <p>Aub op een (gemaatvoerde) tekening aangeven waar deze thermostaat of CO2 opnemer aangebracht moet worden. Positie is onder voorbehoud goedkeuring van de installateur. Let op: in een betonwand kan de maatvoering ca. 300/400 mm afwijken in verband met wapening in de wand.</p> <p>Het plaatsen van elektrapunten in de penanten is niet onbeperkt niet mogelijk. Er kunnen maximaal twee elektra punten in een penant aangebracht worden. Altijd ter beoordeling van de aannemer.</p> <p>Bij plaatsing in een metalstudwand kan deze optie alleen toegepast worden i.c.m. de optie "E 090 - Elektra plaatsen in metalstudwand".</p>	<p>€ 105,00</p>
<p><input type="checkbox"/> E 401 Loze leiding aanpassen tot een DATA-aansluiting, 1 poort</p> <p>Bedraden en afmonteren van een loze leiding tot een DATA-aansluiting CAT6. Inclusief UTP-kabel, 8-polige wandcontactdoos en één RJ45 poort.</p>	<p>€ 227,00</p>
<p><input type="checkbox"/> E 900 Uitbreiden meterkast d.m.v. extra aardlekschakelaar</p> <p>In de meterkast wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst. Hierdoor wordt het mogelijk om naast de maximale toegestane 8 groepen nog maximaal 4 extra elektragroepen te plaatsen.</p> <p>Standaard is de meterkast voorzien van 2 aardlekschakelaars, 1 hoofdschakelaar en 5 of 6 elektragroepen (afhankelijk van woningtype). Het is mogelijk om zonder extra aanpassingen de meterkast uit te breiden naar 8 groepen.</p> <p>Bij overschrijding van de 8 groepen is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar en dient deze optie toegepast te worden.</p>	<p>€ 345,00</p>

Projectnr. : 21003
Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
Datum : 22-4-2024
Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie **Prijs incl. btw**

Disclaimer

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Prijzen zijn inclusief B.T.W.. Eventuele wijzigingen in de B.T.W. worden doorberekend.
- De prijzen van de kopersopties zijn vast en niet onderhandelbaar
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden
- Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via Hoomctrl. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren, indien de aannemingsovereenkomst wordt ontbonden of verkrijger niet aan de betalingsverplichtingen kan voldoen.
- Al de definitieve meer- en minderwerkopties dienen - tenzij anders vermeld - via Hoomctrl uiterlijk op de sluitingsdatum worden bevestigd door de kopers.
- Niet bevestigde opties worden niet in behandeling genomen. Indien aannemer geen bevestigde opties ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Tot uitvoering van door koper(s) bevestigde meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat, na controle en goedkeuring door de kopersbegeleiding, de opgestelde opdrachtbevestiging door koper(s) en aannemer ondertekend is.
- Indien het meer- en minderwerk middels de opdrachtbevestiging niet vóór de aangegeven uiterlijke retourdatum ondertekend ontvangen is, kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.
- De in opdracht gegeven kopersopties vormen een gewijzigde opdracht t.o.v. de contractstukken behorende bij de aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de definitieve opdrachtbevestiging zijn alle voorgaande offerte aanvragen, (ondertekende) offertes en communicaties over meer-/minderwerken vervallen.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst (incl. evt. bijbehorende tekeningen) en de contractstukken dan prevaleren de contractstukken.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de contractstukken onderling (technische omschrijving en verkooptekeningen) dan prevaleert de technische omschrijving.
- Indien er verschillen geconstateerd worden tussen de meer-/minderwerkoptielijst en evt. bijbehorende tekeningen dan prevaleert de optielijst.

