



DENK MEE MET EKP!

Verslag meedenksessie inrichting
Parallelweg | 27-09-2021
Verzonden op 20-10-2021

INLEIDING

Deelnemers

Er waren 11 inschrijvingen, waarvan 7 deelnemers aanwezig waren.

Organisatie

SDK Vastgoed: Mike van de Kar, Job van der Veer, Tatiana Willems

DELVA Landscape Architecture & Urbanism: Roy Straathof – Landschapsontwerper

Gemeente 's-Hertogenbosch: William Jans – Teamleider Ontwerp Openbare Ruimte

Introductie

Op 22 april 2021 is er online een talkshow geweest waarin de ontwikkeling van het EKP-terrein Noord (hierna 'EKP') is besproken. Naar aanleiding van de talkshow zijn omwonenden uitgenodigd voor een aantal meedenksessies over spelen, de herinrichting van de Parallelweg en de mobiliteitshub.

Dit is een beknopt verslag van de tweede meedenksessie die heeft plaatsgevonden op maandag 27 september 2021.

VERSLAG

Roy Straathof, landschapsontwerper van DELVA Landscape Architecture & Urbanism geeft een toelichting op het plan voor de openbare ruimte. Onderdeel daarvan is de herinrichting van de Parallelweg. De Parallelweg is nu voor auto's een doodlopende straat. Dit blijft in het nieuwe ontwerp ook zo, waarbij het wegprofiel wordt aangepast naar een fietsstraat waar auto's te gast zijn. Voor fietsers geldt dat zij wel aan de noordkant door kunnen fietsen. De afsluiting is er alleen voor auto's, deze wordt in overleg met de brandweer vormgegeven. Zij moeten deze afsluiting namelijk te allen tijde kunnen omzeilen. Denk hierbij aan een verwijderbare paal. Op de Parallelweg worden een aantal keerzones voor auto's voorzien. Voor auto's blijven de Ossenstraat en Kalverstraat vanaf de Parallelweg niet bereikbaar.

De Parallelweg krijgt een groene boulevard-achtige inrichting. De bomen aan de kant van het Veemarktkwartier blijven zoveel als mogelijk gehandhaafd en aan de kant van EKP-Noord worden nieuwe bomen geplant. De nieuwe inrichting heeft ook een belangrijke waterbergende functie. Er komen wadi's: droogvallende watergangen met bakken met verlaagd groen. Tijdens hevige regen loopt het water in de bakken en kan het vertraagd infiltreren in de bodem. Roy Straathof toont doorsneden en tekeningen van de Parallelweg, waarin de nieuwe indeling geïllustreerd wordt. De nieuwe Parallelweg wordt dus veel meer een fietsstraat (rood asfalt), waar de auto te gast is.

Het volledige profiel van de bestaande Parallelweg gaat op de schop. Dat geldt dus ook voor het trottoir langs de bestaande woningen in het Veemarktkwartier. William Jans geeft aan dat mogelijkheid bestaat om straks via de gemeente

een geveltuin aan te vragen of een bestaande geveltuin te laten liggen.

Parkeren

In de huidige situatie zijn er op de Parallelweg aan de zijde van het Veemarktkwartier 18 autoparkeerplaatsen. In het eerste plan van SDK Vastgoed was het de bedoeling dat er helemaal geen parkeerplaatsen terug zouden komen. Om aan de wens van een aantal omwonenden tegemoet te komen, is onderzocht of er toch een aantal parkeerplaatsen ingepast kunnen worden. In het huidige ontwerp zijn dat er voorlopig 11, allen gelegen aan de zijde van het Veemarktkwartier. Aan de andere zijde komen 6 Kiss & Ride plekken, bijvoorbeeld om te kunnen laden en lossen of minder validen dichtbij hun woning af te kunnen zetten.

De deelnemers spreken hun zorg uit over de parkeersituatie rondom het Veemarktkwartier. Nu is het vaak al een hele zoektocht naar een parkeerplaats, als er parkeerplaatsen komen te vervallen op de Parallelweg, dan wordt dit nog lastiger.

Toegelicht wordt dat er een grote parkeervoorziening komt op EKP (circa 370 parkeerplaatsen in fase 1), waar ook een mobiliteitshub met o.a. deelauto's in komt. Deze wordt openbaar toegankelijk, dus bezoekers en bewoners van het Veemarktkwartier kunnen ook gebruik maken van de garage en de deelauto's van de mobiliteitshub. Dat vinden de deelnemers positief. Daarnaast is het zo dat bewoners van EKP niet in aanmerking zullen komen voor een parkeervergunning op straat.

De deelnemers zouden graag rondom het Veemarktkwartier en op de Parallelweg alleen parkeren voor vergunninghouders zien en géén

betaald parkeren. Dit voorkomt dat er bezoekers (bijvoorbeeld van de Brabanthallen) kunnen parkeren in de Parallelweg en/of het Veemarktkwartier. William Jans begrijpt dit verzoek maar geeft daarbij aan dat het ingevoerde parkeerregime van parkeervergunningen én betaald parkeren is ingevoerd op basis van een Raadsbesluit van de gemeente 's-Hertogenbosch. Een aanpassing hiervan zal derhalve via de Gemeenteraad dienen te gaan.

Planning & fasering

Roy Straathof geeft daarna een korte uitleg over de gehele ontwikkeling van EKP en de openbare ruimte. Deelnemers zijn benieuwd naar de fasering. Het plan wordt ontwikkeld en gerealiseerd in verschillende fases (naar verwachting 3 fasen). De verwachting is dat er

eind 2022 gestart wordt met de bouw van de eerste woningen uit fase 1. Deze worden dan begin 2025 opgeleverd. De herinrichting van de Parallelweg wordt niet eerder verwacht dan na de oplevering van fase 1. Het bouwverkeer zal zoveel als mogelijk van de bestaande woningen aan de Parallelweg afgehouden worden.