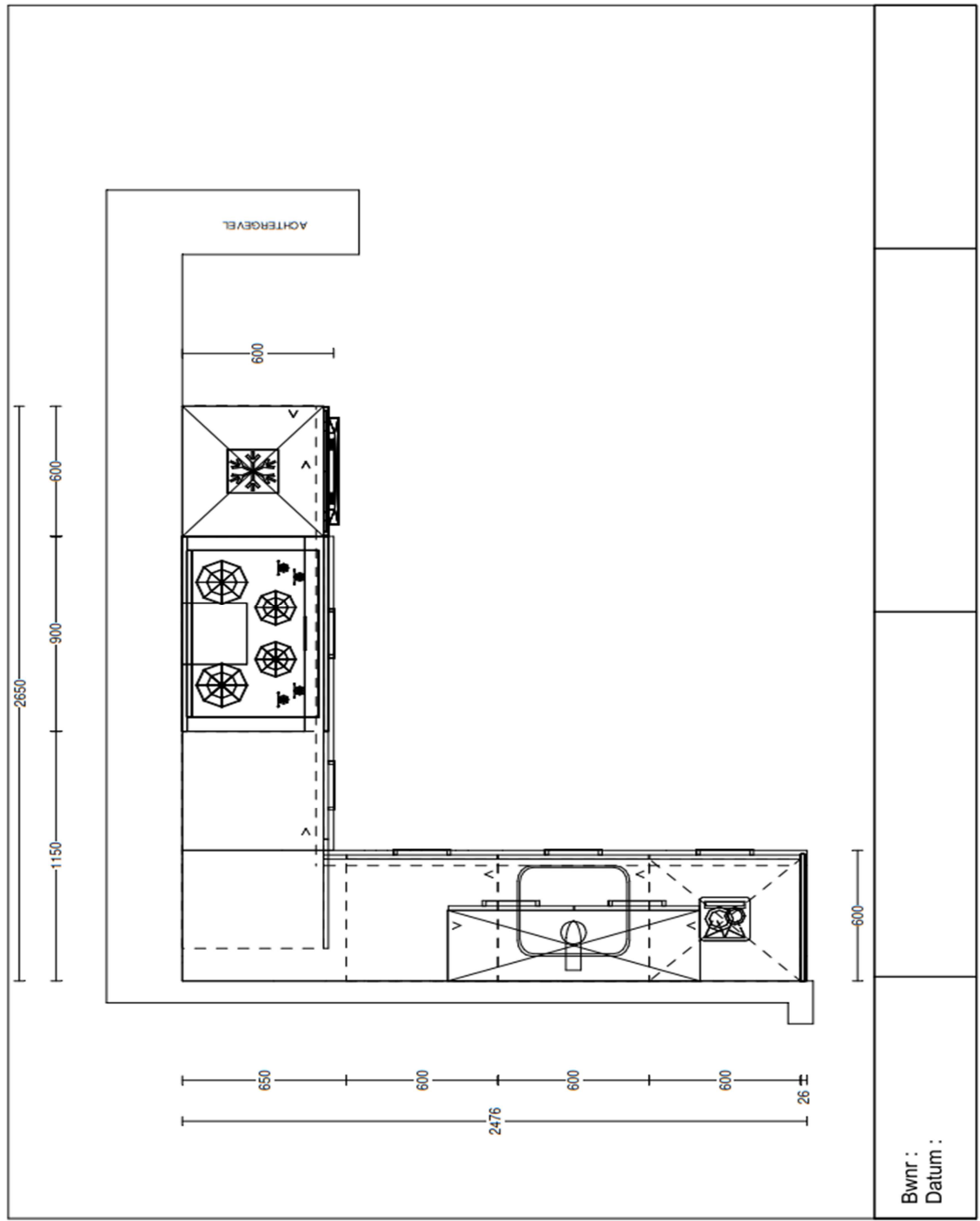
Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en/of minderwerken houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

Projectnr. : 21003
Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
Datum : 22-4-2024
Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie Prijs incl. btw

Bijlage Toelichting Keukens

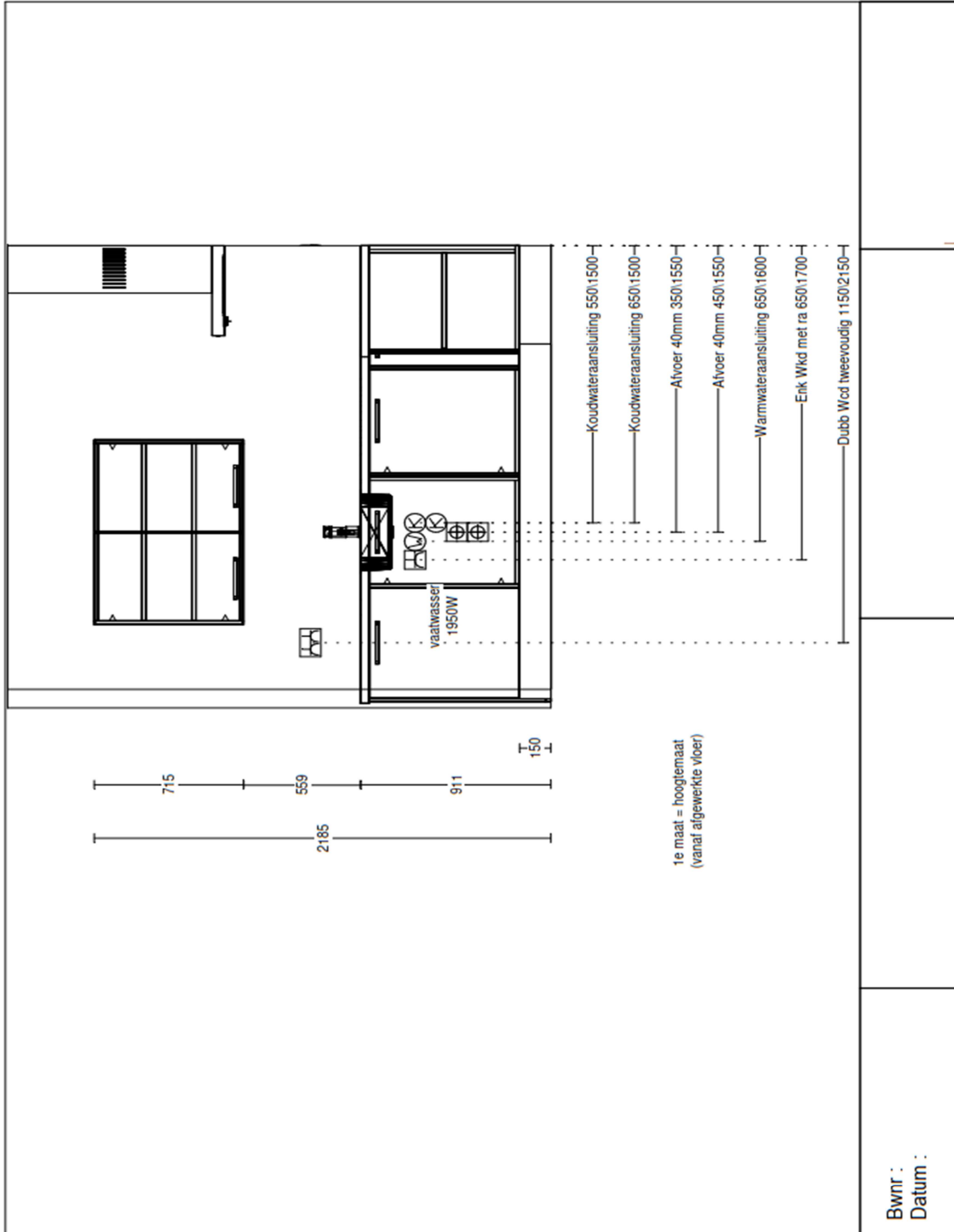
Hier vindt je een voorbeeld van hoe de keukengegevens van een externe leverancier aangeleverd moeten worden:



Optielijst

Projectnr. : 21003
Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
Datum : 22-4-2024
Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