De aanwezige omwonenden doen het verzoek om de bosjes en het wandelpad aan de noordzijde van KuBus op te ruimen vanwege de sociale veiligheid, met name in de avonduren. Het is nu een onoverzichtelijke en soms zelfs gevaarlijke looproute.

Algemene conclusie

De deelnemers spreken verder hun waardering uit over het plan EKP en hopen dat het er snel komt.



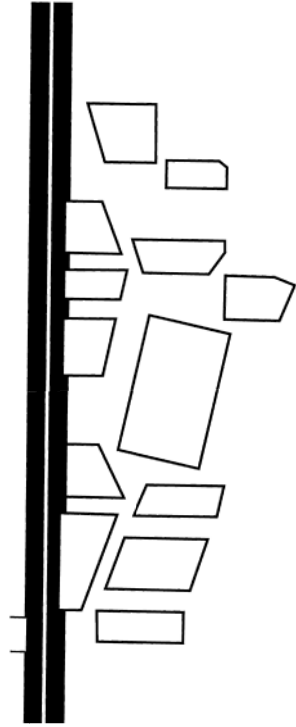
BIJLAGE: PRESENTATIE DELVA

**VOORLOPIG ONTWERP
PARALLELWEG**

HERINRICHTING PARALLELWEG

GROENE BOULEVARD

PARALLELWEG



Fietsstraat als groene boulevard



Wadi met rijke beplanting

GROENE BOULEVARD

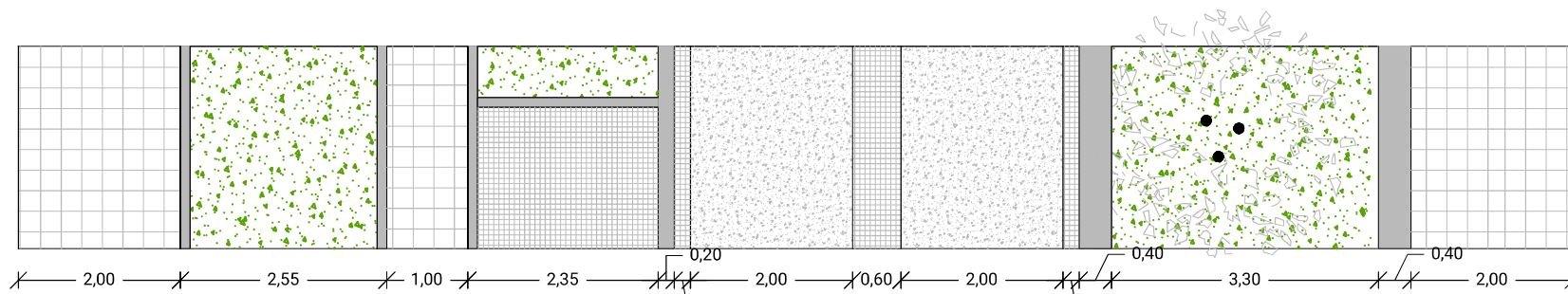
FIETSSTRAAT



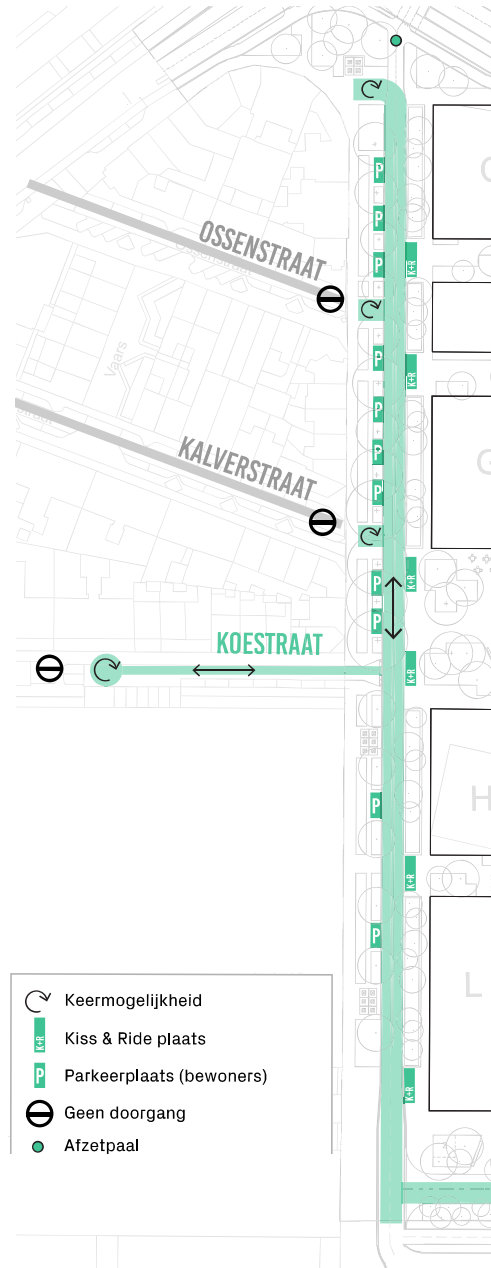
Voorbeeld Iommerrijke fietstraat met bomen en langsparkeren



Halsterseweg, Bergen op Zoom



GROENE BOULEVARD



GROENE BOULEVARD

PARALLELWEG



EKP →→