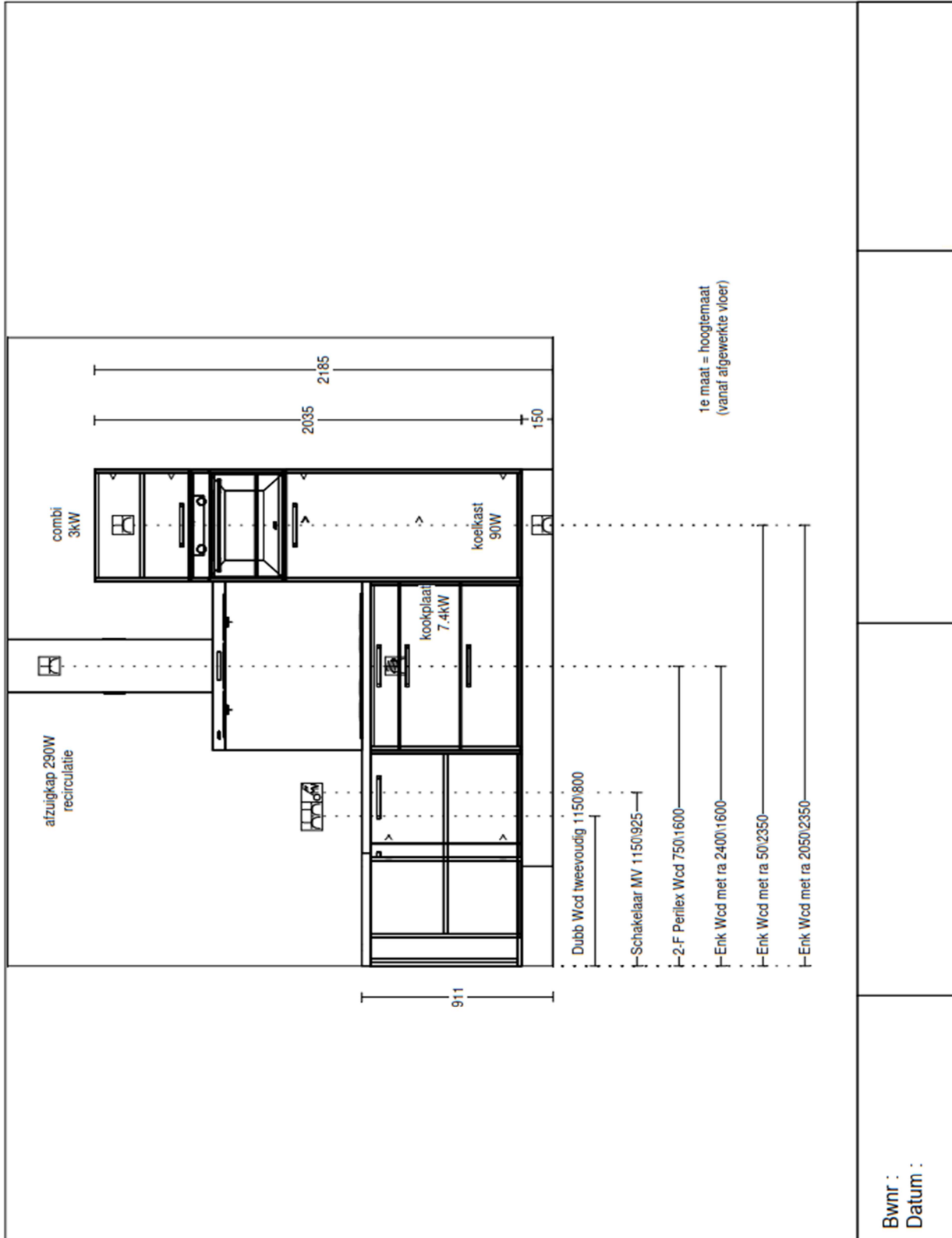
Optie **Prijs incl. btw**



Optielijst

Projectnr. : 21003
Omschrijving : EKP 's-Hertogenbosch
Datum : 22-4-2024
Bedrijf : Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

Optie **Prijs incl. btw**



Bwnr :
Datum :